



UNIONE EUROPEA
FEASR



MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE
ALIMENTARI E FORESTALI



Regione Siciliana

Ass.to Reg.le dell'Agricoltura, dello Sviluppo
Rurale e della Pesca Mediterranea

Programma
di Sviluppo
Rurale PSR
Sicilia 2007-2013
Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo
Rurale: l'Europa investe nelle zone rurali



PSR Sicilia 2007-2013 - Misura 124
Cooperazione per lo sviluppo di nuovi prodotti, processi e
tecnologie nei settori agricolo e alimentare, e in quello forestale

PROGETTO GAIA

“STRUMENTO INNOVATIVO PER L'EFFICIENZA ECONOMICA DELLE IMPRESE VITIVINICOLE”

BILANCI AZIENDALI

ESERCIZIO CONTABILE 2012

Gibellina, Aprile 2014

Documento prodotto nell'ambito del Progetto di cooperazione "GAIA Strumento innovativo per l'efficienza delle imprese vitivinicole", Azione 3.B "Promozione del progetto e diffusione dei risultati"

Gruppo di lavoro: Lorenzo Barbera (CRESM), Alessandro La Grassa (CRESM), Domenico Rubino (CRESM), Gaspare Gucciardi (CRESM), Giuseppe Internicola (CRESM), Catia Giacalone (CRESM), Rosalia Ala (CRESM), Andrea Caruso (CRESM), Francesco di Stefano (CRESM), Giuseppe Milazzo (CRESM), Maria Pia Zinnanti (CRESM), Ida Agosta (INEA), Francesca Varia (INEA), Barbara Bimbati (INEA), Giovanna Chentrens (INEA), Orlando Cimino (INEA), Teresa Cirivello (INEA), Giovanni Battista Ficani (INEA), Antonio Giampaolo (INEA), Giovanni Dara Guccione (INEA), Davide Longhitano (INEA), Dario Macaluso (INEA), Alessandro Monteleone (INEA), Silvio Palma (INEA), Gabriella Ricciardi (INEA), Alfonso Scardera (INEA), Francesco Spatafora (INEA), Caterina Bruscia (IRVO), Michelangelo De Vita (Cantine Colomba Bianca), Giovanni Di Dia (Cantine Foraci), Gaetano Blunda (Cantina Sociale Fiumefreddo), Giovannito Genna (Cantina Sociale Paolini), Franco Maiorana (Kaggera Soc. Coop. Agr.)

Coordinamento del progetto: Alessandro La Grassa e Domenico Rubino

Responsabile scientifico: Francesca Varia

Redazione a cura di: Dario Macaluso

Supporto tecnico: Rosalia Ala





BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Azienda

Denominazione: **803**

Comune: **Castellammare del Golfo (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **0**

CUA:

Codice azienda (gaia): **803**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **4,17**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **3,90**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3510 - Vinicole specializzate nella produzione di vini di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **5**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **21.858**

Regime IVA

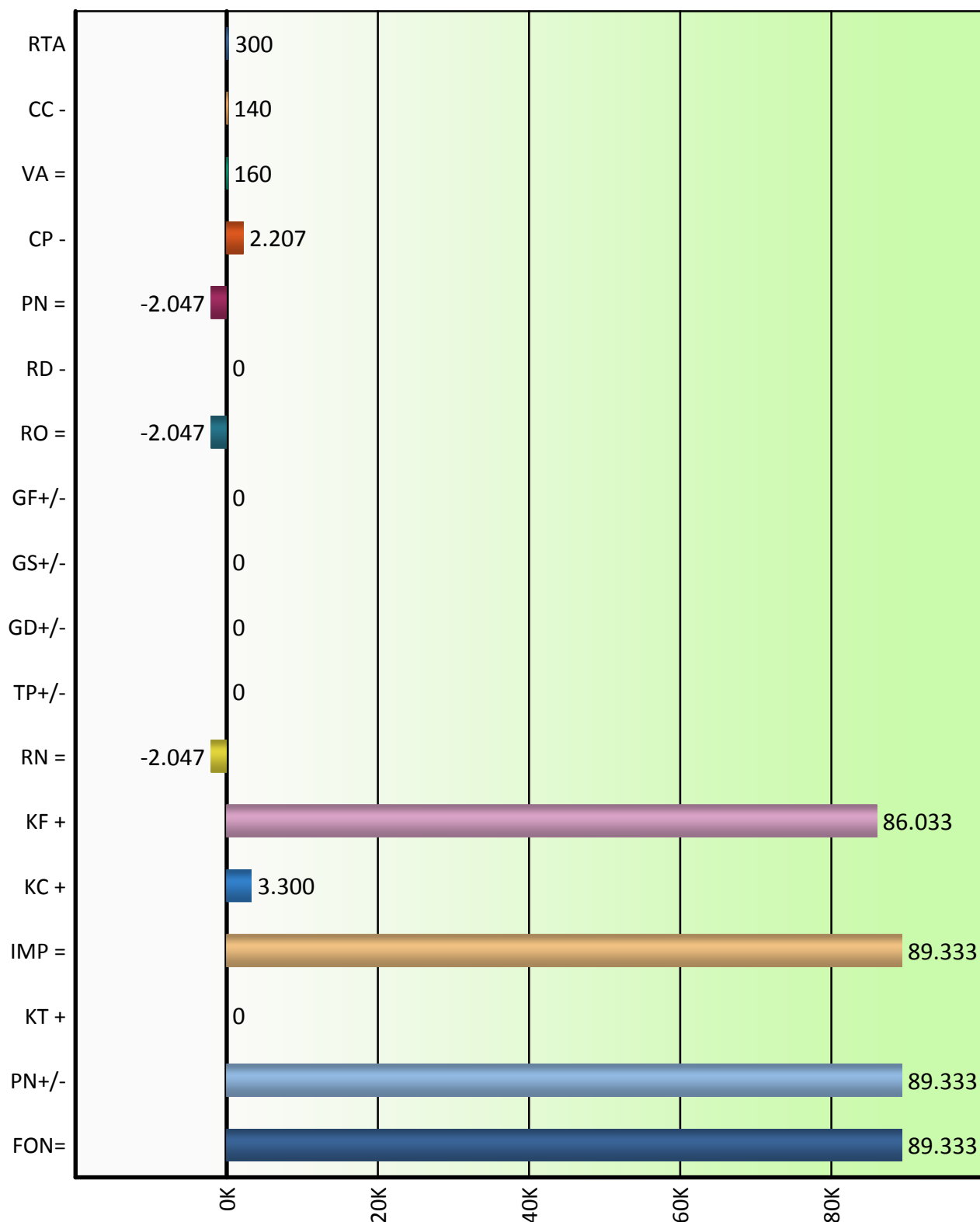
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	300	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	300	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	0	0		
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	300	0		100,0
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	140	0		46,7
Fattori di consumo extraziendali	140	0	0,0	46,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	0	0		
Acqua, elettricità e combustibili	140	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	160	0		53,3
COSTI PLURIENNALI (-)	2.207	0		735,7
Ammortamenti	2.207	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	-2.047	0		-682,4
REDDITI DISTRIBUITI (-)	0	0		0,0
Salari e oneri sociali	0	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	-2.047	0		-682,4
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	0	0		
REDDITO NETTO	-2.047	0		-682,4

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	86.033	0	
Capitale Fondiario	85.393	0	
Terreni agricoli	57.800	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	20.527	0	
Fabbricati e manufatti	7.067	0	
Diritti di produzione	0	0	
Capitale Agrario Fisso	640	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	640	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	3.300	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	3.000	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	3.000	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	300	0	
Cassa e banca c/c	300	0	
TOTALE IMPIEGHI	89.333	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	89.333	0	
Capitale netto	91.380	0	
Capitale netto	91.380	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	-2.047	0	
TOTALE FONTI	89.333	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da **RTA** a **RN** afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da **KF** a **FON** sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci **FON** (*Totale Fonti*) e **IMP** (*Totale Impieghi*) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **803**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	3,90 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,90 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	0 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	0 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	300 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	300 euro
VV - Volume delle Vendite	0 euro
VA - Valore Aggiunto	160 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	-2.047 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	-2.047 euro
RN - Reddito Netto	-2.047 euro
CC - Costi Correnti	140 euro
CF - Costi Fissi	2.207 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-2.047 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	300 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	85.393 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	640 euro
KFIX - Capitale Fisso	86.033 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	3.300 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	3.300 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	640 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	89.333 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	91.380 euro
PNET - Patrimonio Netto	89.333 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	-2.047 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	89.333 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,00 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	0 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	0 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	0 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	21.896 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	0 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	164 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	0 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	96,3 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	3,7 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,0 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,0 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	4,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	77 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	77 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	41 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	0,0 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,0 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,3 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,0 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,0 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	100,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	-525 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	0 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	0 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	0 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 803
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	1,0 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,0 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	0,0	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	0,0	0,0	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	0,3	0,3	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	0,0	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	0,0	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	97,8	97,8	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	0,0	0,0	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	0,0	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	-525	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	77	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,53	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	-12,79	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,00	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,00	

Redditività del lavoro familiare

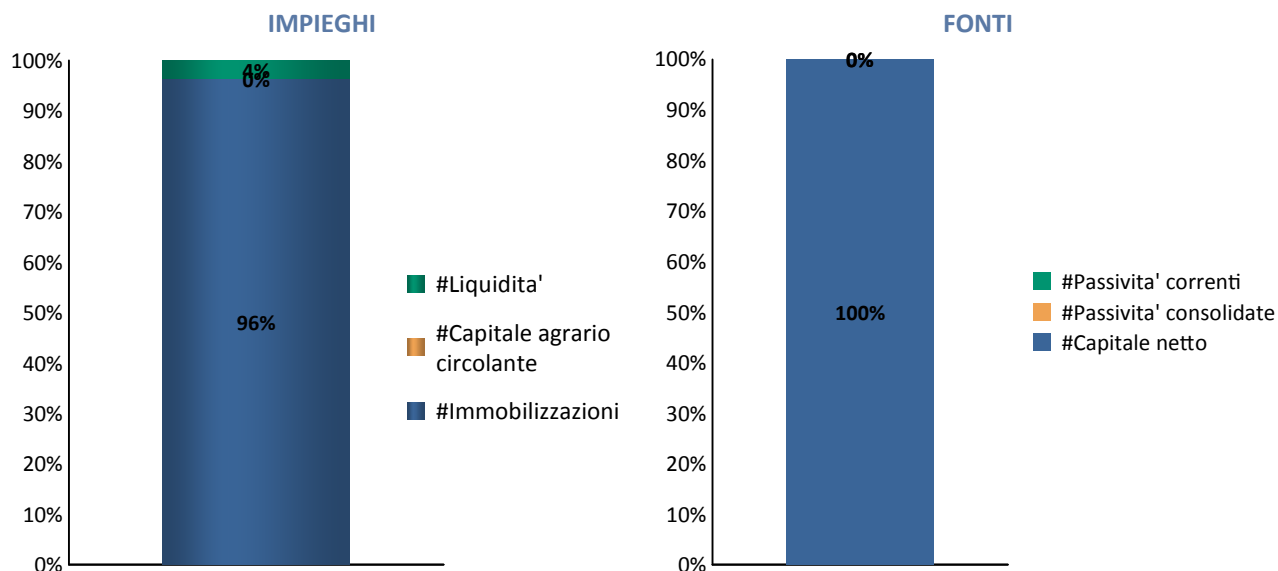
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	-525	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,00	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 803

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,04	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,00	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,00	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,0	0,64	
Z-Score	0,058	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

Valore aziendale

1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,0



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **804**

Comune: **Gibellina (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **2008**

CUA:

Codice azienda (gaia): **804**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **5,97**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **4,84**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **1,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (*Italia*): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **28.362**

Regime IVA

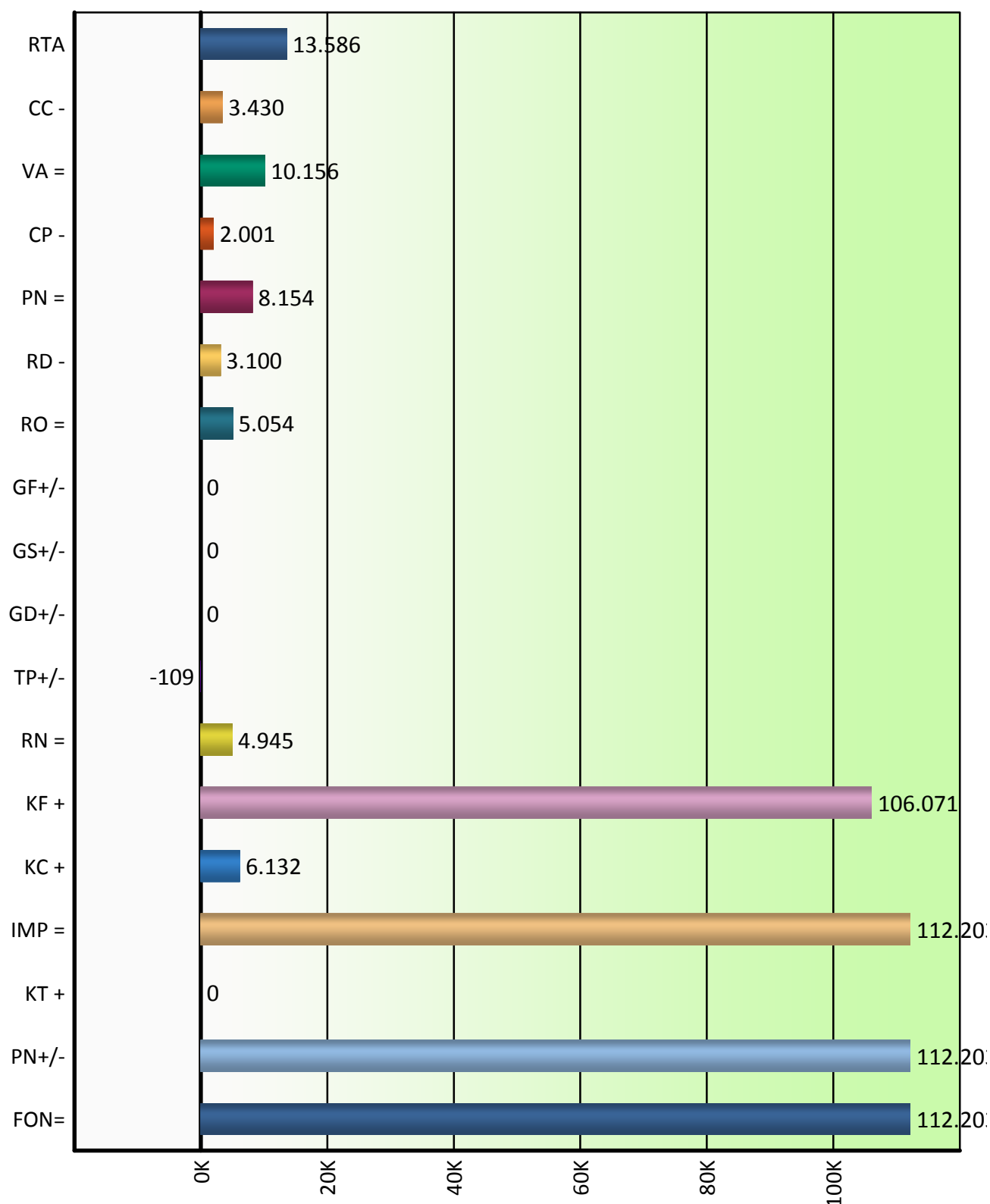
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	13.586	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	13.586	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	13.367	0		98,4
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	219	0		1,6
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	3.430	0		25,2
Fattori di consumo extraziendali	1.886	0	0,0	13,9
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	773	0		
Antiparassitari e diserbanti	403	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	710	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	194	0	0,0	1,4
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	120	0		
Altre spese	74	0		
Servizi di terzi	1.350	0	0,0	9,9
Noleggi passivi	1.350	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	10.156	0		74,8
COSTI PLURIENNALI (-)	2.001	0		14,7
Ammortamenti	2.001	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	8.154	0		60,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	3.100	0		22,8
Salari e oneri sociali	3.100	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	5.054	0		37,2
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	4.945	0		36,4

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	106.071	0	
Capitale Fondiario	105.316	0	
Terreni agricoli	74.071	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	20.526	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	10.719	0	
Capitale Agrario Fisso	755	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	755	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	6.132	0	
Capitale Agrario Circolante	118	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	118	0	
Antipiazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	6.013	0	
Cassa e banca c/c	6.013	0	
TOTALE IMPIEGHI	112.203	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	112.203	0	
Capitale netto	107.257	0	
Capitale netto	107.257	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelievi imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	4.945	0	
TOTALE FONTI	112.203	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 804

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	4,84 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	4,02 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	1,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	1,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.240 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	2.240 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	48 h
KW - Potenza macchine motrici	56 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	13.586 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	13.586 euro
VV - Volume delle Vendite	13.367 euro
VA - Valore Aggiunto	10.156 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	8.154 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	5.054 euro
RN - Reddito Netto	4.945 euro
CC - Costi Correnti	3.430 euro
CF - Costi Fissi	5.101 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	17.920 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-12.975 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	219 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	105.316 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	755 euro
KFIX - Capitale Fisso	106.071 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	118 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	6.013 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	6.132 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	873 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	755 euro
INV - Nuovi investimenti	876 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	112.203 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	107.257 euro
PNET - Patrimonio Netto	112.203 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	4.945 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	112.203 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	4,84 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	463 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	83,1 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	12 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	56 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	21.760 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	105.316 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	181 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	180 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	873 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	94,5 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	5,5 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,1 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.807 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.807 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.098 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	13.586 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	13.586 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	13.586 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	25,7 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	11,6 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,4 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	1,6 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.022 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	10.156 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	5.054 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	4.945 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-12.975 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	2 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-6 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	38 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 804
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	1,0 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,5	-11,5	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	37,2	-94,7	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	12,1	12,1	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	4,6	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,5	-11,5	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	104,6	104,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	97,8	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	4,5	-11,5	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,5	-11,5	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.022	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.807	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,75	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,80	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,62	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,98	

Redditività del lavoro familiare

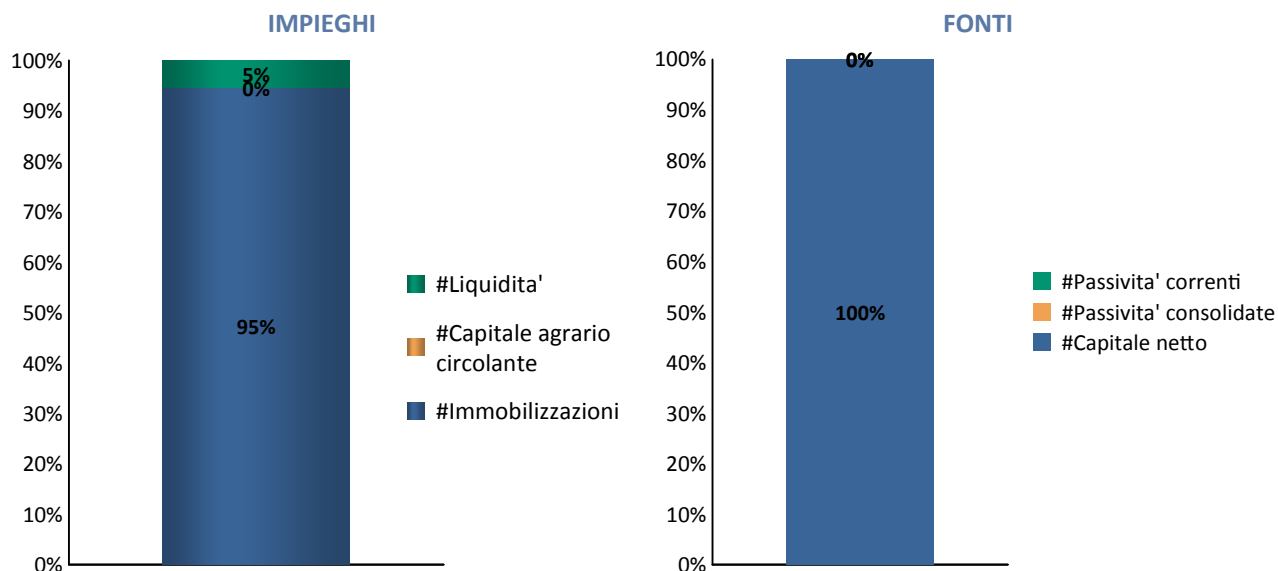
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	4.945	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.022	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	4,84	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 804

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,05	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,04	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,05	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,387		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **4048**

Comune: **Erice (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **2005**

CUA:

Codice azienda (gaia): **4048**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **6,16**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **6,02**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,7**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **5** Europea: **7**

Limiti della classe (*Italia*): **da 50.000 a meno di 100.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **54.648**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

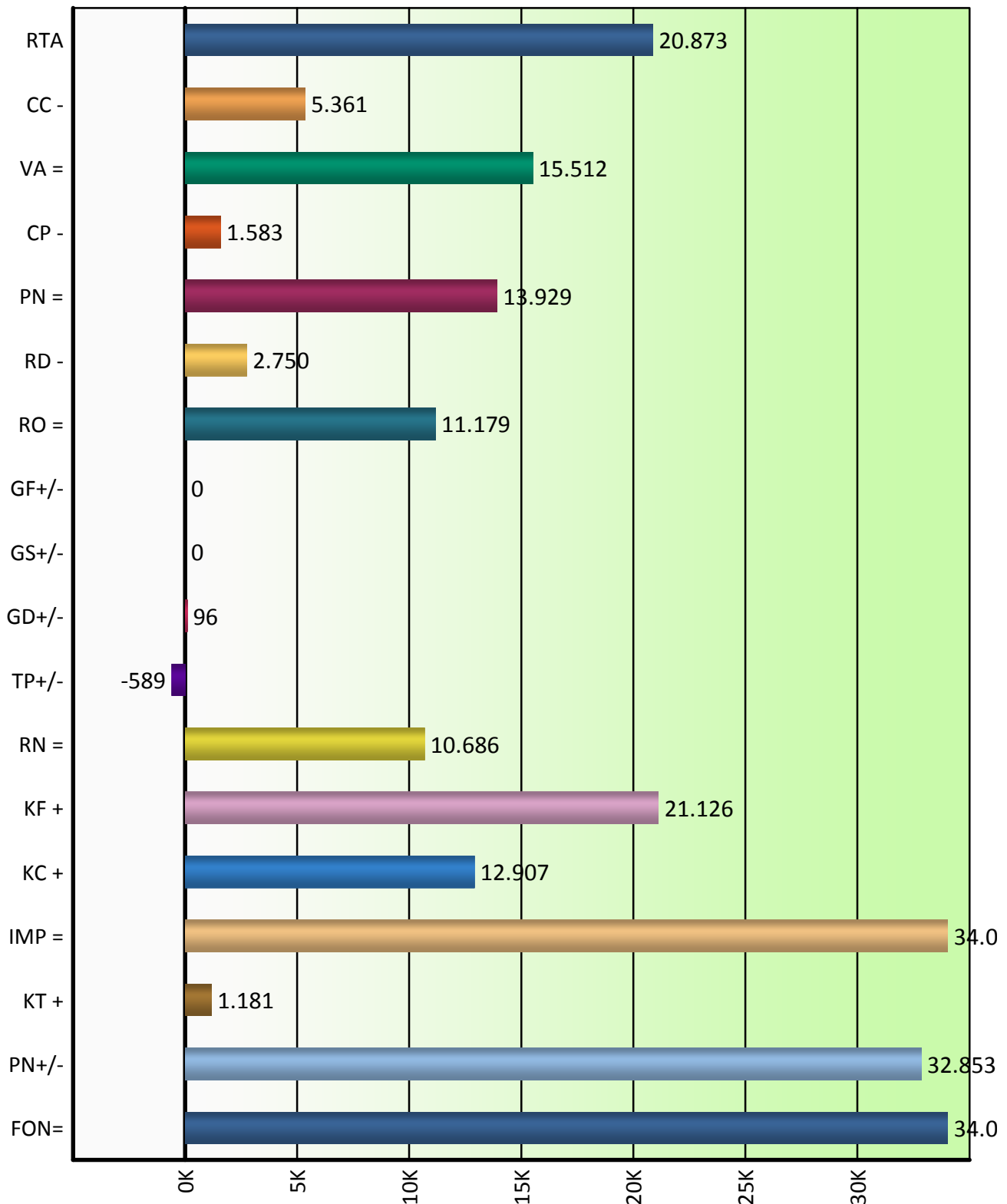
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **96**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	20.873	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	20.873	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	20.873	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	5.361	0		25,7
Fattori di consumo extraziendali	3.106	0	0,0	14,9
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.198	0		
Antiparassitari e diserbanti	705	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	1.203	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	2.255	0	0,0	10,8
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	2.120	0		
Altre spese	135	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	15.512	0		74,3
COSTI PLURIENNALI (-)	1.583	0		7,6
Ammortamenti	1.583	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	13.929	0		66,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.750	0		13,2
Salari e oneri sociali	2.750	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	11.179	0		53,6
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	96	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	96	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-589	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-589	0		
REDDITO NETTO	10.686	0		51,2

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	21.126	0	
Capitale Fondiario	15.055	0	
Terreni agricoli	55	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	15.000	0	
Capitale Agrario Fisso	6.071	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	6.071	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	12.907	0	
Capitale Agrario Circolante	91	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	91	0	
Antipiazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	12.817	0	
Cassa e banca c/c	12.817	0	
TOTALE IMPIEGHI	34.033	0	
CAPITALI DI TERZI	1.181	0	
Passività correnti	1.181	0	
Debiti di funzionamento	1.181	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	32.853	0	
Capitale netto	22.167	0	
Capitale netto	22.167	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	10.686	0	
TOTALE FONTI	34.033	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 4048

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	6,02 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	0,00 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,7 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,7 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.500 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.500 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	26 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	20.873 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	20.873 euro
VV - Volume delle Vendite	20.873 euro
VA - Valore Aggiunto	15.512 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	13.929 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	11.179 euro
RN - Reddito Netto	10.686 euro
CC - Costi Correnti	5.361 euro
CF - Costi Fissi	4.333 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	12.000 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-1.314 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	15.055 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	6.071 euro
KFIX - Capitale Fisso	21.126 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	91 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	12.817 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	12.907 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	6.162 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	6.071 euro
INV - Nuovi investimenti	585 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	34.033 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	1.181 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	1.181 euro
KN - Capitale Netto	22.167 euro
PNET - Patrimonio Netto	32.853 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	10.686 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	34.033 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	8,60 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	249 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	0,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	4 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	37 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	2.501 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	21.507 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	97 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	1.024 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	8.802 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	62,1 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	37,9 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,6 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,4 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,4 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.467 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.467 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.577 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	29.819 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	29.819 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	29.819 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	25,7 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	1,0 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	2,5 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	5,7 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,5 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,4 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.775 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	22.160 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	15.970 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	15.266 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-1.877 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	7 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	54 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 4048

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,7 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,09 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,6 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	32,8	-2,4	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	53,6	-3,9	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	61,3	61,3	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	48,2	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	32,8	-2,4	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	153,5	153,5	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	95,6	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	32,8	-2,4	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	32,8	-2,4	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.775	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.467	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,74	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,90	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,80	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,96	

Redditività del lavoro familiare

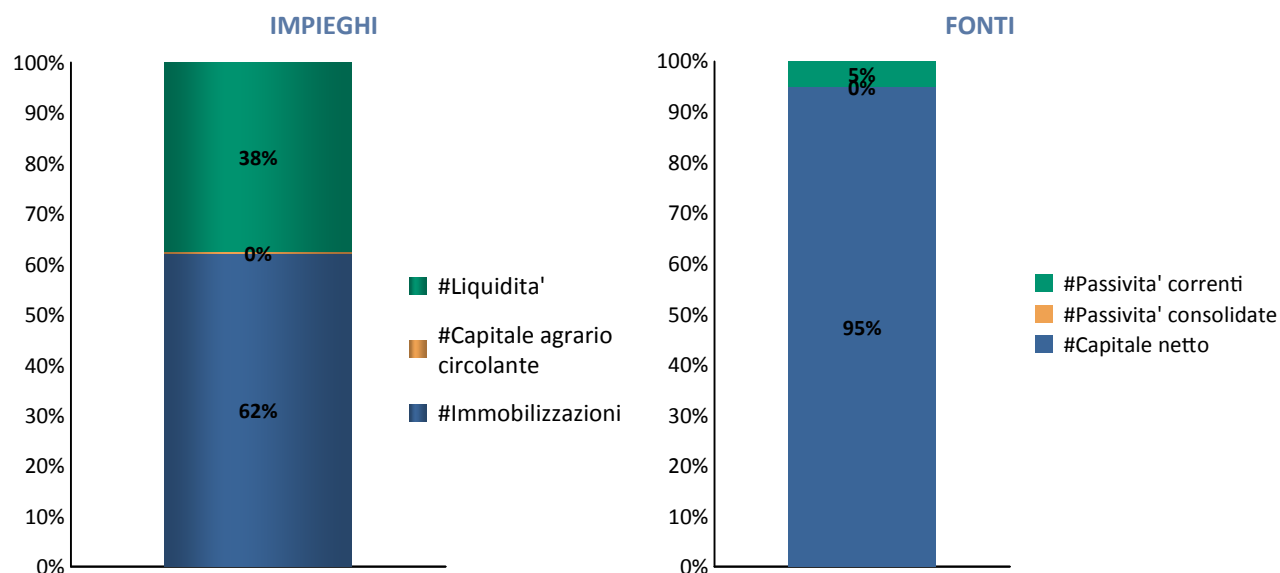
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	15.266	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.775	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	8,60	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 4048

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,38	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,31	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,33	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	27,82	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,6	0,64	
Z-Score	22,086		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,7
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,7
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,4



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Chiusura E.C. definitiva: **Si**

Azienda

Denominazione: **107284**

Comune: **Gibellina (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1980**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **107284**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **5,23**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **4,14**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,4**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (*Italia*): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **27.140**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

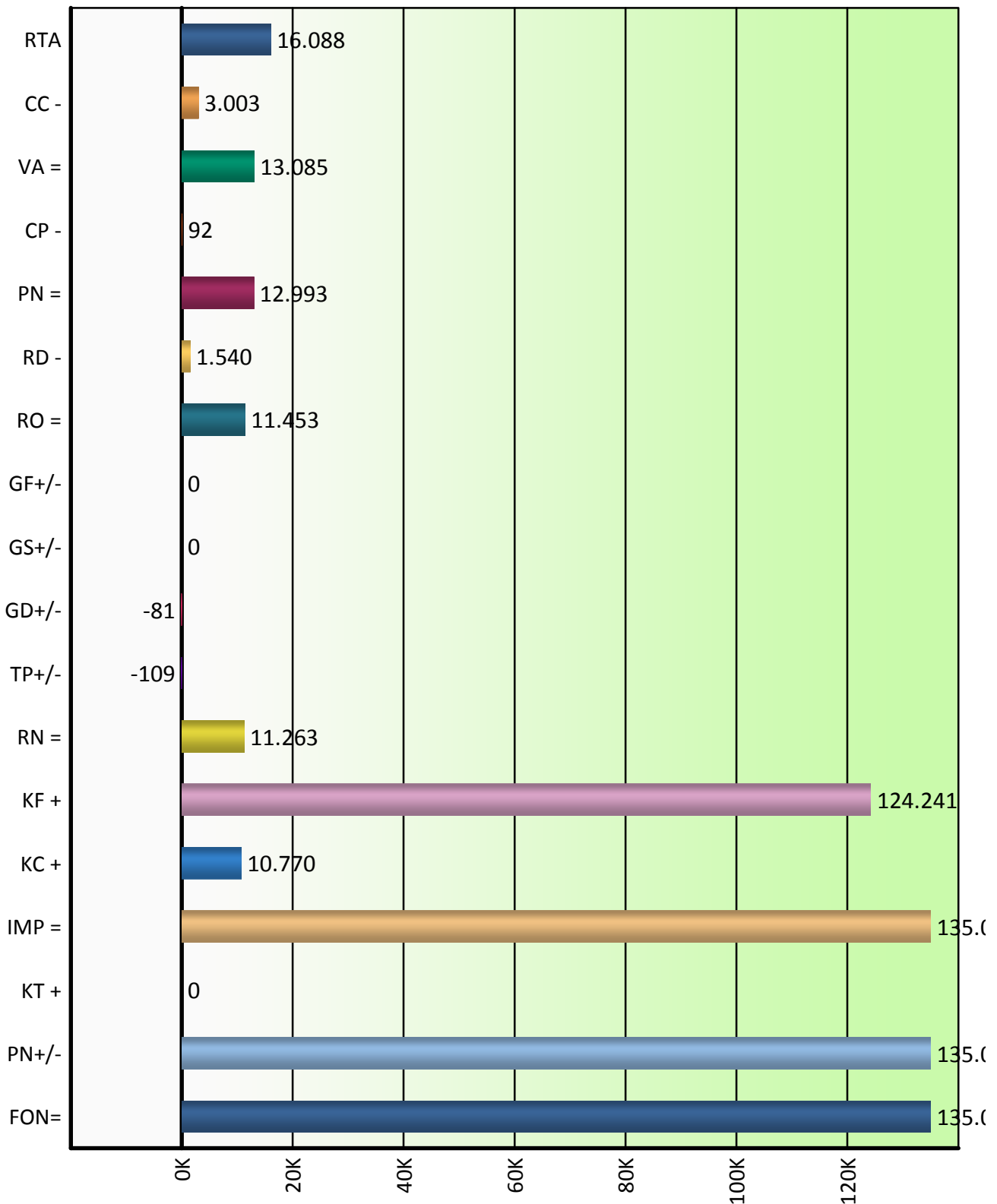
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-81**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	16.088	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	16.088	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	15.758	0		97,9
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	330	0		2,1
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	3.003	0		18,7
Fattori di consumo extraziendali	2.030	0	0,0	12,6
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	698	0		
Antiparassitari e diserbanti	418	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	716	0		
Acqua, elettricità e combustibili	199	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	973	0	0,0	6,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	940	0		
Altre spese	33	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	13.085	0		81,3
COSTI PLURIENNALI (-)	92	0		0,6
Ammortamenti	92	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	12.993	0		80,8
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.540	0		9,6
Salari e oneri sociali	1.540	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	11.453	0		71,2
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-81	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-81	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	11.263	0		70,0

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	124.241	0	
Capitale Fondiario	123.632	0	
Terreni agricoli	78.445	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	36.230	0	
Fabbricati e manufatti	627	0	
Diritti di produzione	8.330	0	
Capitale Agrario Fisso	609	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	609	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	10.770	0	
Capitale Agrario Circolante	145	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	145	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	10.625	0	
Cassa e banca c/c	10.625	0	
TOTALE IMPIEGHI	135.011	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	135.011	0	
Capitale netto	123.747	0	
Capitale netto	123.747	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	11.263	0	
TOTALE FONTI	135.011	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **107284**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	4,14 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	4,14 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,4 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	924 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	924 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	35 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	16.088 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	16.088 euro
VV - Volume delle Vendite	15.758 euro
VA - Valore Aggiunto	13.085 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	12.993 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	11.453 euro
RN - Reddito Netto	11.263 euro
CC - Costi Correnti	3.003 euro
CF - Costi Fissi	1.632 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.392 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	3.871 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	330 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	123.632 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	609 euro
KFIX - Capitale Fisso	124.241 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	145 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	10.625 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	10.770 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	753 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	609 euro
INV - Nuovi investimenti	667 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	135.011 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	123.747 euro
PNET - Patrimonio Netto	135.011 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	11.263 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	135.011 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	10,35 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	223 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	8 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	86 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	29.863 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	309.080 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	161 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	182 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	1.884 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	92,0 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	8,0 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,1 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.886 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.886 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	3.161 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	40.219 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	40.219 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	40.219 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	19,1 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	17,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,6 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	2,1 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.721 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	32.713 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	28.632 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	28.158 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	9.678 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	12 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	4 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	73 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,5 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **107284**
esercizio contabile **2012**

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,5	3,0	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	71,2	25,2	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	11,9	11,9	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	9,1	3,1	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,5	3,0	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	109,1	109,1	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	98,3	95,3	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	8,5	3,0	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,5	3,0	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.721	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.886	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,81	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,99	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,88	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,98	

Redditività del lavoro familiare

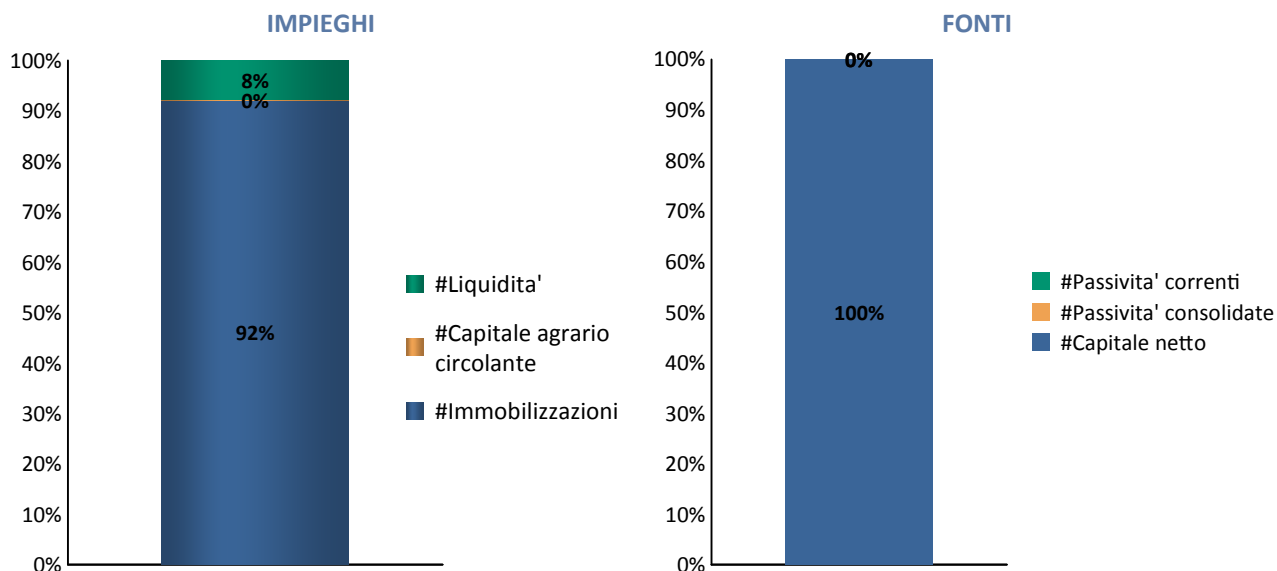
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	28.158	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.721	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	10,35	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 107284

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,08	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,08	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,08	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,625	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **123959**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1994**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **123959**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **2,81**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,72**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,4**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **12.342**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

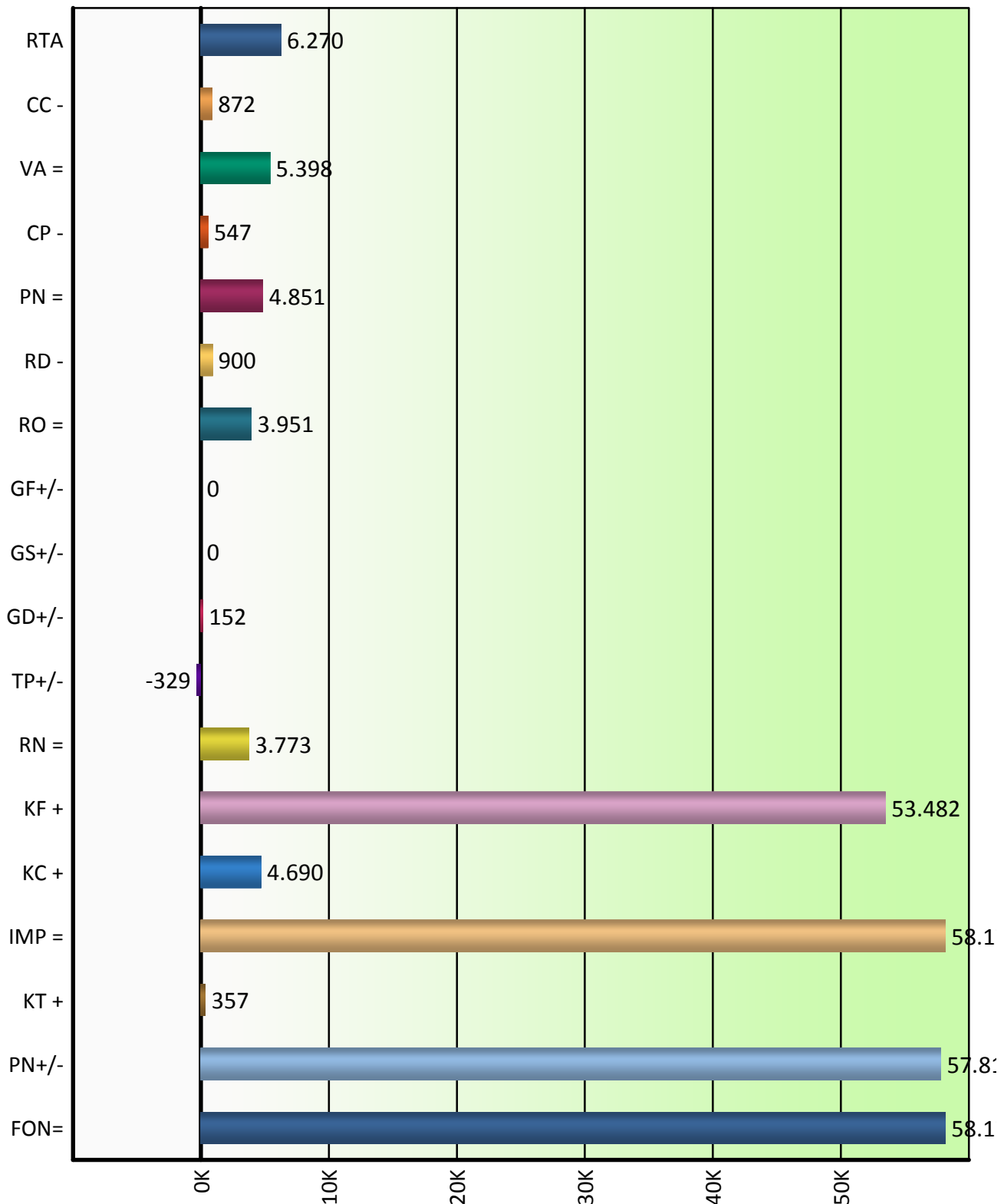
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **152**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	6.270	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	6.270	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	6.270	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	872	0		13,9
Fattori di consumo extraziendali	793	0	0,0	12,6
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	10	0		
Antiparassitari e diserbanti	364	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	419	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	80	0	0,0	1,3
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	52	0		
Altre spese	28	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	5.398	0		86,1
COSTI PLURIENNALI (-)	547	0		8,7
Ammortamenti	547	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	4.851	0		77,4
REDDITI DISTRIBUITI (-)	900	0		14,4
Salari e oneri sociali	900	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	3.951	0		63,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	152	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	152	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-329	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-329	0		
REDDITO NETTO	3.773	0		60,2

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	53.482	0	
Capitale Fondiario	53.427	0	
Terreni agricoli	41.235	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	9.692	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	2.500	0	
Capitale Agrario Fisso	55	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	55	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	4.690	0	
Capitale Agrario Circolante	93	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	93	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	4.597	0	
Cassa e banca c/c	4.597	0	
TOTALE IMPIEGHI	58.172	0	
CAPITALI DI TERZI	357	0	
Passività correnti	357	0	
Debiti di funzionamento	357	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	57.815	0	
Capitale netto	54.042	0	
Capitale netto	54.042	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	3.773	0	
TOTALE FONTI	58.172	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 123959

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,72 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	2,72 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,4 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	905 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	905 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	28 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	6.270 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	6.270 euro
VV - Volume delle Vendite	6.270 euro
VA - Valore Aggiunto	5.398 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	4.851 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	3.951 euro
RN - Reddito Netto	3.773 euro
CC - Costi Correnti	872 euro
CF - Costi Fissi	1.447 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.240 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-3.467 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	53.427 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	55 euro
KFIX - Capitale Fisso	53.482 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	93 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	4.597 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	4.690 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	148 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	55 euro
INV - Nuovi investimenti	55 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	58.172 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	357 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	357 euro
KN - Capitale Netto	54.042 euro
PNET - Patrimonio Netto	57.815 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	3.773 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	58.172 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	6,80 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	333 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	10 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	70 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	19.642 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	133.568 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	20 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	55 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	371 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	91,9 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	8,1 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.305 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.305 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	1.984 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	15.675 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	15.675 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	15.675 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	13,9 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	36,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	5,7 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,6 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.387 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	13.495 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	9.876 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	9.434 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-8.666 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	4 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-4 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	63 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 123959

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,08 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,8	-5,7	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	63,0	-52,5	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	10,8	10,8	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	7,0	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,8	-5,7	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	107,6	107,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	95,5	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	6,8	-5,7	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,8	-5,7	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.387	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.305	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,86	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,90	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,81	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,96	

Redditività del lavoro familiare

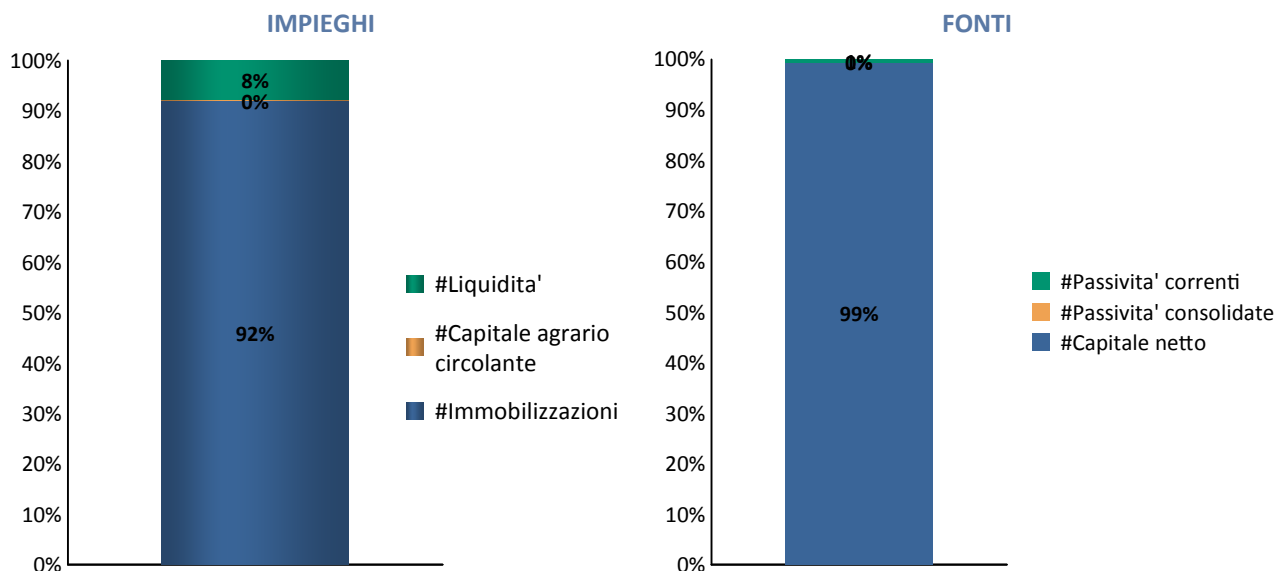
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	9.434	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.387	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	6,80	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 123959

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,08	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,06	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,07	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	162,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	113,932	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **127539**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1995**

CUA:

Codice azienda (gaia): **127539**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **16,93**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **16,60**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **1,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **6** Europea: **8**

Limiti della classe (Italia): **da 100.000 a meno di 500.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **141.371**

Regime IVA

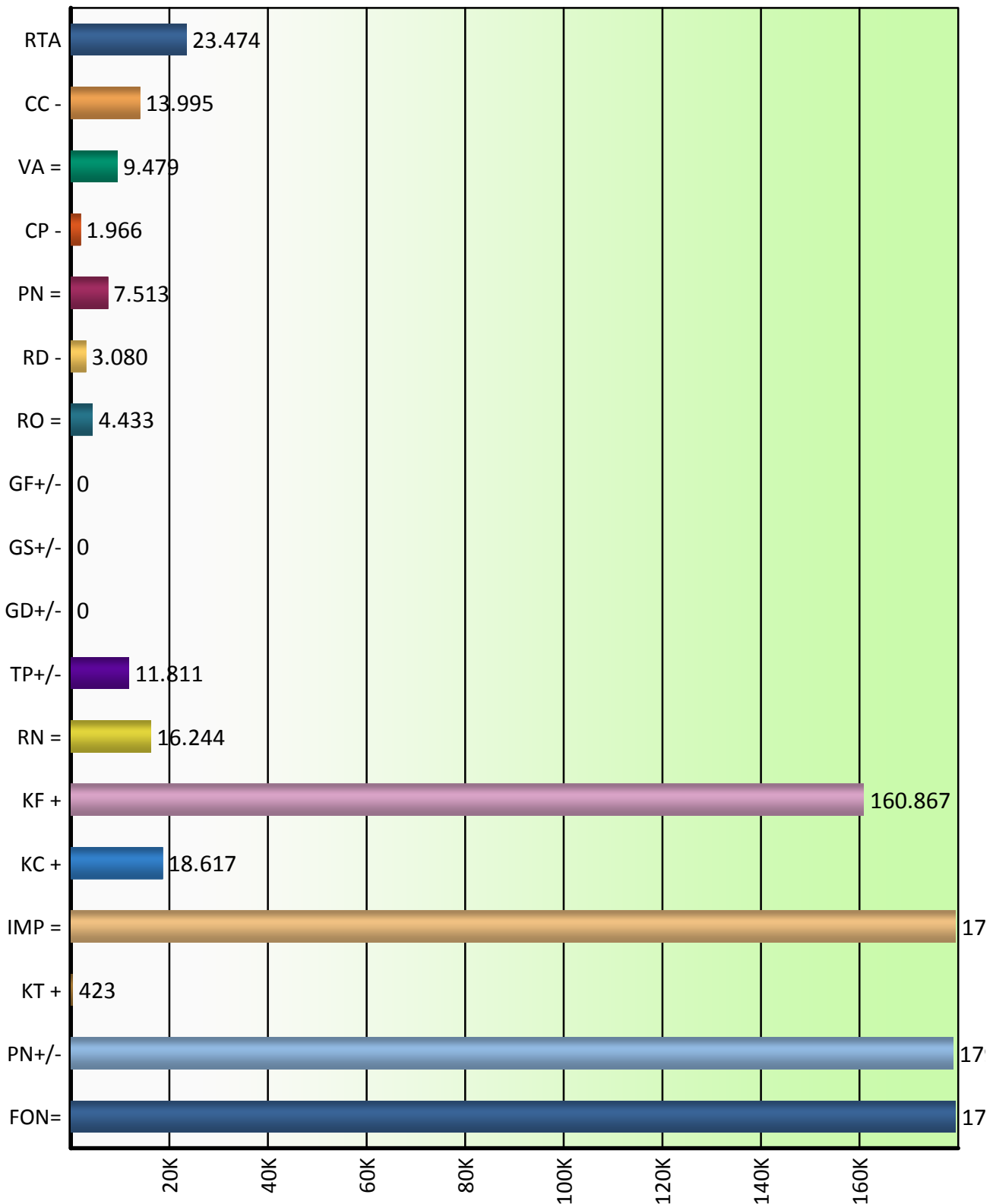
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	23.474	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	23.474	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	23.474	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	13.995	0		59,6
Fattori di consumo extraziendali	6.994	0	0,0	29,8
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	2.956	0		
Antiparassitari e diserbanti	2.023	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	2.015	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	6.227	0	0,0	26,5
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	6.072	0		
Altre spese	155	0		
Servizi di terzi	774	0	0,0	3,3
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	774	0		
VALORE AGGIUNTO	9.479	0		40,4
COSTI PLURIENNALI (-)	1.966	0		8,4
Ammortamenti	1.966	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	7.513	0		32,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	3.080	0		13,1
Salari e oneri sociali	3.080	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	4.433	0		18,9
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	11.811	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	13.250	0		
Imposte e tasse correnti	-1.439	0		
REDDITO NETTO	16.244	0		69,2

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	160.867	0	
Capitale Fondiario	156.171	0	
Terreni agricoli	97.530	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	15.641	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	43.000	0	
Capitale Agrario Fisso	4.697	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	4.697	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	18.617	0	
Capitale Agrario Circolante	39	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	39	0	
Antipiazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	18.579	0	
Cassa e banca c/c	18.579	0	
TOTALE IMPIEGHI	179.485	0	
CAPITALI DI TERZI	423	0	
Passività correnti	423	0	
Debiti di funzionamento	423	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	179.062	0	
Capitale netto	162.818	0	
Capitale netto	162.818	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	16.244	0	
TOTALE FONTI	179.485	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 127539

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	16,60 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	5,29 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	1,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	1,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.240 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	2.240 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	44 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	23.474 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	23.474 euro
VV - Volume delle Vendite	23.474 euro
VA - Valore Aggiunto	9.479 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	7.513 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	4.433 euro
RN - Reddito Netto	16.244 euro
CC - Costi Correnti	13.995 euro
CF - Costi Fissi	5.046 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	17.920 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-1.676 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	13.250 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	156.171 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	4.697 euro
KFIX - Capitale Fisso	160.867 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	39 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	18.579 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	18.617 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	4.735 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	4.697 euro
INV - Nuovi investimenti	55 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	179.485 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	423 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	423 euro
KN - Capitale Netto	162.818 euro
PNET - Patrimonio Netto	179.062 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	16.244 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	179.485 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	16,60 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	135 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	31,9 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	3 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	44 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	9.408 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	156.171 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	3 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	285 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	4.735 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	89,6 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	10,4 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,5 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	1.414 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	1.414 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	571 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	23.474 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	23.474 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	23.474 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	59,6 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	2,0 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	1,8 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,2 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,2 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	56,4 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	979 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	9.479 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	4.433 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	16.244 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-1.676 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	7 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	19 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	3,7 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 127539

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,02 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	2,5	-7,5	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	18,9	-57,5	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	13,1	13,1	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	10,0	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	2,5	-7,5	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	110,2	110,2	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	366,4	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	2,5	-7,5	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	2,5	-7,5	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	979	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	1.414	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,40	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,79	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,59	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	3,66	

Redditività del lavoro familiare

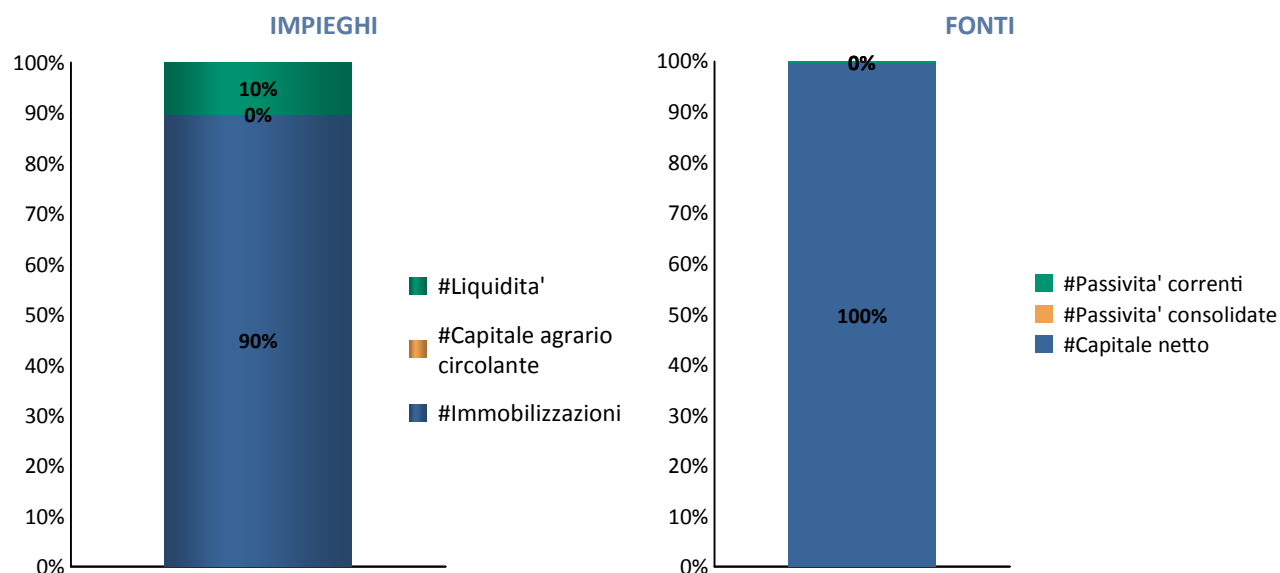
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	16.244	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	979	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	16,60	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 127539

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,10	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,09	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,02	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	423,38	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	296,828	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **Impianto contabilità**

Azienda

Denominazione: **129079**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con prevalenza di familiari**

Anno di costituzione: **1998**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **129079**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **14,87**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **13,87**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,9**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3510 - Vinicole specializzate nella produzione di vini di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **6** Europea: **8**

Limiti della classe (*Italia*): **da 100.000 a meno di 500.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **131.824**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

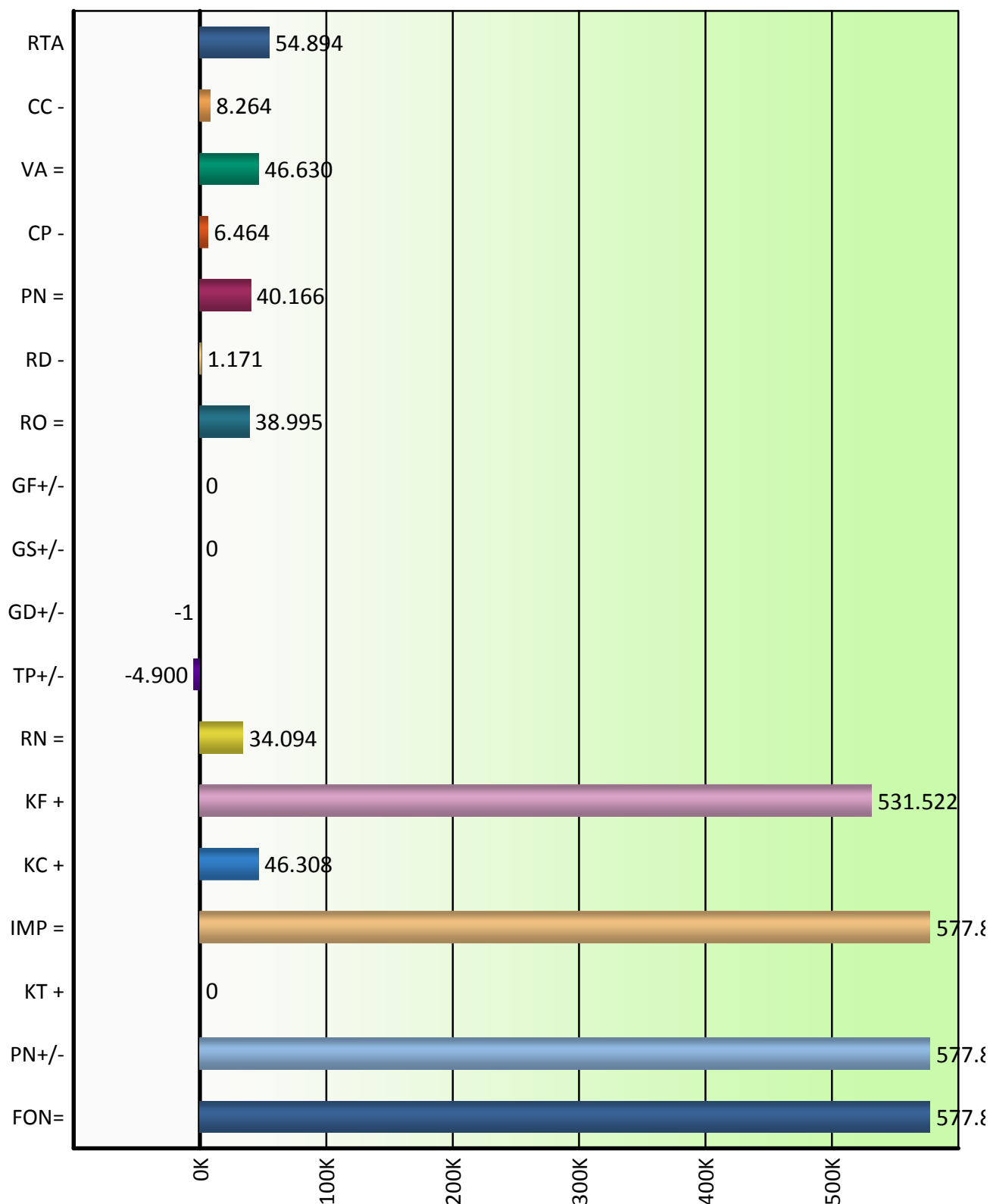
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-1**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	54.894	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	54.894	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	54.000	0		98,4
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	894	0		1,6
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	8.264	0		15,1
Fattori di consumo extraziendali	8.264	0	0,0	15,1
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	4.000	0		
Antiparassitari e diserbanti	1.000	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	264	0		
Acqua, elettricità e combustibili	3.000	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	46.630	0		84,9
COSTI PLURIENNALI (-)	6.464	0		11,8
Ammortamenti	6.464	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	40.166	0		73,2
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.171	0		2,1
Salari e oneri sociali	1.171	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	38.995	0		71,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-1	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-1	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-4.900	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-4.900	0		
REDDITO NETTO	34.094	0		62,1

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	531.522	0	
Capitale Fondiario	517.612	0	
Terreni agricoli	422.300	0	
Terreni forestali	4.500	0	
Piantagioni	81.700	0	
Fabbricati e manufatti	5.218	0	
Diritti di produzione	3.894	0	
Capitale Agrario Fisso	13.910	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	13.910	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	46.308	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	46.308	0	
Cassa e banca c/c	46.308	0	
TOTALE IMPIEGHI	577.829	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	577.829	0	
Capitale netto	543.736	0	
Capitale netto	543.736	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	34.094	0	
TOTALE FONTI	577.829	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 129079

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	13,87 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	13,87 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,9 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,8 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.000 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.840 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	160 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	92 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	54.894 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	54.894 euro
VV - Volume delle Vendite	54.000 euro
VA - Valore Aggiunto	46.630 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	40.166 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	38.995 euro
RN - Reddito Netto	34.094 euro
CC - Costi Correnti	8.264 euro
CF - Costi Fissi	7.635 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	7 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	12.880 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	21.214 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	894 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	517.612 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	13.910 euro
KFIX - Capitale Fisso	531.522 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	46.308 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	46.308 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	13.910 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	13.910 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	577.829 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	543.736 euro
PNET - Patrimonio Netto	577.829 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	34.094 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	577.829 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	15,41 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	144 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,9 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,1 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,1 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	7 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	102 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	37.319 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	575.124 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	1.003 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	15.456 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	92,0 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	8,0 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,3 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.958 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.958 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	3.362 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	60.993 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	60.993 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	68.617 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	15,3 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	3,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,4 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	1,6 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.458 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	51.811 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	43.328 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	37.882 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	26.517 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	17 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	12 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	72 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	1,6 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,9 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 129079

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	4,5	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	71,0	47,6	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	9,5	9,5	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	6,3	3,9	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	4,5	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	106,3	106,3	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	87,4	81,2	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	6,7	4,5	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	4,5	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.458	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.958	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,85	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,86	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,97	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,87	

Redditività del lavoro familiare

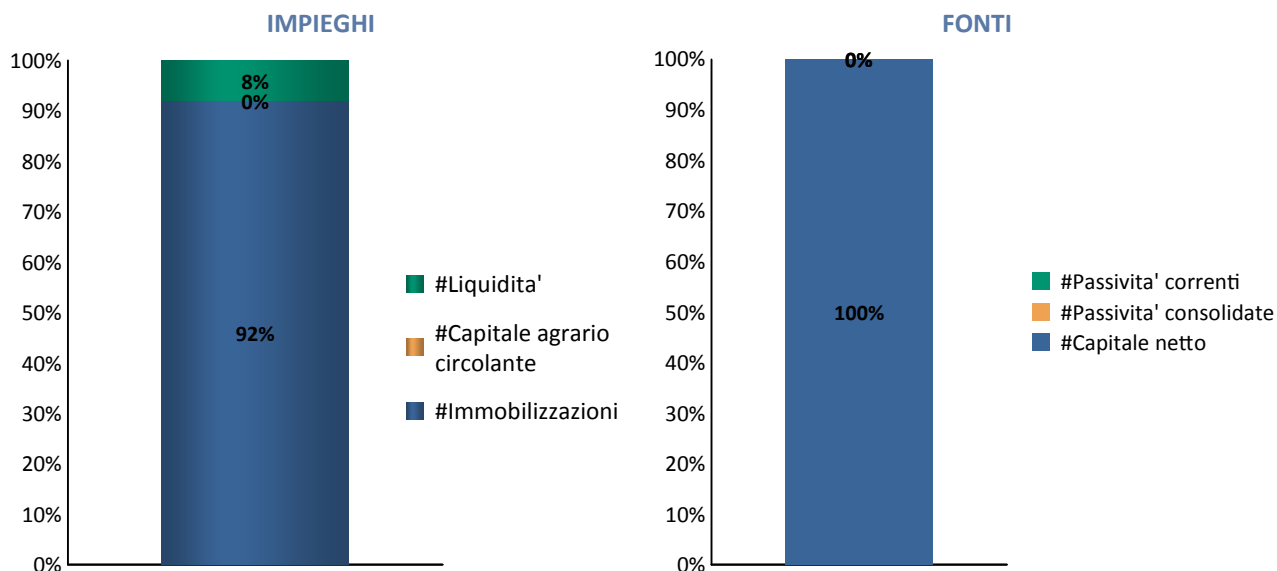
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	42.617	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.458	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	15,41	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,13	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 129079

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,08	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,06	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,07	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,512		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **151771**

Comune: **Gibellina (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con prevalenza di familiari**

Anno di costituzione: **1991**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **151771**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **6,59**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **6,02**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (Italia): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **37.586**

Regime IVA

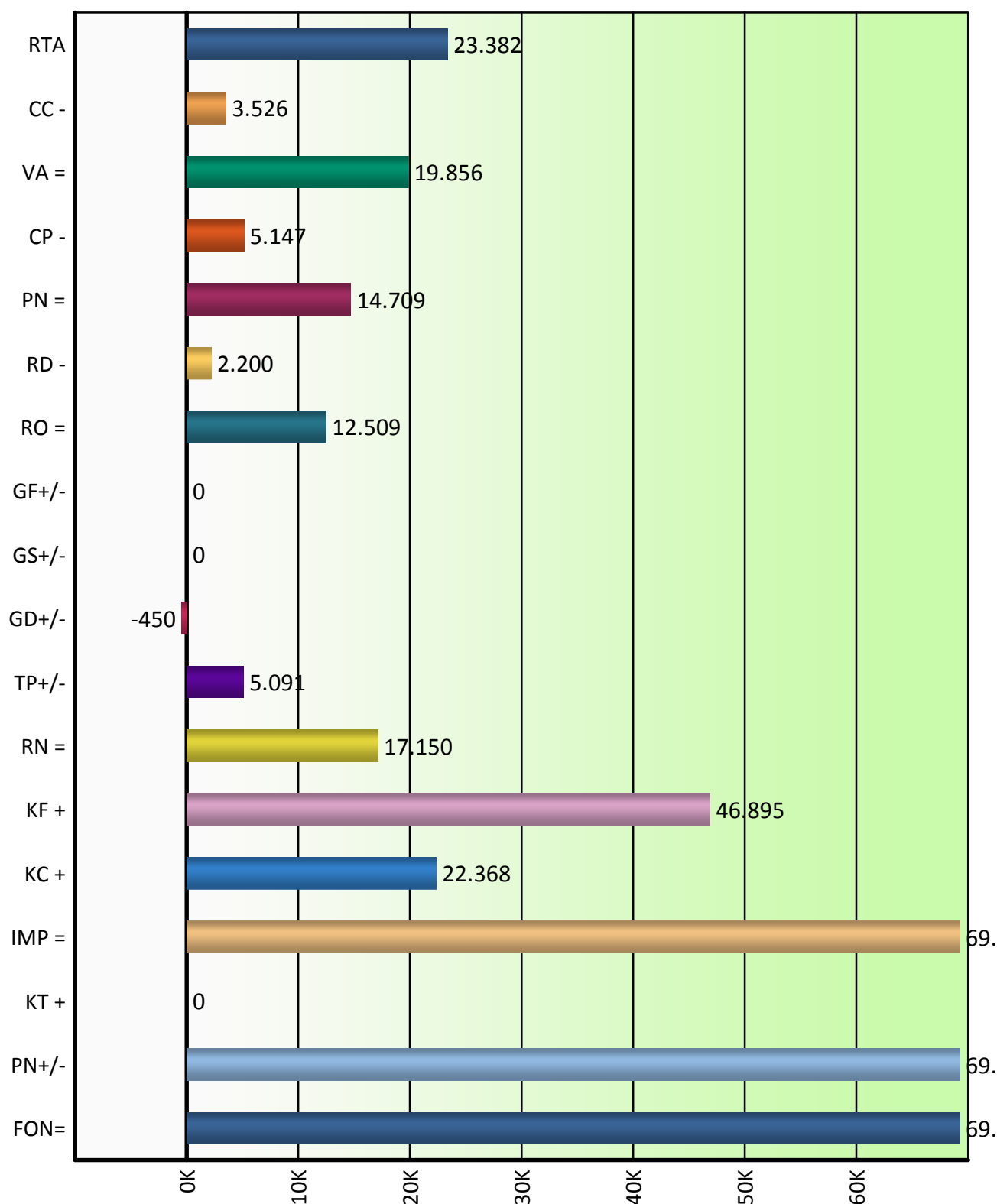
Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	23.382	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	23.382	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	23.382	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	3.526	0		15,1
Fattori di consumo extraziendali	1.792	0	0,0	7,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	263	0		
Antiparassitari e diserbanti	607	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	922	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	135	0	0,0	0,6
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	72	0		
Altre spese	63	0		
Servizi di terzi	1.600	0	0,0	6,8
Noleggi passivi	1.600	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	19.856	0		84,9
COSTI PLURIENNALI (-)	5.147	0		22,0
Ammortamenti	5.147	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	14.709	0		62,9
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.200	0		9,4
Salari e oneri sociali	2.200	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	12.509	0		53,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-450	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-450	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	5.091	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	5.200	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	17.150	0		73,3

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	46.895	0	
Capitale Fondiario	28.810	0	
Terreni agricoli	17.310	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	11.500	0	
Capitale Agrario Fisso	18.085	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	18.085	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	22.368	0	
Capitale Agrario Circolante	113	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	113	0	
Antipiazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	22.255	0	
Cassa e banca c/c	22.255	0	
TOTALE IMPIEGHI	69.263	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	69.263	0	
Capitale netto	52.114	0	
Capitale netto	52.114	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelievi imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	17.150	0	
TOTALE FONTI	69.263	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 151771

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	6,02 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,77 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.106 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	906 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	200 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	64 h
KW - Potenza macchine motrici	59 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	23.382 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	23.382 euro
VV - Volume delle Vendite	23.382 euro
VA - Valore Aggiunto	19.856 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	14.709 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	12.509 euro
RN - Reddito Netto	17.150 euro
CC - Costi Correnti	3.526 euro
CF - Costi Fissi	7.347 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.248 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	9.902 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	5.200 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	28.810 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	18.085 euro
KFIX - Capitale Fisso	46.895 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	113 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	22.255 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	22.368 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	18.198 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	18.085 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	69.263 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	52.114 euro
PNET - Patrimonio Netto	69.263 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	17.150 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	69.263 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	12,04 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	184 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	29,4 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,8 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,2 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,2 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	10 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	118 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	4.786 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	57.620 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	3.023 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	36.396 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	67,7 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	32,3 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,3 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,3 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,9 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.884 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.884 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	3.298 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	46.764 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	46.764 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	58.455 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	15,1 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,5 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	1,1 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,5 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,6 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	22,2 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.849 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	39.711 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	25.017 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	34.299 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	24.754 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	16 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	11 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	53 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	1,4 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,4 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 151771

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,8 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,5 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	18,1	7,6	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	53,5	22,5	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	33,8	33,8	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	32,9	19,0	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	18,1	7,6	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	132,9	132,9	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	137,1	188,2	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	18,1	7,6	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	18,1	7,6	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.849	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.884	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,85	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,74	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,85	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,37	

Redditività del lavoro familiare

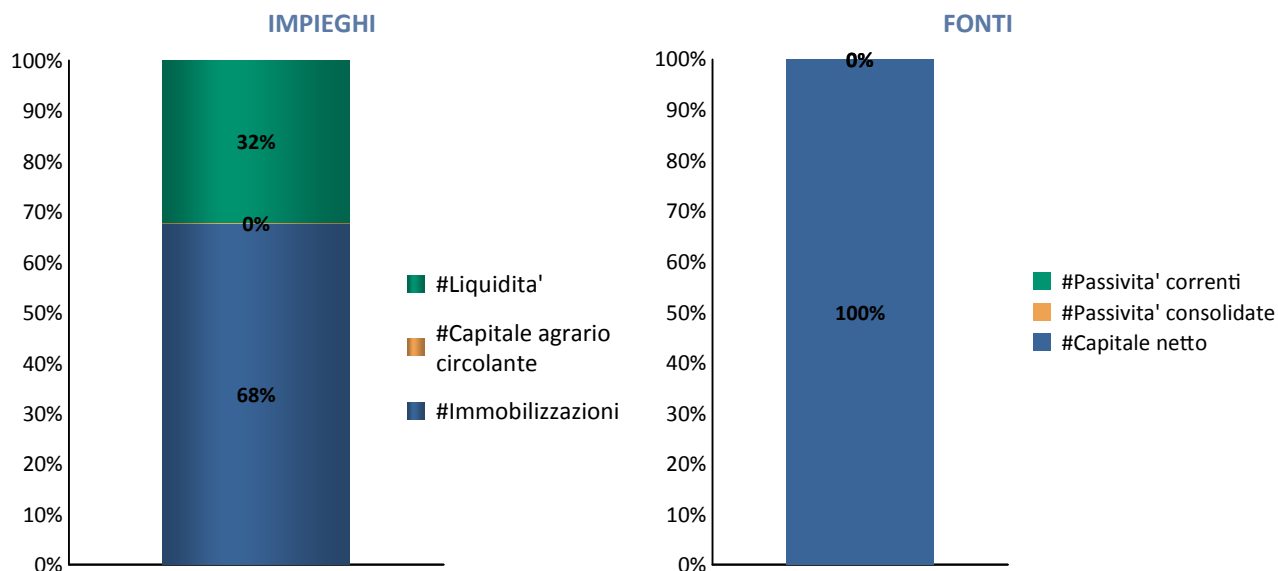
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	42.874	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.849	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	12,04	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,25	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 151771

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,32	1,50	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,25	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,18	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,3	0,64	
Z-Score	1,714		

Probabilità di insolvenza	
■	Alta $Z < 1,8$
■	Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$
■	Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$
■	Bassa $Z > 3,0$

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,8
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,8
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,3



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **156012**

Comune: **Santa Margherita di Belice (AG)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1986**

CUA:

Codice azienda (gaia): **156012**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **16,28**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **12,75**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **1,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **6** Europea: **8**

Limiti della classe (Italia): **da 100.000 a meno di 500.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **108.583**

Regime IVA

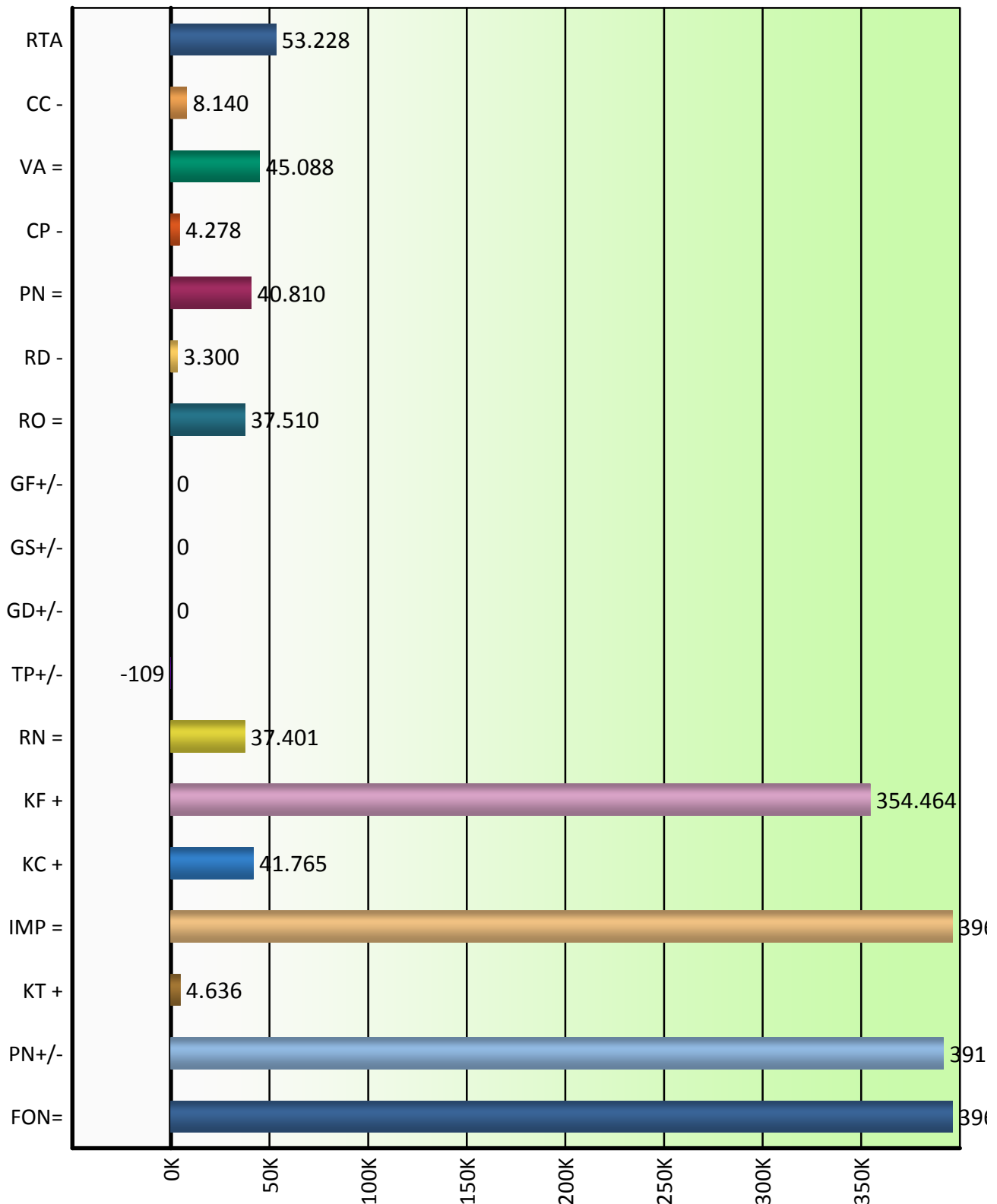
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	53.228	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	53.228	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	53.228	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	8.140	0		15,3
Fattori di consumo extraziendali	3.560	0	0,0	6,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	369	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	3.191	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	4.580	0	0,0	8,6
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	245	0		
Altre spese	4.335	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	45.088	0		84,7
COSTI PLURIENNALI (-)	4.278	0		8,0
Ammortamenti	4.278	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	40.810	0		76,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	3.300	0		6,2
Salari e oneri sociali	3.300	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	37.510	0		70,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	37.401	0		70,3

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	354.464	0	
Capitale Fondiario	317.763	0	
Terreni agricoli	254.407	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	28.356	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	35.000	0	
Capitale Agrario Fisso	36.702	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	36.702	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	41.765	0	
Capitale Agrario Circolante	96	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	96	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	41.669	0	
Cassa e banca c/c	41.669	0	
TOTALE IMPIEGHI	396.229	0	
CAPITALI DI TERZI	4.636	0	
Passività correnti	4.636	0	
Debiti di funzionamento	4.636	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	391.593	0	
Capitale netto	354.192	0	
Capitale netto	354.192	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	37.401	0	
TOTALE FONTI	396.229	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **156012**

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	12,75 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	12,75 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	1,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	1,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.400 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	2.400 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	119 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	53.228 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	53.228 euro
VV - Volume delle Vendite	53.228 euro
VA - Valore Aggiunto	45.088 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	40.810 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	37.510 euro
RN - Reddito Netto	37.401 euro
CC - Costi Correnti	8.140 euro
CF - Costi Fissi	7.578 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	19.200 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	18.201 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	317.763 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	36.702 euro
KFIX - Capitale Fisso	354.464 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	96 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	41.669 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	41.765 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	36.798 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	36.702 euro
INV - Nuovi investimenti	4.613 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	396.229 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	4.636 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	4.636 euro
KN - Capitale Netto	354.192 euro
PNET - Patrimonio Netto	391.593 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	37.401 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	396.229 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	12,75 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	188 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	9 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	119 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	24.923 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	317.763 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	362 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	2.886 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	36.798 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	89,5 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	10,5 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,8 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	4.175 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	4.175 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	3.536 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	53.228 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	53.228 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	53.228 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	15,3 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	1,2 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	8,7 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.933 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	45.088 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	37.510 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	37.401 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	18.201 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	16 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	8 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	70 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,9 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 156012

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,11 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	9,5	4,6	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	70,5	34,4	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	13,4	13,4	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	10,6	5,1	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	9,5	4,6	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	111,9	111,9	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	99,7	99,4	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	9,5	4,6	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	9,5	4,6	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.933	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	4.175	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,85	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,91	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,92	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

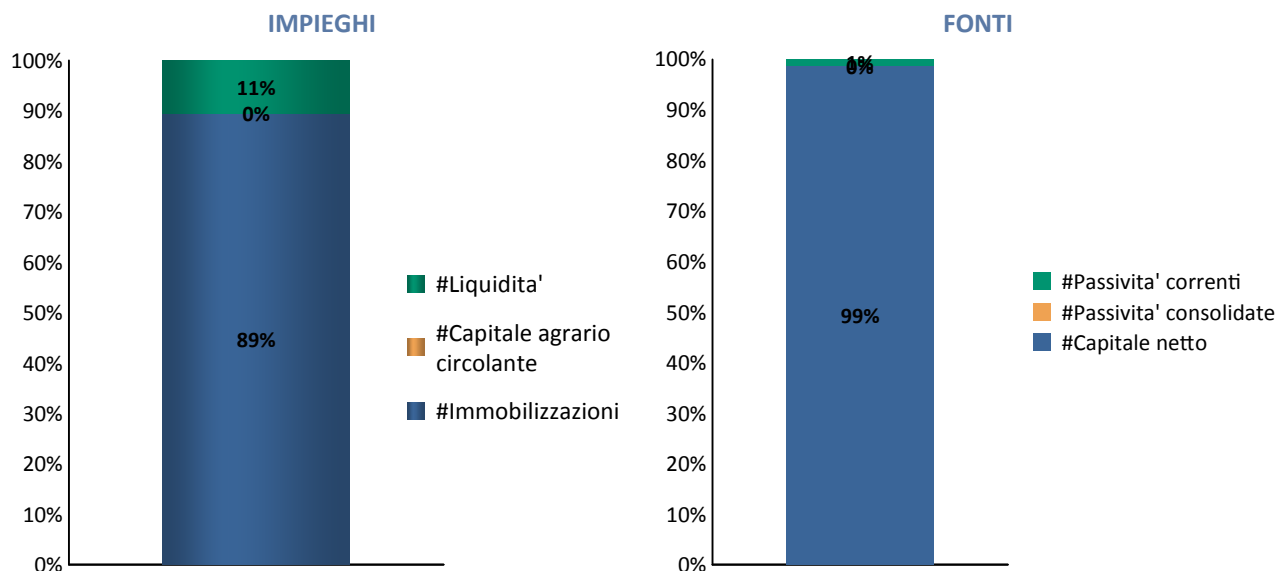
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	37.401	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.933	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	12,75	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 156012

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,11	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,09	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,09	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	84,47	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64		
Z-Score	59,854	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **157532**

Comune: **Gibellina (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1996**

CUA:

Codice azienda (gaia): **157532**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **4,10**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **3,81**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,7**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **11.498**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

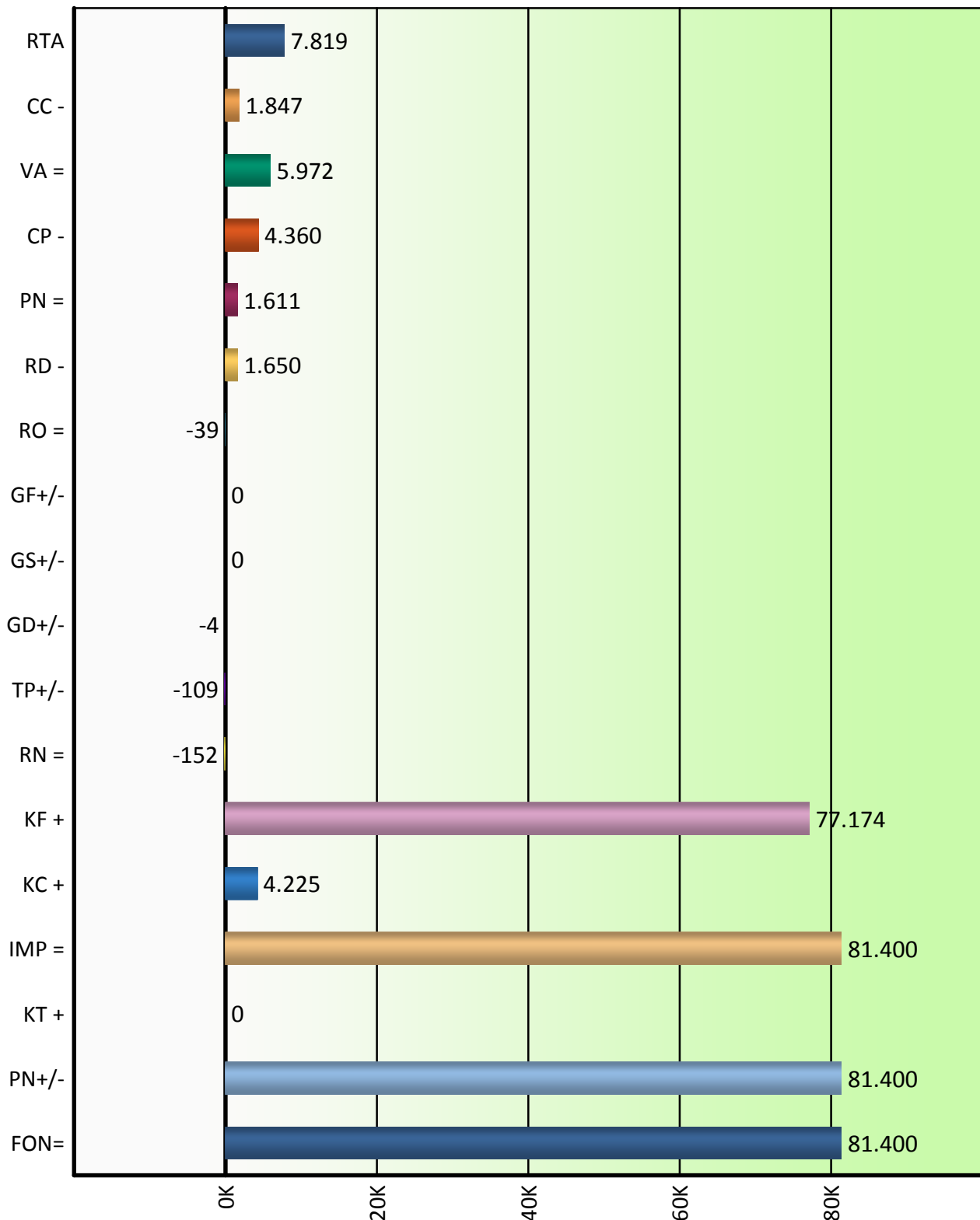
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-4**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	7.819	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	7.819	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	7.518	0		96,2
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	301	0		3,8
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	1.847	0		23,6
Fattori di consumo extraziendali	803	0	0,0	10,3
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	311	0		
Antiparassitari e diserbanti	196	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	297	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	1.045	0	0,0	13,4
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	1.027	0		
Altre spese	18	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	5.972	0		76,4
COSTI PLURIENNALI (-)	4.360	0		55,8
Ammortamenti	4.360	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	1.611	0		20,6
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.650	0		21,1
Salari e oneri sociali	1.650	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	-39	0		-0,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-4	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-4	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	-152	0		-1,9

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	77.174	0	
Capitale Fondiario	60.810	0	
Terreni agricoli	45.234	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	11.275	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	4.301	0	
Capitale Agrario Fisso	16.364	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	16.364	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	4.225	0	
Capitale Agrario Circolante	111	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	111	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	4.114	0	
Cassa e banca c/c	4.114	0	
TOTALE IMPIEGHI	81.400	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	81.400	0	
Capitale netto	81.551	0	
Capitale netto	81.551	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	-152	0	
TOTALE FONTI	81.400	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da **RTA** a **RN** afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da **KF** a **FON** sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci **FON** (*Totale Fonti*) e **IMP** (*Totale Impieghi*) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **157532**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	3,81 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,81 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,7 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,7 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.540 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.540 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	59 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	7.819 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	7.819 euro
VV - Volume delle Vendite	7.518 euro
VA - Valore Aggiunto	5.972 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	1.611 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	-39 euro
RN - Reddito Netto	-152 euro
CC - Costi Correnti	1.847 euro
CF - Costi Fissi	6.010 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	12.320 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-12.472 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	301 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	60.810 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	16.364 euro
KFIX - Capitale Fisso	77.174 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	111 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	4.114 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	4.225 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	16.475 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	16.364 euro
INV - Nuovi investimenti	39 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	81.400 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	81.551 euro
PNET - Patrimonio Netto	81.400 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	-152 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	81.400 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	5,44 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	404 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	15 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	84 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	15.961 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	86.872 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	10 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	4.324 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	23.536 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	94,8 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	5,2 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	2,8 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.052 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.052 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	1.567 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	11.170 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	11.170 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	11.170 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	24,6 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,0 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,7 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	3,8 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	-40 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	8.531 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	-216 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-17.816 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	0 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-8 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	0 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 157532
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	1,0 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	-15,2	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	0,0	-158,1	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	9,6	9,6	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	0,0	0,0	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	-15,2	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	99,8	99,8	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	0,0	-15,2	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	0,0	-15,2	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	-40	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.052	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,76	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,27	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	-0,02	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,00	

Redditività del lavoro familiare

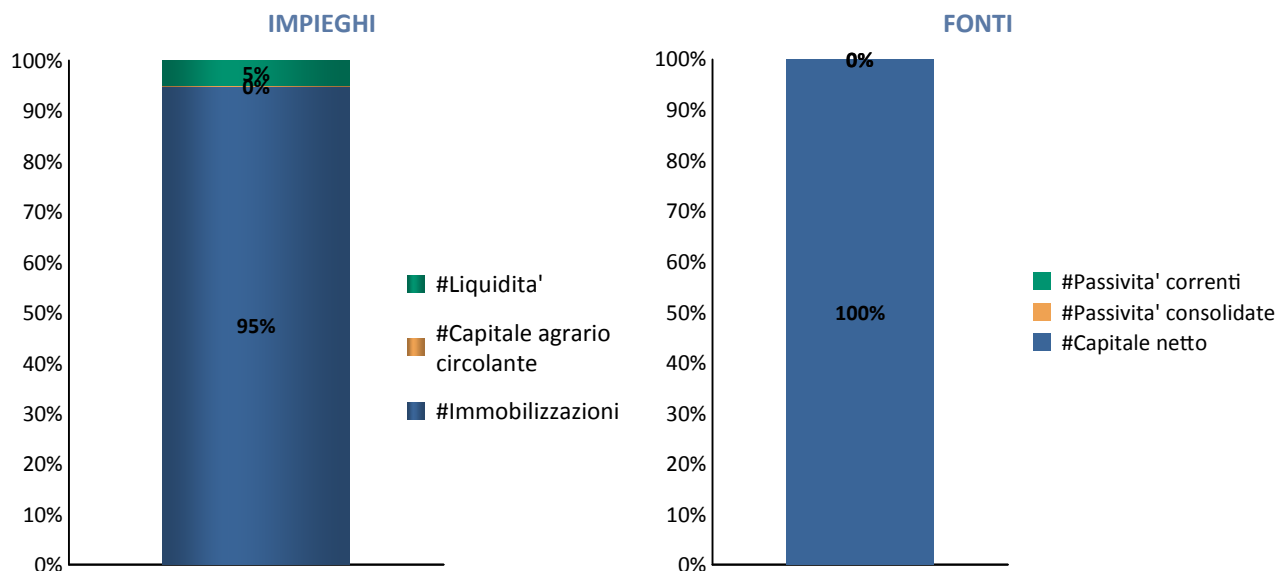
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	-216	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	-40	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	5,44	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 157532

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,05	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,00	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,00	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64		
Z-Score	0,139			

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

Valore aziendale

1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **158761**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con prevalenza di familiari**

Anno di costituzione: **2005**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **158761**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **2,51**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,28**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,4**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (Italia): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **11.989**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

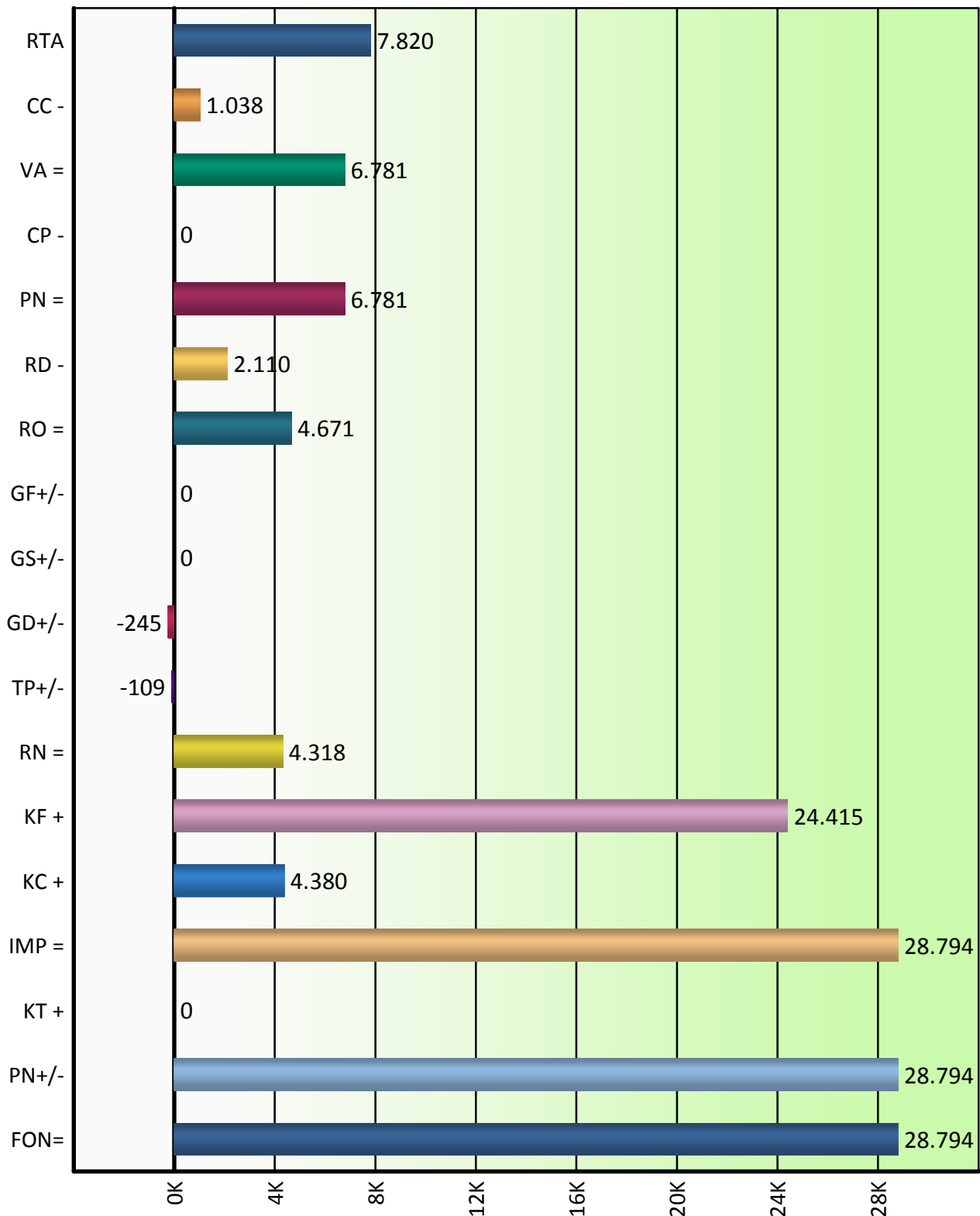
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-5**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	7.820	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	7.820	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	7.655	0		97,9
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	165	0		2,1
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	1.038	0		13,3
Fattori di consumo extraziendali	533	0	0,0	6,8
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	231	0		
Antiparassitari e diserbanti	42	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	260	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	506	0	0,0	6,5
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	493	0		
Altre spese	13	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	6.781	0		86,7
COSTI PLURIENNALI (-)	0	0		0,0
Ammortamenti	0	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	6.781	0		86,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.110	0		27,0
Salari e oneri sociali	1.880	0		
Affitti passivi	230	0		
REDDITO OPERATIVO	4.671	0		59,7
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-245	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-245	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	4.318	0		55,2

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	24.415	0	
Capitale Fondiario	24.415	0	
Terreni agricoli	20.250	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	4.165	0	
Capitale Agrario Fisso	0	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	4.380	0	
Capitale Agrario Circolante	97	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	97	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	4.283	0	
Cassa e banca c/c	4.283	0	
TOTALE IMPIEGHI	28.794	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	28.794	0	
Capitale netto	24.477	0	
Capitale netto	24.477	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	4.318	0	
TOTALE FONTI	28.794	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 158761

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,28 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,77 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,4 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.054 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	950 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	104 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	50 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	7.820 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	7.820 euro
VV - Volume delle Vendite	7.655 euro
VA - Valore Aggiunto	6.781 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	6.781 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	4.671 euro
RN - Reddito Netto	4.318 euro
CC - Costi Correnti	1.038 euro
CF - Costi Fissi	2.110 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.600 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-3.282 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	165 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	24.415 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	0 euro
KFIX - Capitale Fisso	24.415 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	97 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	4.283 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	4.380 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	97 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	28.794 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	24.477 euro
PNET - Patrimonio Netto	28.794 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	4.318 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	28.794 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	5,70 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	462 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	77,6 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,1 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,1 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	22 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	125 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	10.708 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	61.036 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	42 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	242 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	84,8 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	15,2 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,3 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.430 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.430 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.974 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	19.549 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	19.549 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	19.549 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	13,6 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,3 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	70,1 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,6 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,6 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	2,1 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.894 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	16.953 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	11.678 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	10.794 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-8.206 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	4 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-3 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	61 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,9 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 158761
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,2 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	16,2	-10,2	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	59,7	-37,5	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	27,2	27,2	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	17,6	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	16,2	-10,2	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	117,6	117,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	92,4	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	16,2	-10,2	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	16,2	-10,2	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.894	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.430	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,87	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	1,00	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,69	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,92	

Redditività del lavoro familiare

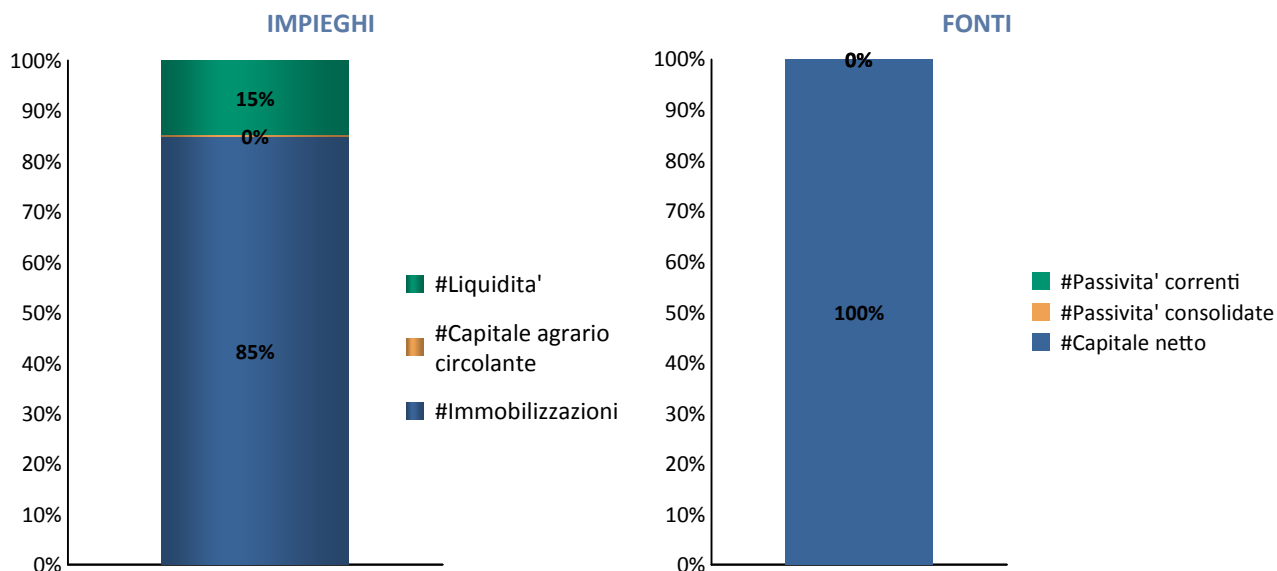
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	10.794	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.894	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	5,70	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 158761

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,15	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,15	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,16	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,3	0,64	
Z-Score	1,208	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **160814**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con prevalenza di familiari**

Anno di costituzione: **1997**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **160814**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **10,85**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **10,08**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,7**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (*Italia*): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **34.466**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

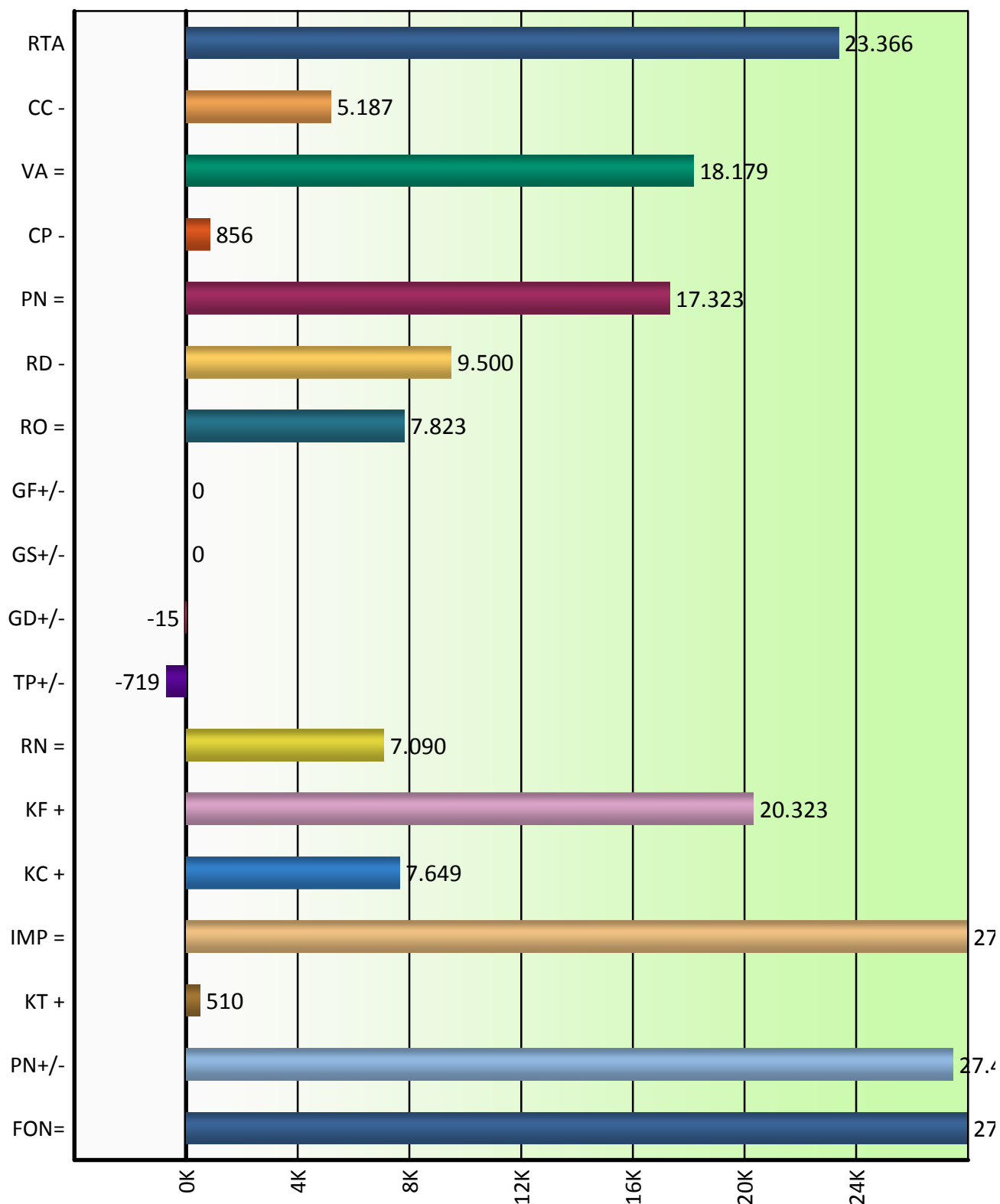
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-15**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	23.366	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	23.366	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	23.201	0		99,3
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	165	0		0,7
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	5.187	0		22,2
Fattori di consumo extraziendali	2.625	0	0,0	11,2
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.449	0		
Antiparassitari e diserbanti	794	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	382	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	1.782	0	0,0	7,6
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	1.662	0		
Altre spese	120	0		
Servizi di terzi	780	0	0,0	3,3
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	780	0		
VALORE AGGIUNTO	18.179	0		77,8
COSTI PLURIENNALI (-)	856	0		3,7
Ammortamenti	856	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	17.323	0		74,1
REDDITI DISTRIBUITI (-)	9.500	0		40,7
Salari e oneri sociali	9.500	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	7.823	0		33,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-15	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-15	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-719	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-719	0		
REDDITO NETTO	7.090	0		30,3

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	20.323	0	
Capitale Fondiario	18.438	0	
Terreni agricoli	8.100	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	2.073	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	8.265	0	
Capitale Agrario Fisso	1.885	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	1.885	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	7.649	0	
Capitale Agrario Circolante	112	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	112	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	7.537	0	
Cassa e banca c/c	7.537	0	
TOTALE IMPIEGHI	27.972	0	
CAPITALI DI TERZI	510	0	
Passività correnti	510	0	
Debiti di funzionamento	510	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	27.462	0	
Capitale netto	20.373	0	
Capitale netto	20.373	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	7.090	0	
TOTALE FONTI	27.972	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 160814

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	10,08 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	0,45 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,7 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.478 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.078 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	400 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	40 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	23.366 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	23.366 euro
VV - Volume delle Vendite	23.201 euro
VA - Valore Aggiunto	18.179 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	17.323 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	7.823 euro
RN - Reddito Netto	7.090 euro
CC - Costi Correnti	5.187 euro
CF - Costi Fissi	10.356 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.624 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-1.534 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	165 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	18.438 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	1.885 euro
KFIX - Capitale Fisso	20.323 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	112 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	7.537 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	7.649 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	1.996 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	1.885 euro
INV - Nuovi investimenti	865 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	27.972 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	510 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	510 euro
KN - Capitale Netto	20.373 euro
PNET - Patrimonio Netto	27.462 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	7.090 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	27.972 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	14,40 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	147 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	4,5 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,7 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,3 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,3 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	4 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	58 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	1.829 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	26.341 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	86 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	198 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	2.851 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	72,7 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	27,3 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,8 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,3 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,1 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.318 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.318 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	1.804 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	33.381 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	33.381 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	46.733 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	22,4 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	1,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	9,1 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	2,2 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,3 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,7 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,7 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	703 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	25.971 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	11.176 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	10.128 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-3.069 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	5 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	34 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,9 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 160814

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,7 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,07 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,4 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	28,0	-2,9	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	33,5	-3,4	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	83,5	83,5	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	34,8	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	28,0	-2,9	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	137,3	137,3	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	90,6	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	28,0	-2,9	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	28,0	-2,9	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	703	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.318	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,78	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,95	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,45	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,91	

Redditività del lavoro familiare

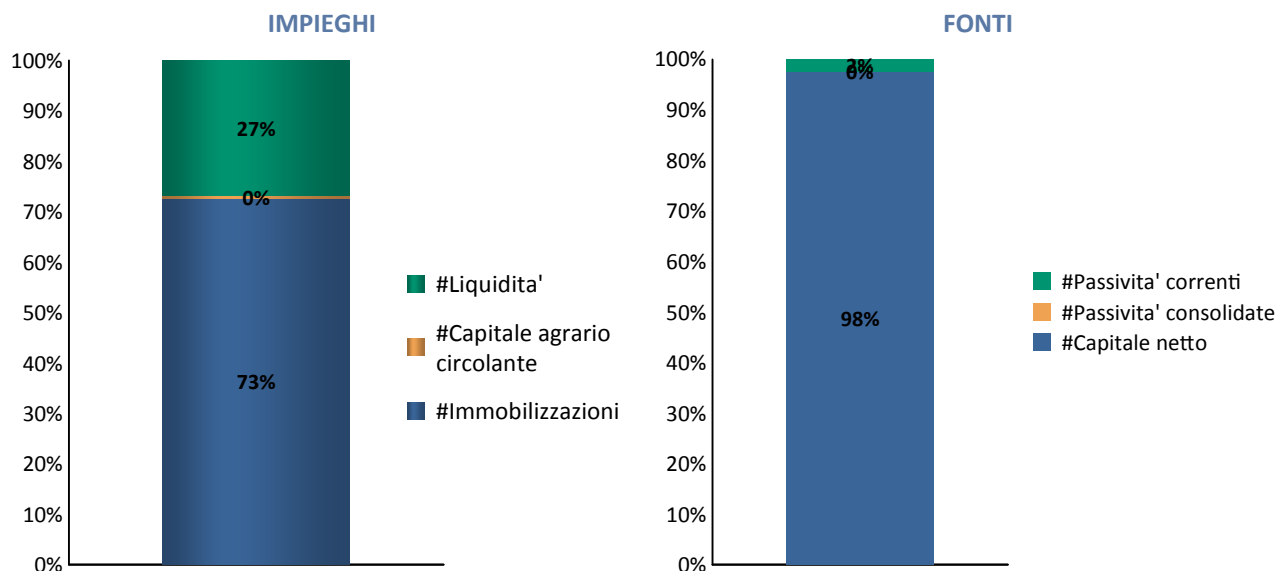
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	14.179	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	703	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	14,40	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,40	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 160814

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,27	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,25	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,28	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	53,89	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,8	0,64		
Z-Score	40,052	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,7
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,7
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,3



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **163085**

Comune: **Gibellina (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1980**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **163085**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **3,14**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **3,04**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,4**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **5**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **21.305**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

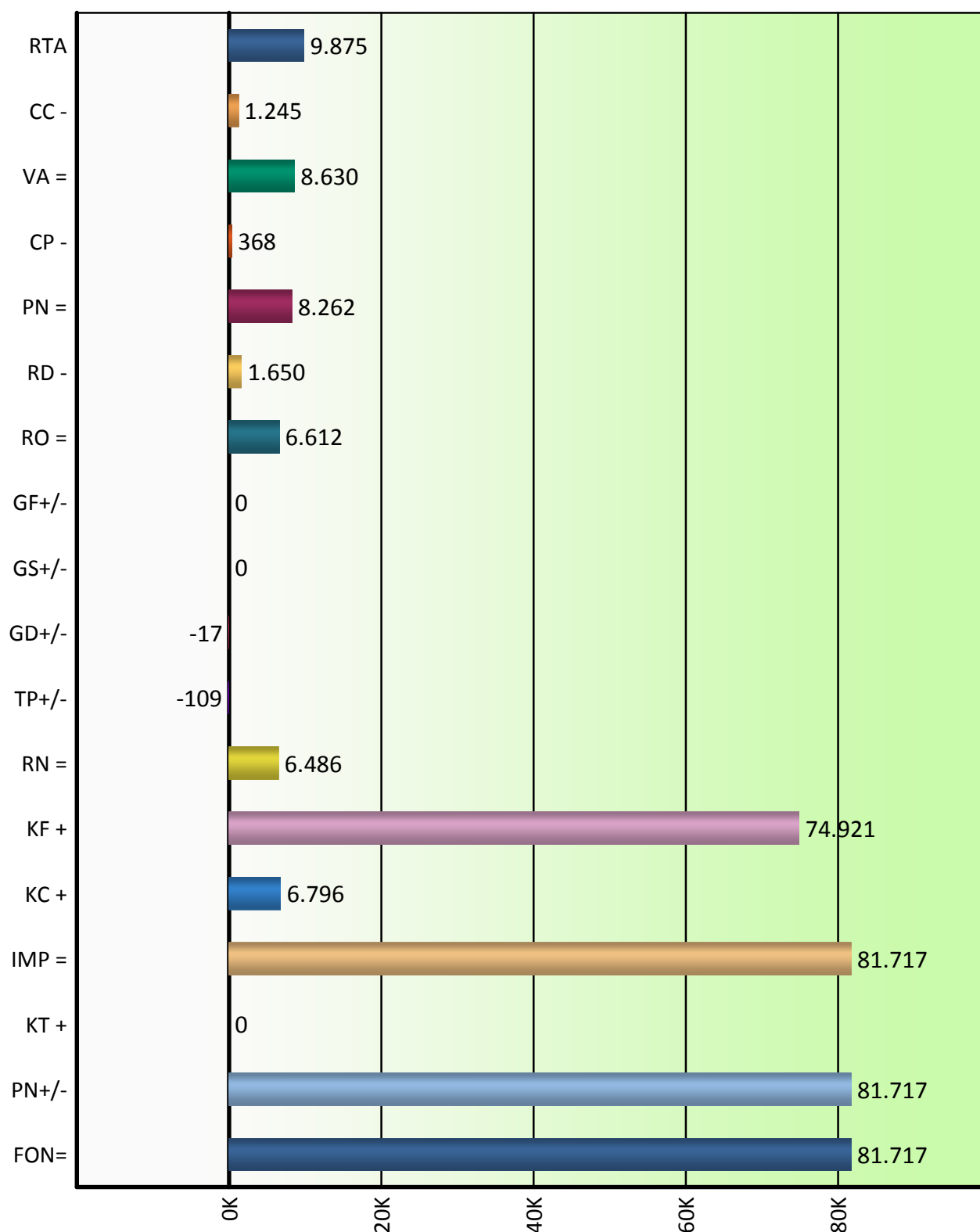
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-17**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	9.875	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	9.875	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	9.875	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	1.245	0		12,6
Fattori di consumo extraziendali	1.155	0	0,0	11,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	419	0		
Antiparassitari e diserbanti	347	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	389	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	90	0	0,0	0,9
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	55	0		
Altre spese	35	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	8.630	0		87,4
COSTI PLURIENNALI (-)	368	0		3,7
Ammortamenti	368	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	8.262	0		83,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.650	0		16,7
Salari e oneri sociali	1.650	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	6.612	0		67,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-17	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-17	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	6.486	0		65,7

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	74.921	0	
Capitale Fondiario	74.835	0	
Terreni agricoli	46.436	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	19.899	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	8.500	0	
Capitale Agrario Fisso	86	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	86	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	6.796	0	
Capitale Agrario Circolante	126	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	126	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	6.671	0	
Cassa e banca c/c	6.671	0	
TOTALE IMPIEGHI	81.717	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	81.717	0	
Capitale netto	75.231	0	
Capitale netto	75.231	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	6.486	0	
TOTALE FONTI	81.717	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 163085

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	3,04 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,04 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,4 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	930 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	930 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	13 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	9.875 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	9.875 euro
VV - Volume delle Vendite	9.875 euro
VA - Valore Aggiunto	8.630 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	8.262 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	6.612 euro
RN - Reddito Netto	6.486 euro
CC - Costi Correnti	1.245 euro
CF - Costi Fissi	2.018 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.440 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-954 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	74.835 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	86 euro
KFIX - Capitale Fisso	74.921 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	126 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	6.671 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	6.796 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	212 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	86 euro
INV - Nuovi investimenti	132 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	81.717 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	75.231 euro
PNET - Patrimonio Netto	81.717 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	6.486 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	81.717 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	7,60 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	306 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	4 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	33 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	24.617 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	187.086 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	43 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	70 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	529 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	91,7 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	8,3 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.248 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.248 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.839 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	24.688 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	24.688 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	24.688 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	12,6 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	40,8 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.133 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	21.576 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	16.530 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	16.215 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-2.385 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	7 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	67 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 163085
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,1	-1,0	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	67,0	-8,4	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	12,1	12,1	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	8,6	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,1	-1,0	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	108,6	108,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	98,1	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	8,1	-1,0	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,1	-1,0	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.133	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.248	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,87	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,96	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,80	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,98	

Redditività del lavoro familiare

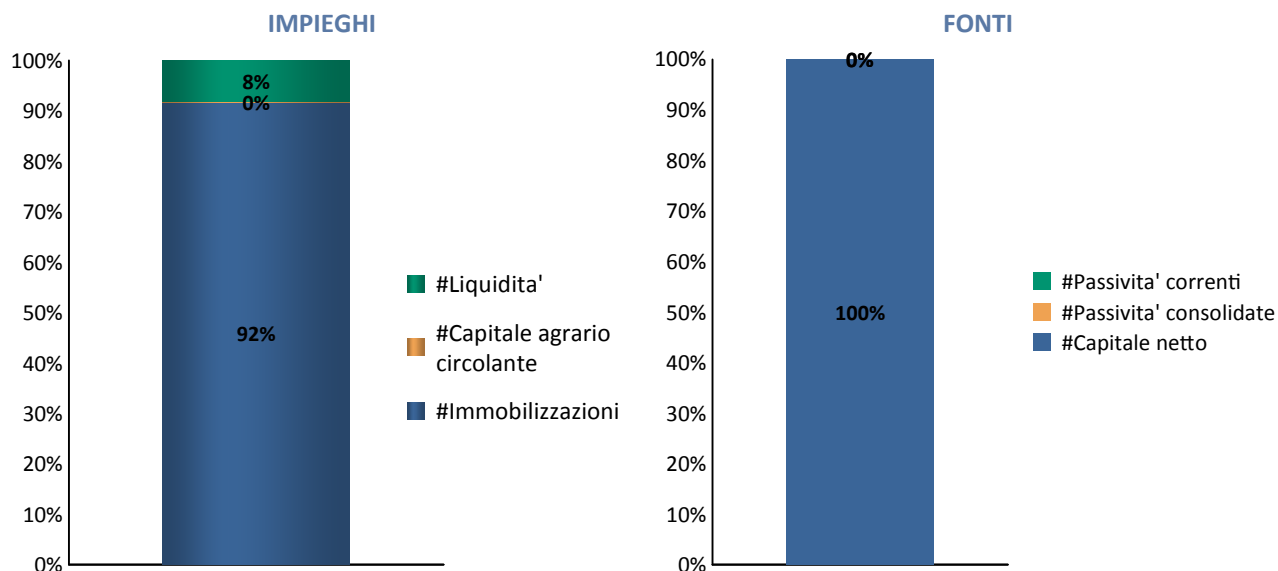
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	16.215	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.133	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	7,60	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 163085

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,08	1,50	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,08	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,08	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,611		

Probabilità di insolvenza	
■	Alta $Z < 1,8$
■	Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$
■	Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$
■	Bassa $Z > 3,0$

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **170262**

Comune: **Menfi (AG)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **2009**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **170262**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **39,55**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **38,84**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **1,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **6 - Aziende con policoltura**

OTE Principale: **61 - Aziende con policoltura**

OTE Particolare: **6130 - Seminativi e vigneti combinati**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **5** Europea: **7**

Limiti della classe (*Italia*): **da 50.000 a meno di 100.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **70.828**

Regime IVA

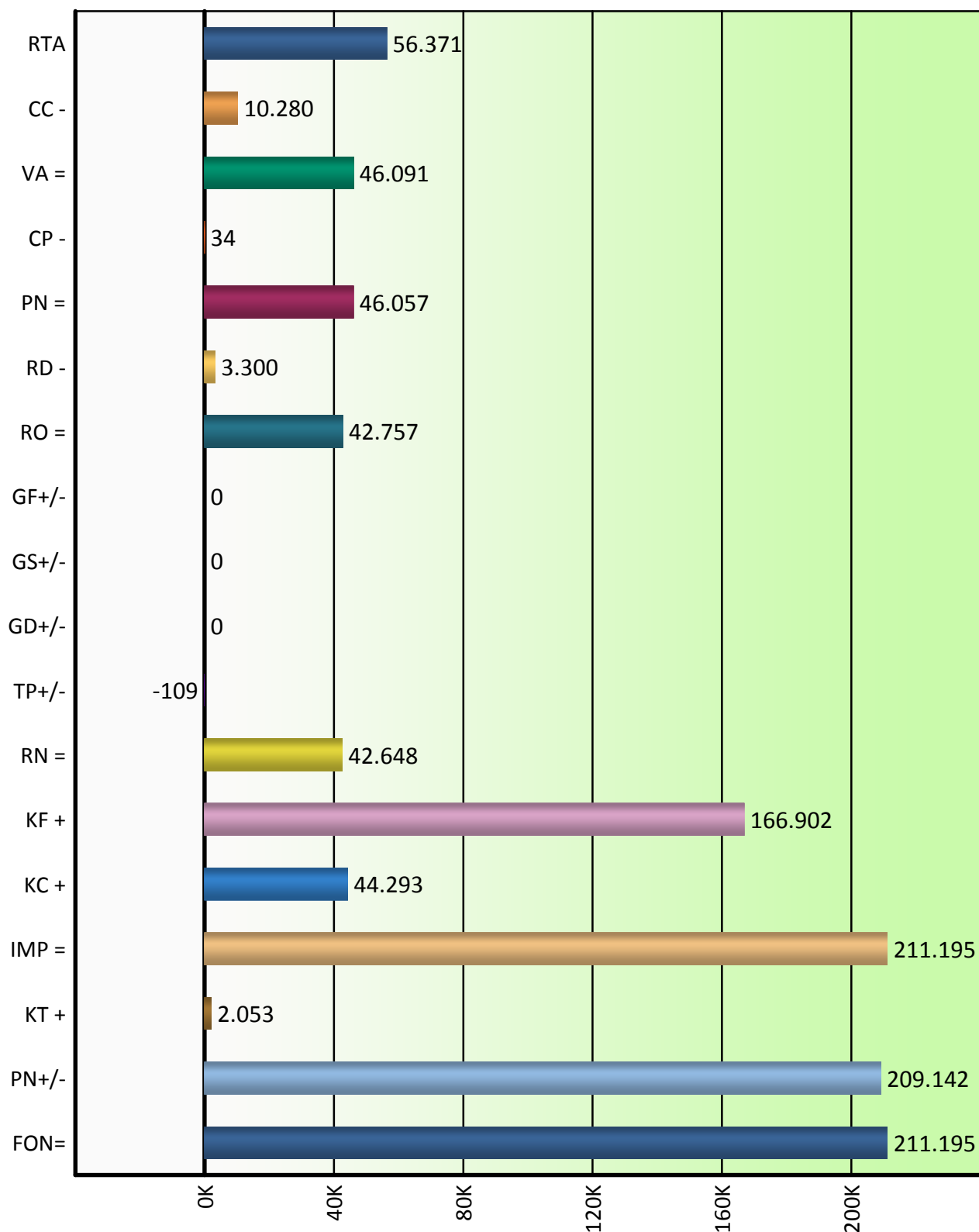
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	56.371	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	56.371	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	50.834	0		90,2
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	5.537	0		9,8
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	10.280	0		18,2
Fattori di consumo extraziendali	4.565	0	0,0	8,1
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.574	0		
Antiparassitari e diserbanti	967	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	2.025	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	3.215	0	0,0	5,7
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	3.140	0		
Altre spese	75	0		
Servizi di terzi	2.500	0	0,0	4,4
Noleggi passivi	2.500	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	46.091	0		81,8
COSTI PLURIENNALI (-)	34	0		0,1
Ammortamenti	34	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	46.057	0		81,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	3.300	0		5,9
Salari e oneri sociali	3.300	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	42.757	0		75,8
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	42.648	0		75,7

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	166.902	0	
Capitale Fondiario	165.185	0	
Terreni agricoli	136.748	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	28.437	0	
Capitale Agrario Fisso	1.717	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	1.717	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	44.293	0	
Capitale Agrario Circolante	51	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	51	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	44.242	0	
Cassa e banca c/c	44.242	0	
TOTALE IMPIEGHI	211.195	0	
CAPITALI DI TERZI	2.053	0	
Passività correnti	2.053	0	
Debiti di funzionamento	2.053	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	209.142	0	
Capitale netto	166.494	0	
Capitale netto	166.494	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelievi imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	42.648	0	
TOTALE FONTI	211.195	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 170262

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	38,84 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	16,46 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	1,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	1,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.400 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	2.400 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	96 h
KW - Potenza macchine motrici	51 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	56.371 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	56.371 euro
VV - Volume delle Vendite	50.834 euro
VA - Valore Aggiunto	46.091 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	46.057 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	42.757 euro
RN - Reddito Netto	42.648 euro
CC - Costi Correnti	10.280 euro
CF - Costi Fissi	3.334 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	19.200 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	23.448 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	5.537 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	165.185 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	1.717 euro
KFIX - Capitale Fisso	166.902 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	51 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	44.242 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	44.293 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	1.768 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	1.717 euro
INV - Nuovi investimenti	511 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	211.195 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	2.053 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	2.053 euro
KN - Capitale Netto	166.494 euro
PNET - Patrimonio Netto	209.142 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	42.648 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	211.195 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	38,84 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	62 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	42,4 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	1 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	51 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	4.253 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	165.185 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	13 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	46 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	1.768 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	79,0 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	21,0 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,3 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,2 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	1.451 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	1.451 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	1.187 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	56.371 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	56.371 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	56.371 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	20,2 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,3 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	26,1 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	4,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,8 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,7 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	9,8 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.098 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	46.091 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	42.757 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	42.648 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	23.448 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	18 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	10 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	84 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	1,2 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,9 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 170262
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,8 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,05 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,3 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,2	11,2	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	75,8	41,8	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	26,7	26,7	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	25,6	14,1	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,2	11,2	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	126,8	126,8	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	99,7	99,5	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	20,2	11,2	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,2	11,2	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.098	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	1.451	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,82	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	1,00	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,93	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

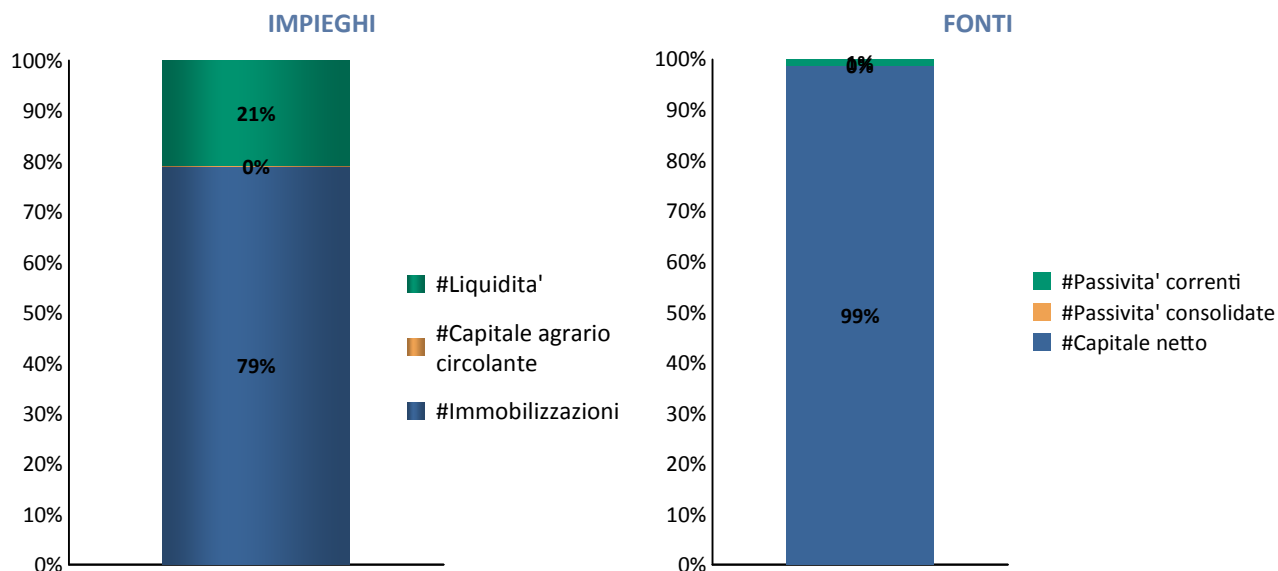
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	42.648	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.098	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	38,84	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 170262

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,21	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,20	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,20	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	101,86	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,3	0,64		
Z-Score	72,818	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,8
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,8
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,2



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **Impianto contabilità**

Azienda

Denominazione: **187263**

Comune: **Campobello di Mazara (TP)**

Forma giuridica: **Società semplice**

Forma conduzione: **Con salariati**

Anno di costituzione: **1992**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **187263**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **10,01**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **9,80**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **37 - Aziende specializzate in olivicoltura**

OTE Particolare: **3700 - Specializzate in olivicoltura**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **13.509**

Regime IVA

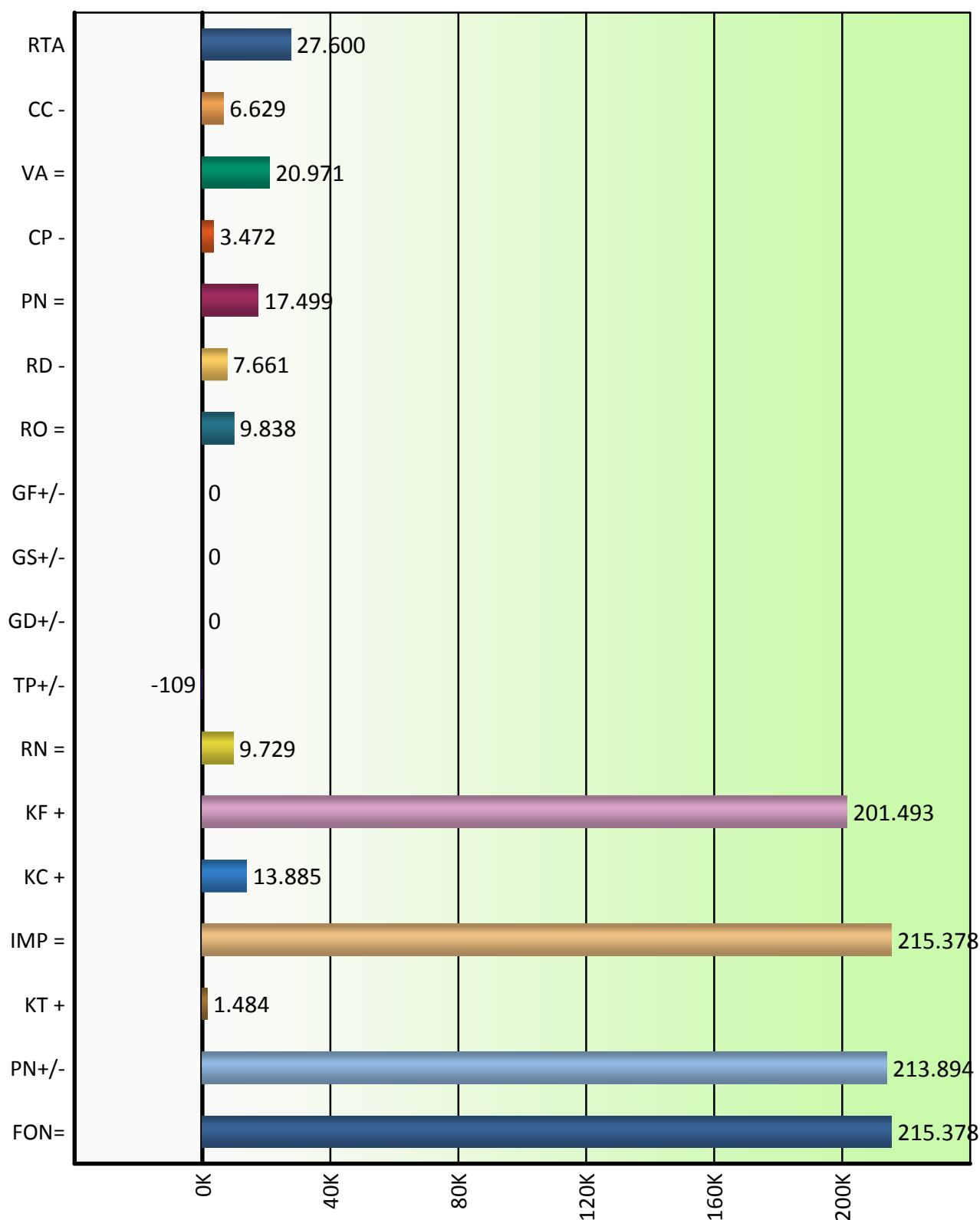
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	27.600	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	27.600	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	24.600	0		89,1
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	3.000	0		10,9
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	6.629	0		24,0
Fattori di consumo extraziendali	5.479	0	0,0	19,9
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.620	0		
Antiparassitari e diserbanti	1.500	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	2.000	0		
Acqua, elettricità e combustibili	359	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	1.150	0	0,0	4,2
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	1.150	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	20.971	0		76,0
COSTI PLURIENNALI (-)	3.472	0		12,6
Ammortamenti	3.472	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	17.499	0		63,4
REDDITI DISTRIBUITI (-)	7.661	0		27,8
Salari e oneri sociali	7.661	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	9.838	0		35,6
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	9.729	0		35,3

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	201.493	0	
Capitale Fondiario	165.444	0	
Terreni agricoli	103.075	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	62.369	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	0	0	
Capitale Agrario Fisso	36.049	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	36.049	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	13.885	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	668	0	
Crediti di funzionamento	668	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	13.217	0	
Cassa e banca c/c	13.217	0	
TOTALE IMPIEGHI	215.378	0	
CAPITALI DI TERZI	1.484	0	
Passività correnti	984	0	
Debiti di funzionamento	984	0	
Passività consolidate	500	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	500	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	213.894	0	
Capitale netto	204.165	0	
Capitale netto	204.165	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	9.729	0	
TOTALE FONTI	215.378	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **187263**

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	9,80 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,42 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.208 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	1.208 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	66 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	27.600 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	27.600 euro
VV - Volume delle Vendite	24.600 euro
VA - Valore Aggiunto	20.971 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	17.499 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	9.838 euro
RN - Reddito Netto	9.729 euro
CC - Costi Correnti	6.629 euro
CF - Costi Fissi	11.133 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	9.729 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	3.000 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	165.444 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	36.049 euro
KFIX - Capitale Fisso	201.493 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	13.885 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	13.885 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	36.049 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	36.049 euro
INV - Nuovi investimenti	300 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	215.378 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	984 euro
PCS - Passività Consolidate	500 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	1.484 euro
KN - Capitale Netto	204.165 euro
PNET - Patrimonio Netto	213.894 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	9.729 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	215.378 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	19,60 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	123 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	34,9 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	1,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	7 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	132 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	16.882 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	330.889 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	31 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	3.678 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	72.098 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	93,6 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	6,4 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	1,7 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.816 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.816 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.140 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	55.200 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	55.200 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	26,9 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,6 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	4,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,4 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	1,8 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	10,9 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	993 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	41.942 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	19.676 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	19.458 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	8 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	40 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,9 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 187263

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,07 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,6	4,6	→ ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	35,6	35,6	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	12,8	12,8	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	4,8	4,8	→ ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,6	4,6	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	105,5	105,5	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	98,9	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	4,6	4,6	→ LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	4,6	4,6	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	993	→ ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.816	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,76	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,83	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,56	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,99	

Redditività del lavoro familiare

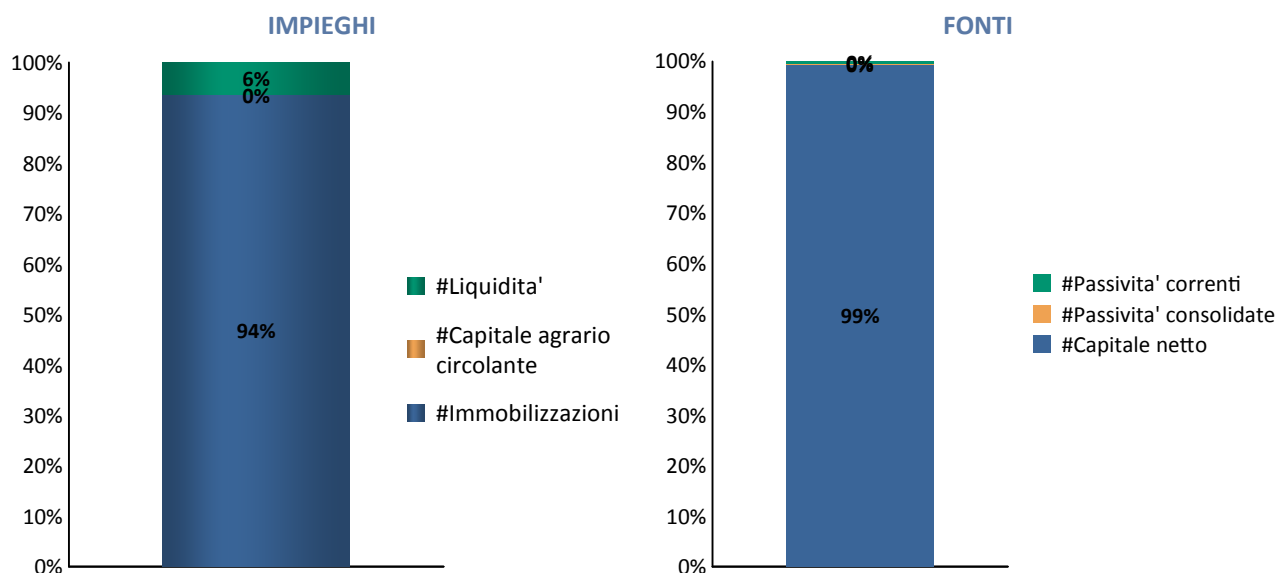
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	→ ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	993	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	19,60	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 187263

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,06	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,05	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,05	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	144,13	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	101,304	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **197256**

Comune: **Menfi (AG)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **2009**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **197256**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **5,61**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **5,34**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,8**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **1 - Aziende specializzate nei seminativi**

OTE Principale: **16 - Aziende specializzate in altre colture a seminativi**

OTE Particolare: **1630 - Specializzate in orti in pieno campo**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **10.807**

Regime IVA

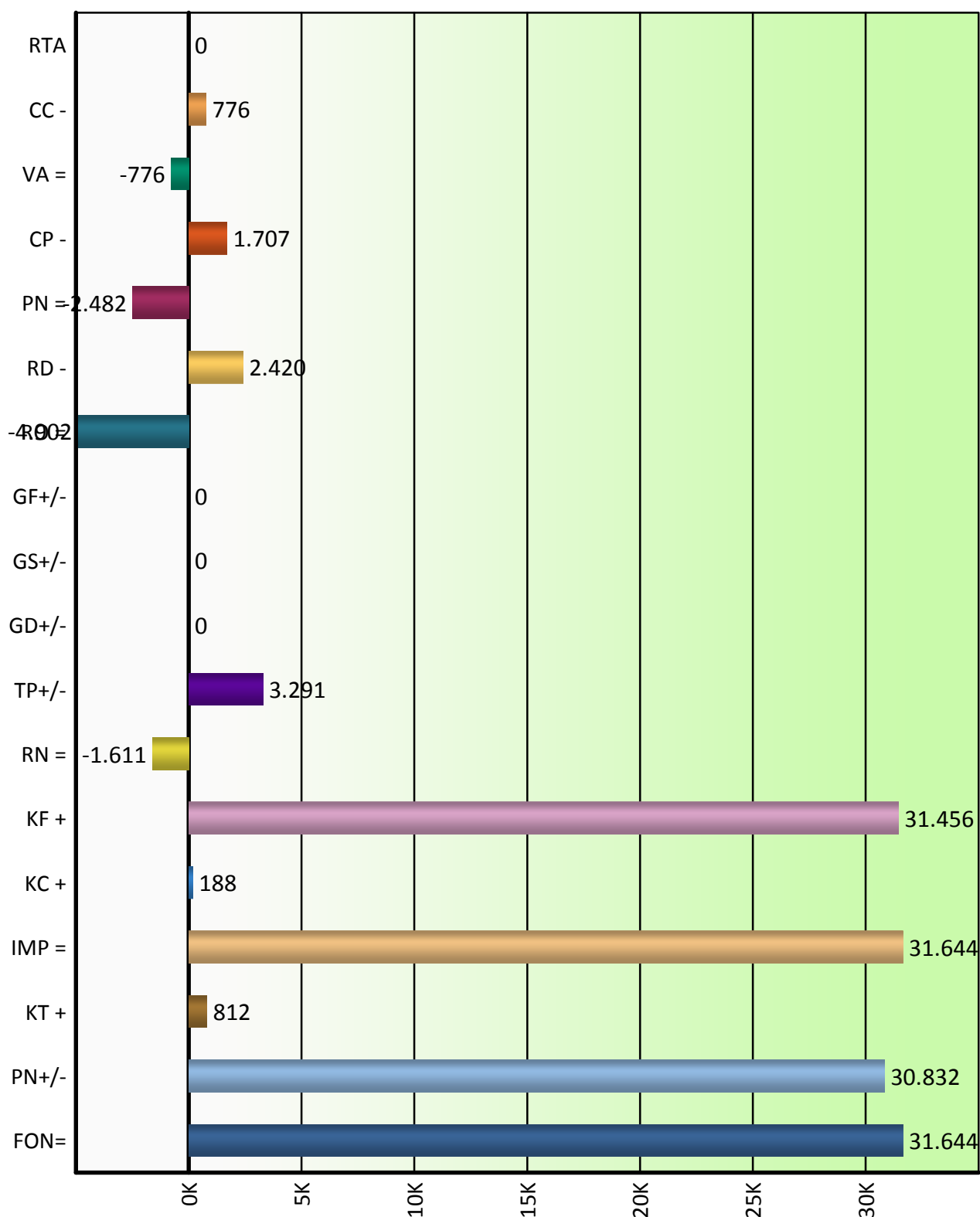
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	0	0		0,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	0	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	0	0		
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	776	0		0,0
Fattori di consumo extraziendali	509	0	0,0	0,0
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	509	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	267	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	267	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	-776	0		0,0
COSTI PLURIENNALI (-)	1.707	0		0,0
Ammortamenti	1.707	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	-2.482	0		0,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.420	0		0,0
Salari e oneri sociali	2.420	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	-4.902	0		0,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	3.291	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	3.400	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	-1.611	0		0,0

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	31.456	0	
Capitale Fondiario	704	0	
Terreni agricoli	0	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	704	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	0	0	
Capitale Agrario Fisso	30.752	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	30.752	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	188	0	
Capitale Agrario Circolante	32	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	32	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	156	0	
Crediti di funzionamento	156	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	0	0	
Cassa e banca c/c	0	0	
TOTALE IMPIEGHI	31.644	0	
CAPITALI DI TERZI	812	0	
Passività correnti	812	0	
Debiti di funzionamento	812	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	30.832	0	
Capitale netto	32.443	0	
Capitale netto	32.443	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	-1.611	0	
TOTALE FONTI	31.644	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 197256

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	5,34 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	0,00 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,8 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,8 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.760 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.760 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	96 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	0 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	0 euro
VV - Volume delle Vendite	0 euro
VA - Valore Aggiunto	-776 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	-2.482 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	-4.902 euro
RN - Reddito Netto	-1.611 euro
CC - Costi Correnti	776 euro
CF - Costi Fissi	4.127 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	14.080 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-15.691 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	3.400 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	704 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	30.752 euro
KFIX - Capitale Fisso	31.456 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	32 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	156 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	188 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	30.784 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	30.752 euro
INV - Nuovi investimenti	1.142 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	31.644 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	812 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	812 euro
KN - Capitale Netto	32.443 euro
PNET - Patrimonio Netto	30.832 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	-1.611 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	31.644 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	6,68 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	330 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	0,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	18 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	120 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	132 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	880 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	214 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	5.765 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	38.480 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	99,4 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	0,6 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,0 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,0 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	0 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	0 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	-145 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	0,0 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,0 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,0 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,0 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,0 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

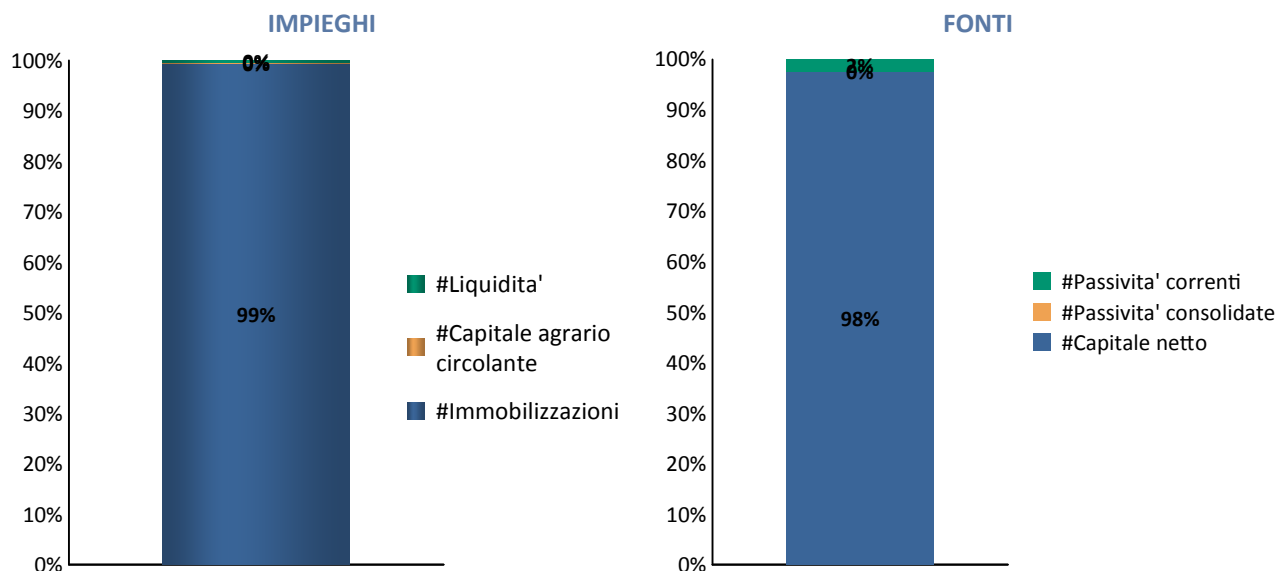
RN/SAU - Redditività netta della terra	-302 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	-2.014 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-19.614 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	-1 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-9 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	0 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 197256

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,01	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,00	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,00	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	37,95	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,0	0,64		
Z-Score	26,574	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,1
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,0



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **232298**

Comune: **Palermo (PA)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1980**

CUA:

Codice azienda (gaia): **232298**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **9,04**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **8,26**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **37 - Aziende specializzate in olivicoltura**

OTE Particolare: **3700 - Specializzate in olivicoltura**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **11.386**

Regime IVA

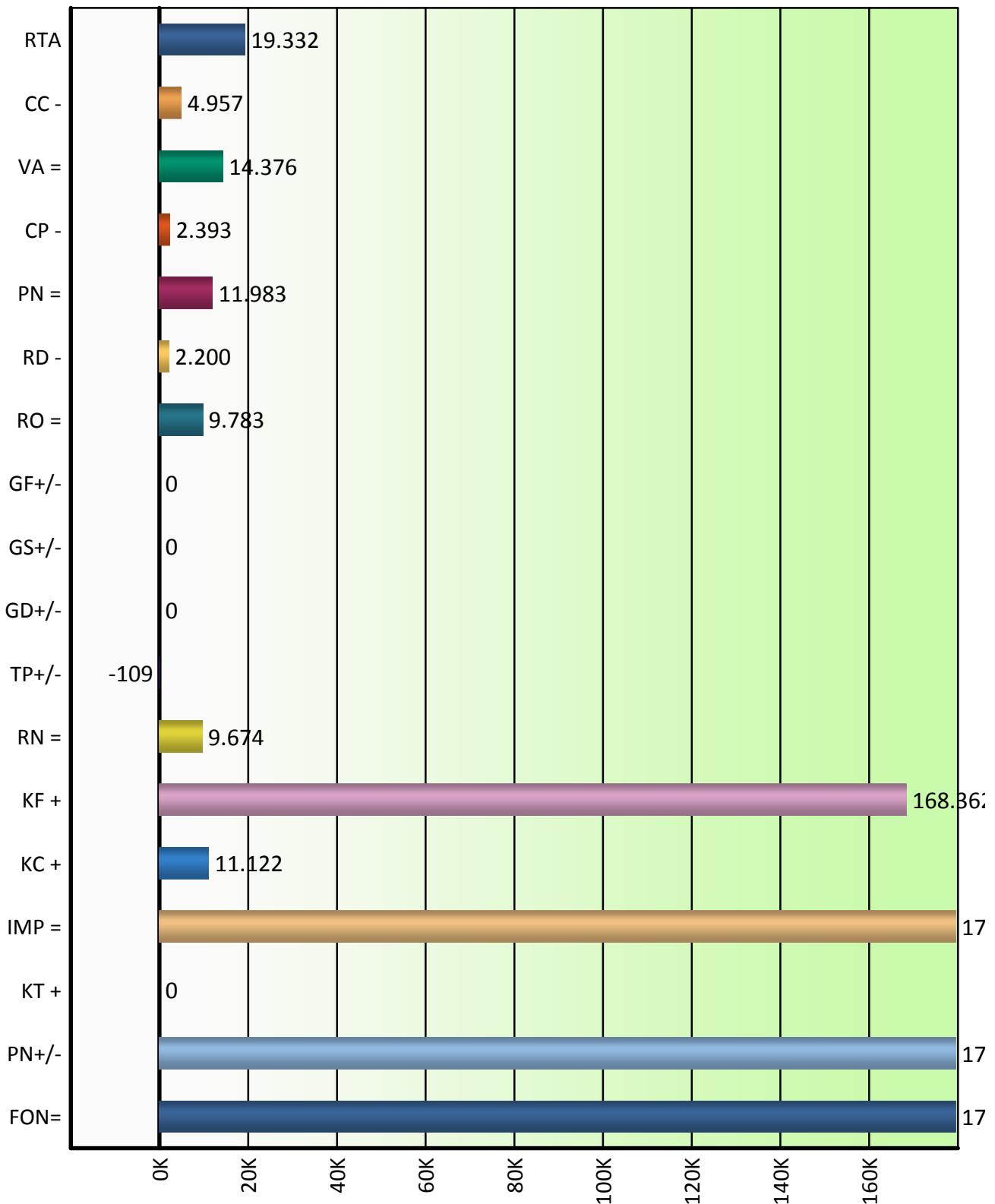
Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	19.332	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	19.332	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	18.150	0		93,9
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	1.182	0		6,1
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	4.957	0		25,6
Fattori di consumo extraziendali	4.547	0	0,0	23,5
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	2.001	0		
Antiparassitari e diserbanti	736	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	1.670	0		
Acqua, elettricità e combustibili	140	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	410	0	0,0	2,1
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	410	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	14.376	0		74,4
COSTI PLURIENNALI (-)	2.393	0		12,4
Ammortamenti	2.393	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	11.983	0		62,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.200	0		11,4
Salari e oneri sociali	2.200	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	9.783	0		50,6
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-109	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-109	0		
REDDITO NETTO	9.674	0		50,0

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	168.362	0	
Capitale Fondiario	167.395	0	
Terreni agricoli	154.298	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	11.383	0	
Fabbricati e manufatti	532	0	
Diritti di produzione	1.182	0	
Capitale Agrario Fisso	967	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	967	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	11.122	0	
Capitale Agrario Circolante	147	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	147	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	10.975	0	
Cassa e banca c/c	10.975	0	
TOTALE IMPIEGHI	179.484	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	179.484	0	
Capitale netto	169.810	0	
Capitale netto	169.810	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	9.674	0	
TOTALE FONTI	179.484	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **232298**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	8,26 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	8,26 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.000 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.000 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	59 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	19.332 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	19.332 euro
VV - Volume delle Vendite	18.150 euro
VA - Valore Aggiunto	14.376 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	11.983 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	9.783 euro
RN - Reddito Netto	9.674 euro
CC - Costi Correnti	4.957 euro
CF - Costi Fissi	4.593 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.000 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	1.674 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	1.182 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	167.395 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	967 euro
KFIX - Capitale Fisso	168.362 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	147 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	10.975 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	11.122 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	1.114 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	967 euro
INV - Nuovi investimenti	1.010 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	179.484 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	169.810 euro
PNET - Patrimonio Netto	179.484 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	9.674 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	179.484 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	16,52 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	121 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	7 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	118 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	20.266 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	334.790 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	122 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	135 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	2.227 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	93,8 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	6,2 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,1 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.340 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.340 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	1.740 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	38.664 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	38.664 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	38.664 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	27,3 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	12,9 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,5 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	1,6 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	6,1 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.171 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	28.751 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	19.566 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	19.348 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	3.348 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	10 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	2 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	54 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,2 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,9 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 232298

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	5,5	1,0	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	50,6	9,2	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	10,8	10,8	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	5,7	1,0	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	5,5	1,0	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	105,7	105,7	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	98,9	93,9	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	5,5	1,0	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	5,5	1,0	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.171	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.340	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,74	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,83	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,82	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,99	

Redditività del lavoro familiare

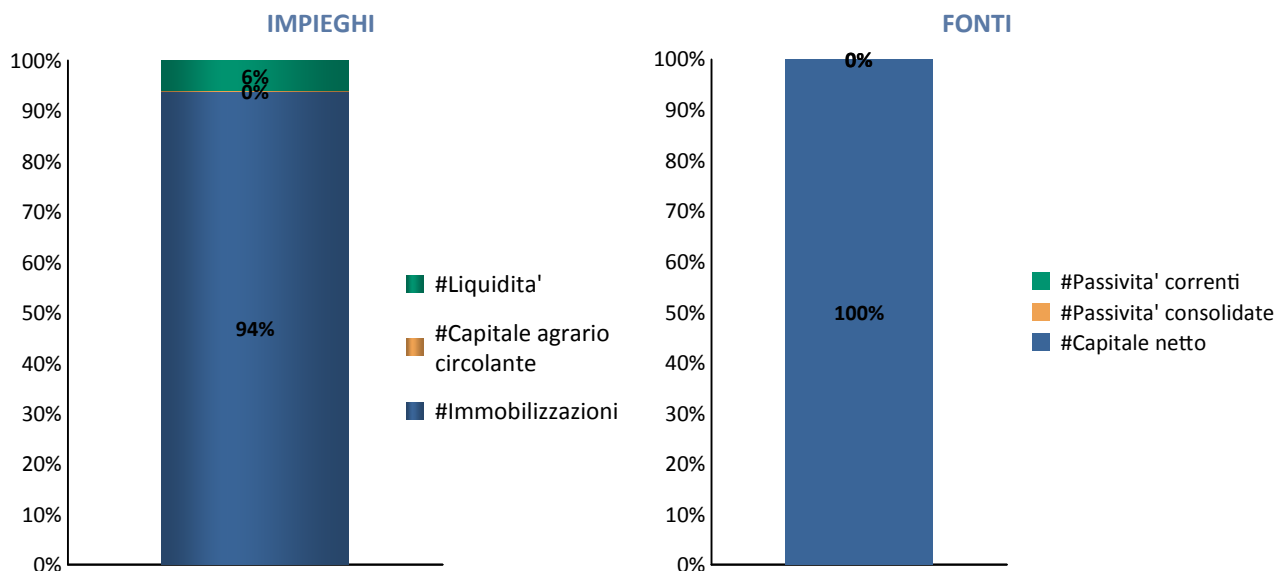
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	19.348	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.171	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	16,52	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 232298

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,06	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,05	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,05	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,438		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **310818**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1997**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **310818**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **1,15**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **1,10**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **2** Europea: **3**

Limiti della classe (*Italia*): **da 4.000 a meno di 8.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **5.799**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

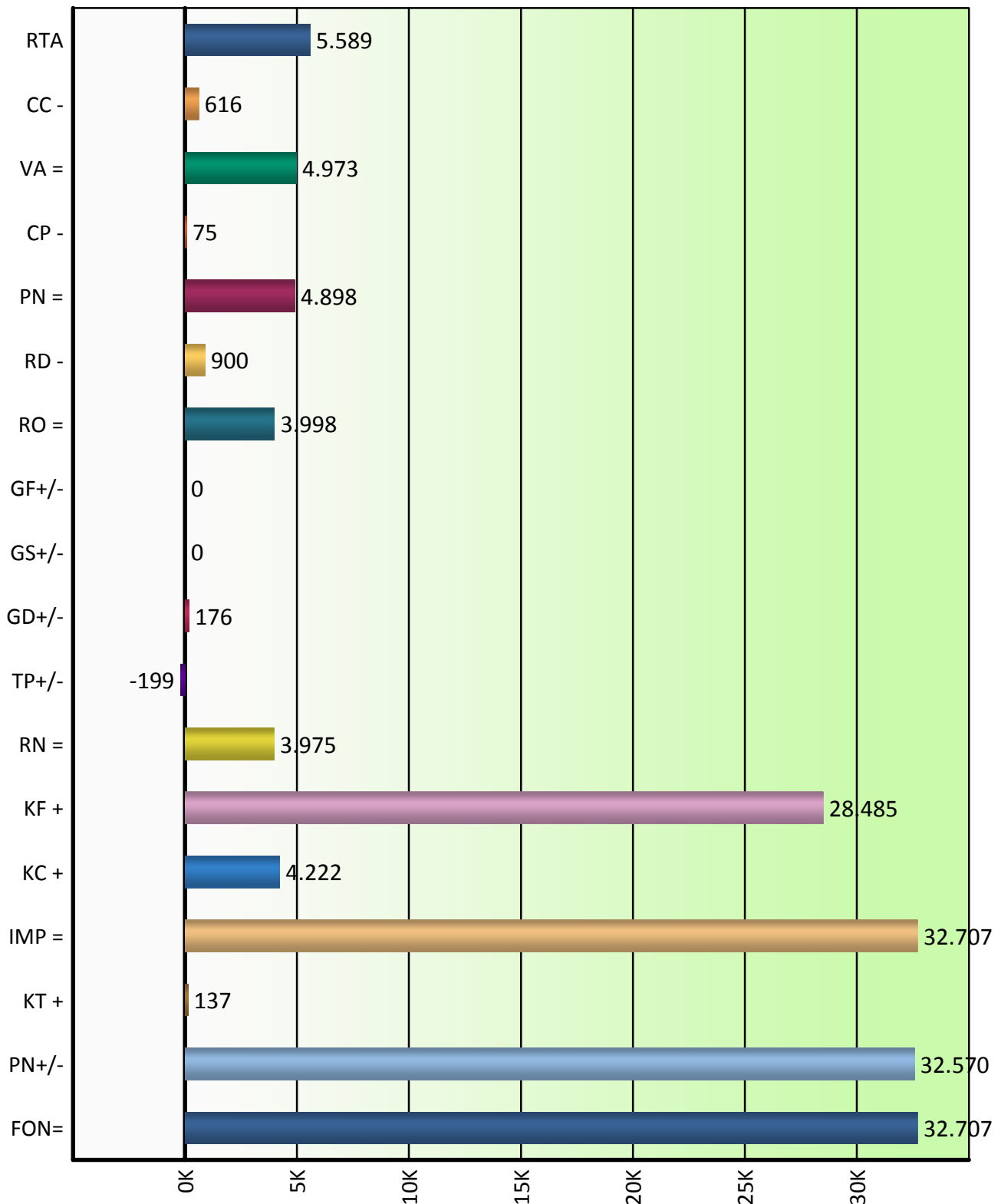
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **176**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	5.589	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	5.589	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	5.589	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	616	0		11,0
Fattori di consumo extraziendali	601	0	0,0	10,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	268	0		
Antiparassitari e diserbanti	173	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	160	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	16	0	0,0	0,3
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	13	0		
Altre spese	3	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	4.973	0		89,0
COSTI PLURIENNALI (-)	75	0		1,3
Ammortamenti	75	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	4.898	0		87,6
REDDITI DISTRIBUITI (-)	900	0		16,1
Salari e oneri sociali	900	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	3.998	0		71,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	176	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	176	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-199	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-199	0		
REDDITO NETTO	3.975	0		71,1

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	28.485	0	
Capitale Fondiario	28.485	0	
Terreni agricoli	20.175	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	6.310	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	2.000	0	
Capitale Agrario Fisso	0	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	4.222	0	
Capitale Agrario Circolante	56	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	56	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	4.166	0	
Cassa e banca c/c	4.166	0	
TOTALE IMPIEGHI	32.707	0	
CAPITALI DI TERZI	137	0	
Passività correnti	137	0	
Debiti di funzionamento	137	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	32.570	0	
Capitale netto	28.595	0	
Capitale netto	28.595	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	3.975	0	
TOTALE FONTI	32.707	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 310818

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	1,10 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,10 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.057 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.057 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	13 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	5.589 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	5.589 euro
VV - Volume delle Vendite	5.589 euro
VA - Valore Aggiunto	4.973 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	4.898 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	3.998 euro
RN - Reddito Netto	3.975 euro
CC - Costi Correnti	616 euro
CF - Costi Fissi	975 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.456 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-4.481 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	28.485 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	0 euro
KFIX - Capitale Fisso	28.485 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	56 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	4.166 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	4.222 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	56 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	32.707 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	137 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	137 euro
KN - Capitale Netto	28.595 euro
PNET - Patrimonio Netto	32.570 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	3.975 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	32.707 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	2,20 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	961 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	12 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	26 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	25.895 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	56.970 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	50 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	111 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	87,1 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	12,9 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,2 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	5.081 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	5.081 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	4.521 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	11.178 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	11.178 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	11.178 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	11,0 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	89,6 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	2,5 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	1,0 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	3.613 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	9.945 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	7.996 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	7.949 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-8.963 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	4 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-4 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	72 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **310818**
esercizio contabile **2012**

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,03 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,2	-13,6	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	71,5	-79,8	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	17,1	17,1	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	13,9	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,2	-13,6	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	114,4	114,4	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	99,4	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	12,2	-13,6	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,2	-13,6	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	3.613	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	5.081	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,89	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,98	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,82	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,99	

Redditività del lavoro familiare

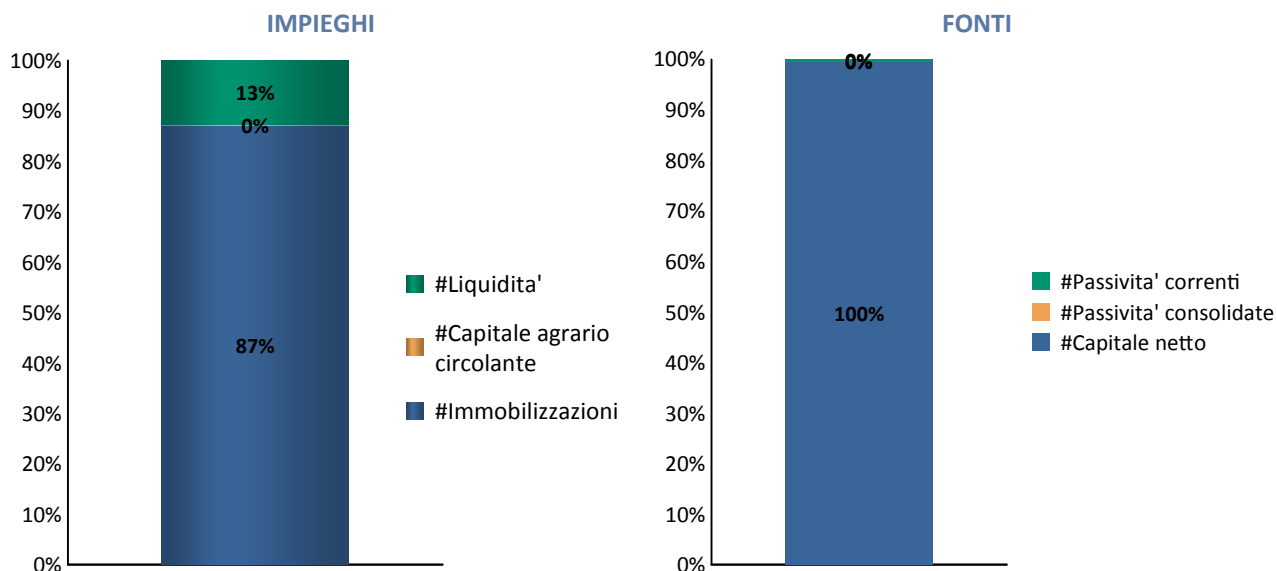
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	7.949	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	3.613	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	2,20	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 310818

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,13	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,12	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,12	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	237,16	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,2	0,64	
Z-Score	166,934	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **400818** Comune: **Marsala**

(TP)

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1968**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **400818**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **4,92**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **4,83**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (*Italia*): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **38.707**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

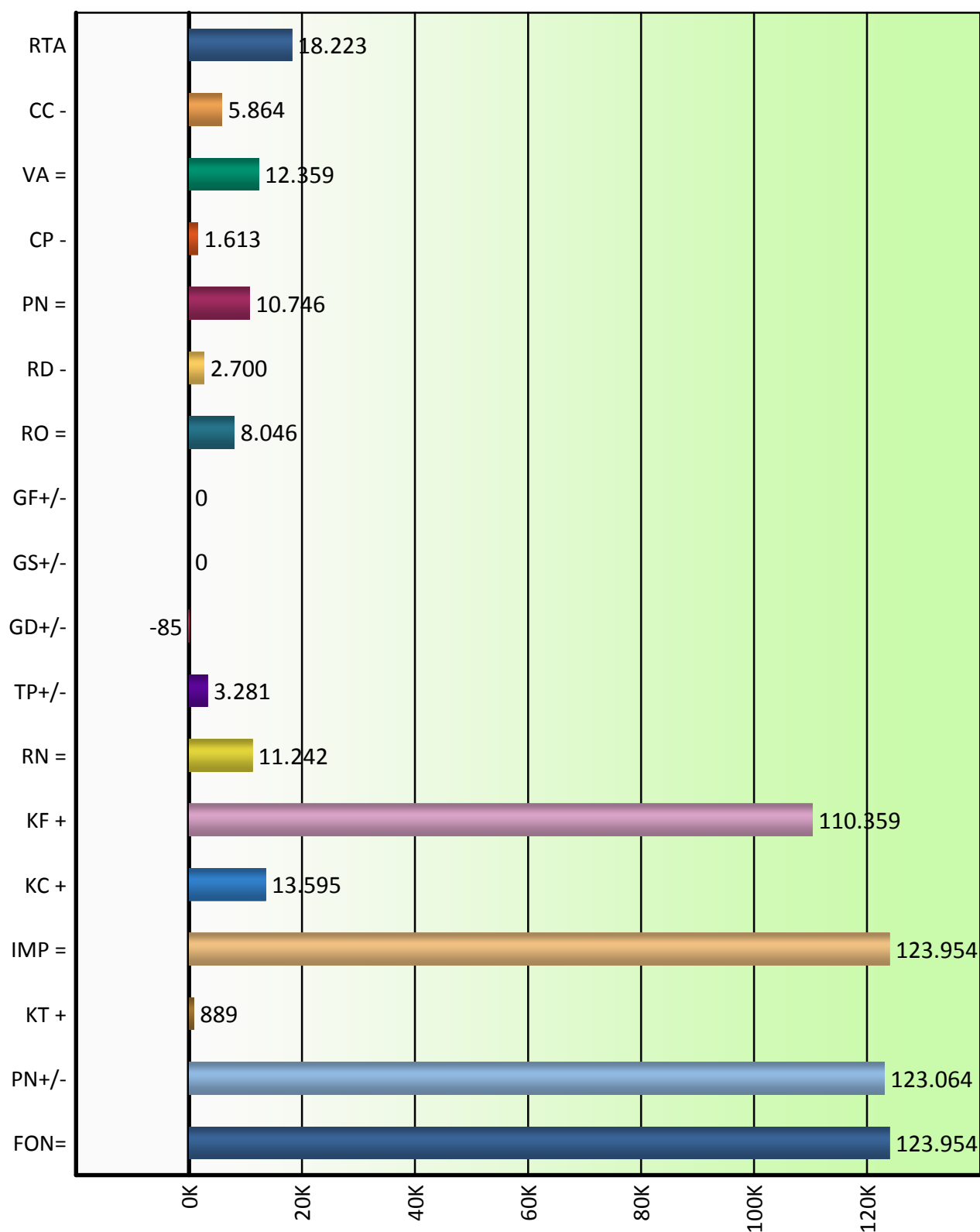
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale una perdita economica di euro: **-85**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	18.223	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	18.223	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	18.223	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	5.864	0		32,2
Fattori di consumo extraziendali	2.982	0	0,0	16,4
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.206	0		
Antiparassitari e diserbanti	631	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	1.035	0		
Acqua, elettricità e combustibili	110	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	2.039	0	0,0	11,2
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	2.004	0		
Altre spese	35	0		
Servizi di terzi	843	0	0,0	4,6
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	843	0		
VALORE AGGIUNTO	12.359	0		67,8
COSTI PLURIENNALI (-)	1.613	0		8,9
Ammortamenti	1.613	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	10.746	0		59,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.700	0		14,8
Salari e oneri sociali	2.700	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	8.046	0		44,2
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	-85	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	-85	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	3.281	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	3.740	0		
Imposte e tasse correnti	-459	0		
REDDITO NETTO	11.242	0		61,7

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	110.359	0	
Capitale Fondiario	110.234	0	
Terreni agricoli	61.155	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	36.079	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	13.000	0	
Capitale Agrario Fisso	125	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	125	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	13.595	0	
Capitale Agrario Circolante	84	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	84	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	7	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	7	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	13.504	0	
Cassa e banca c/c	13.504	0	
TOTALE IMPIEGHI	123.954	0	
CAPITALI DI TERZI	889	0	
Passività correnti	889	0	
Debiti di funzionamento	889	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	123.064	0	
Capitale netto	111.823	0	
Capitale netto	111.823	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	11.242	0	
TOTALE FONTI	123.954	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 400818

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	4,83 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,81 ha
SAP - SAU in proprietà	3,36 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.064 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.064 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	13 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	18.223 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	18.223 euro
VV - Volume delle Vendite	18.223 euro
VA - Valore Aggiunto	12.359 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	10.746 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	8.046 euro
RN - Reddito Netto	11.242 euro
CC - Costi Correnti	5.864 euro
CF - Costi Fissi	4.313 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.512 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	2.730 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	3.740 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	110.234 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	125 euro
KFIX - Capitale Fisso	110.359 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	84 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	13.511 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	13.595 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	209 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	125 euro
INV - Nuovi investimenti	200 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	123.954 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	889 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	889 euro
KN - Capitale Netto	111.823 euro
PNET - Patrimonio Netto	123.064 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	11.242 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	123.954 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	9,66 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	220 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	69,6 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	16,8 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	3 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	26 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	22.823 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	220.468 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	41 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	43 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	417 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	89,0 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	11,0 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.773 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.773 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.559 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	36.446 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	36.446 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	36.446 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	32,2 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	59,3 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	4,9 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,4 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	20,5 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.328 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	24.717 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	16.092 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	22.484 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	5.460 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	11 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	3 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	44 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,3 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,4 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 400818

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,07 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,5	-0,4	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	44,2	-2,6	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	14,7	14,7	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	10,1	2,4	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,5	-0,4	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	110,8	110,8	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	139,7	-585,6	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	6,5	-0,4	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,5	-0,4	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.328	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.773	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,68	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,87	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,75	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,40	

Redditività del lavoro familiare

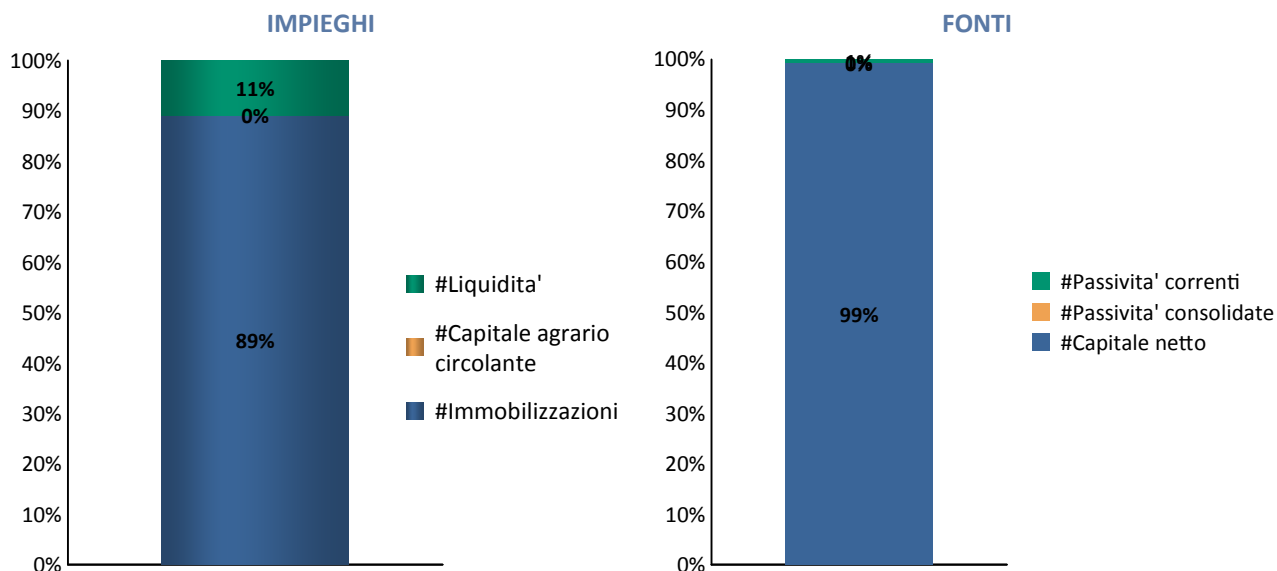
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	22.484	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.328	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	9,66	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 400818

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,11	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,09	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,06	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	138,37	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64		
Z-Score	97,485	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Azienda

Denominazione: **420818**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Altre forme di conduzione**

Anno di costituzione: **1998**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **420818**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **3,88**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **3,78**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **37 - Aziende specializzate in olivicoltura**

OTE Particolare: **3700 - Specializzate in olivicoltura**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **1** Europea: **1**

Limiti della classe (*Italia*): **meno di 4.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **138**

Regime IVA

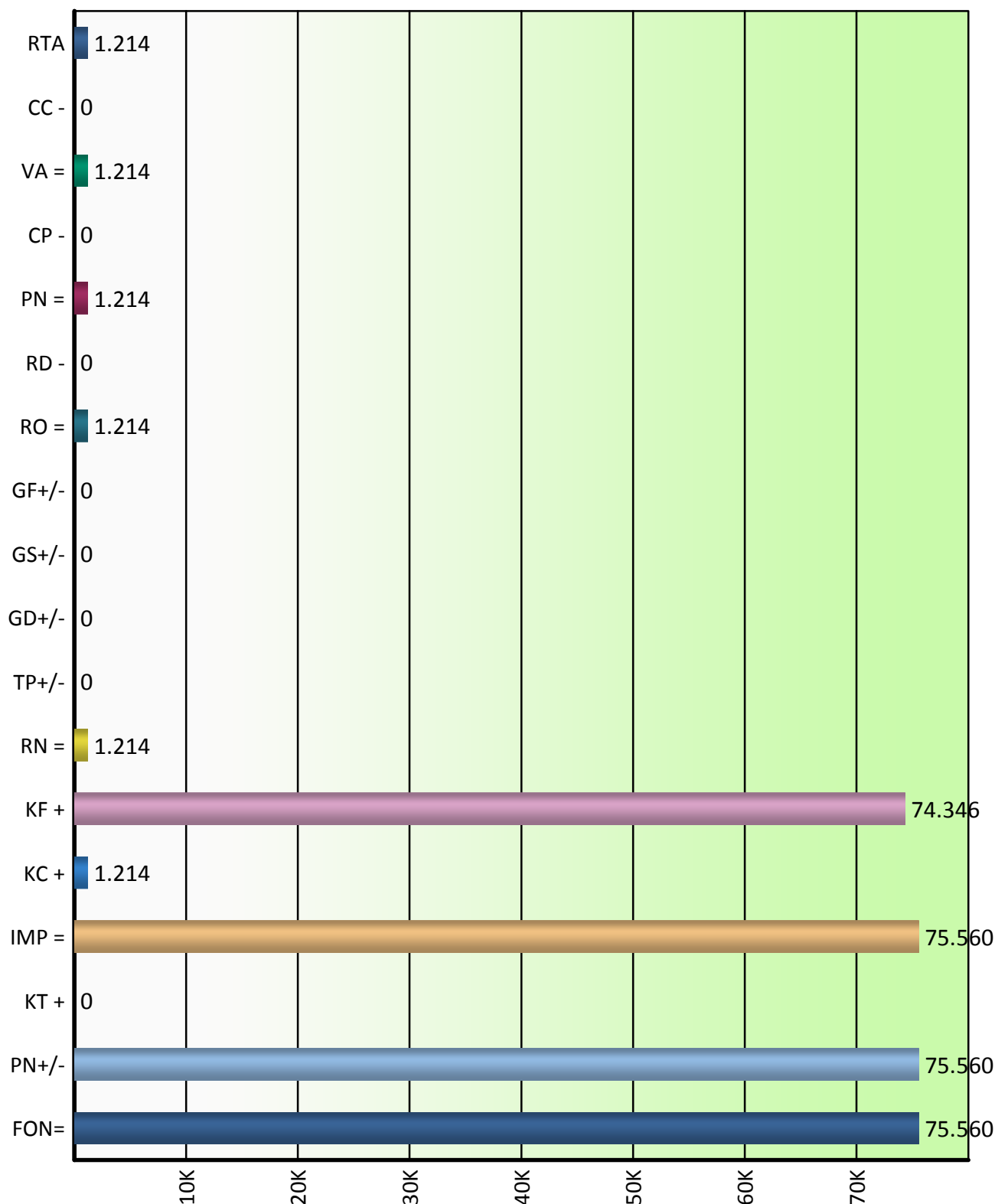
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	1.214	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	1.214	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	0	0		
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	1.214	0		100,0
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	0	0		0,0
Fattori di consumo extraziendali	0	0	0,0	0,0
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	0	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	1.214	0		100,0
COSTI PLURIENNALI (-)	0	0		0,0
Ammortamenti	0	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	1.214	0		100,0
REDDITI DISTRIBUITI (-)	0	0		0,0
Salari e oneri sociali	0	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	1.214	0		100,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	0	0		
REDDITO NETTO	1.214	0		100,0

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	74.346	0	
Capitale Fondiario	74.346	0	
Terreni agricoli	73.710	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	636	0	
Capitale Agrario Fisso	0	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	1.214	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	1.214	0	
Cassa e banca c/c	1.214	0	
TOTALE IMPIEGHI	75.560	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	75.560	0	
Capitale netto	74.346	0	
Capitale netto	74.346	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	1.214	0	
TOTALE FONTI	75.560	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 420818

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	3,78 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,78 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	0 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	0 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	1.214 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	1.214 euro
VV - Volume delle Vendite	0 euro
VA - Valore Aggiunto	1.214 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	1.214 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	1.214 euro
RN - Reddito Netto	1.214 euro
CC - Costi Correnti	0 euro
CF - Costi Fissi	0 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	1.214 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	1.214 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	74.346 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	0 euro
KFIX - Capitale Fisso	74.346 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	1.214 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	1.214 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	0 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	75.560 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	74.346 euro
PNET - Patrimonio Netto	75.560 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	1.214 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	75.560 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,00 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	0 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	0 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	0 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	19.668 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	0 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	0 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	0 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	98,4 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	1,6 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,0 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,0 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	321 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	321 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	321 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	0,0 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,0 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,0 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,0 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,0 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	100,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	321 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	0 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	0 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	0 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	0,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 420818

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	1,0 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,0 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	1,6	1,6	→ ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	100,0	100,0	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	1,6	1,6	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	1,6	1,6	→ ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	1,6	1,6	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	101,6	101,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	100,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	1,6	1,6	→ LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	1,6	1,6	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	321	→ ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	321	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	1,00	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	1,00	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	1,00	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

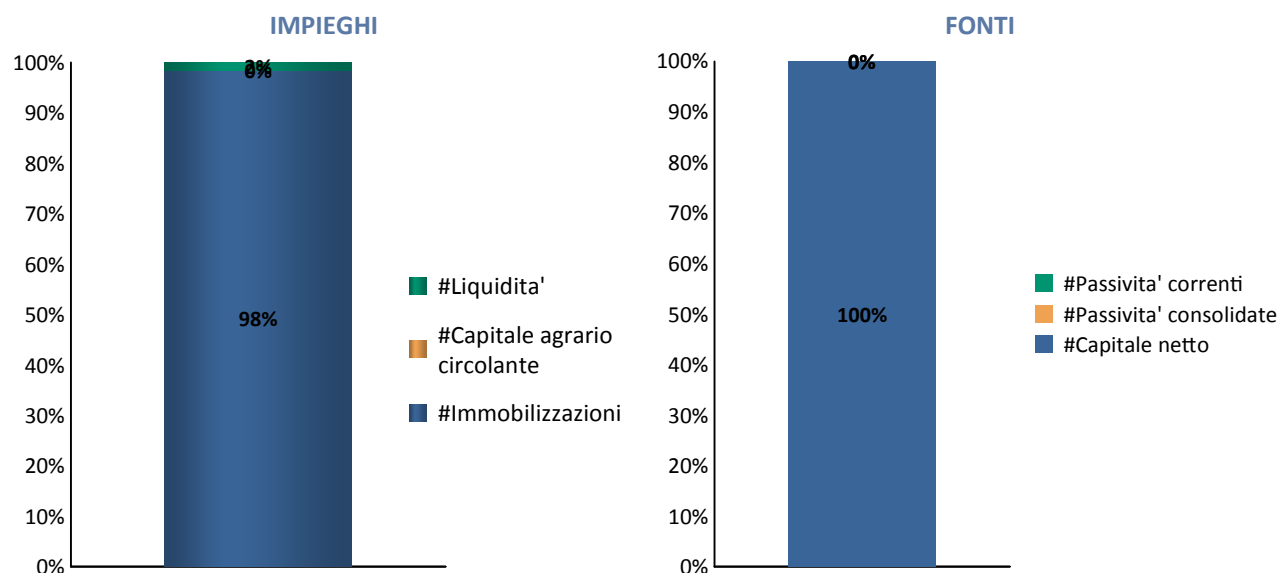
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	→ ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	321	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,00	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 420818

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,02	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,02	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,02	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,0	0,64	
Z-Score	0,116		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,0



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **Impianto contabilità**

Azienda

Denominazione: **470816**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Altre forme di conduzione**

Anno di costituzione: **1990**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **470816**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **5,38**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,48**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **9 - Aziende non classificabili**

OTE Principale: **99 - Aziende non classificabili**

OTE Particolare: **9900 - Azienda non classificabile**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **0** Europea: **0**

Limiti della classe (*Italia*): **non classificabile**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **0**

Regime IVA

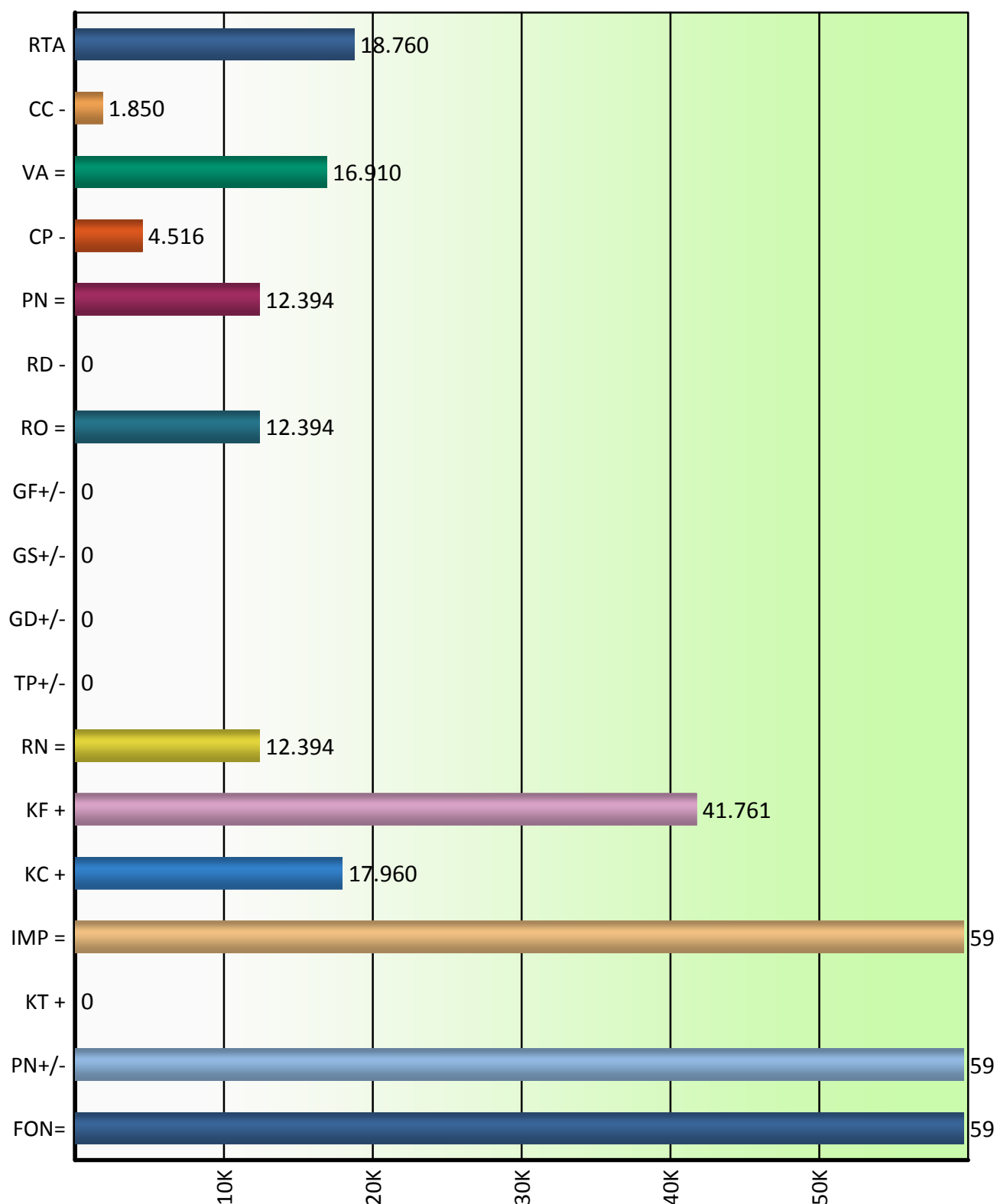
Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	18.760	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	18.760	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	18.760	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	1.850	0		9,9
Fattori di consumo extraziendali	1.850	0	0,0	9,9
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	1.850	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	16.910	0		90,1
COSTI PLURIENNALI (-)	4.516	0		24,1
Ammortamenti	4.516	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	12.394	0		66,1
REDDITI DISTRIBUITI (-)	0	0		0,0
Salari e oneri sociali	0	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	12.394	0		66,1
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	0	0		
REDDITO NETTO	12.394	0		66,1

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	41.761	0	
Capitale Fondiario	983	0	
Terreni agricoli	0	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	983	0	
Capitale Agrario Fisso	40.778	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	40.778	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	17.960	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	17.960	0	
Cassa e banca c/c	17.960	0	
TOTALE IMPIEGHI	59.721	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	59.721	0	
Capitale netto	47.327	0	
Capitale netto	47.327	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	12.394	0	
TOTALE FONTI	59.721	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 470816

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,48 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	0,00 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	0 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	74 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	18.760 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	18.760 euro
VV - Volume delle Vendite	18.760 euro
VA - Valore Aggiunto	16.910 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	12.394 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	12.394 euro
RN - Reddito Netto	12.394 euro
CC - Costi Correnti	1.850 euro
CF - Costi Fissi	4.516 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	12.394 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	983 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	40.778 euro
KFIX - Capitale Fisso	41.761 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	17.960 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	17.960 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	40.778 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	40.778 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	59.721 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	47.327 euro
PNET - Patrimonio Netto	59.721 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	12.394 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	59.721 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,00 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	0 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	0,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	30 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	0 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	396 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	0 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	16.443 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	0 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	69,9 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	30,1 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,3 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,3 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	2,4 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	7.565 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	7.565 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	6.819 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	9,9 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,4 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,7 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,0 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	4.998 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	0 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	0 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	66 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 470816
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,8 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,4 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,8	20,8	→ ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	66,1	66,1	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	31,4	31,4	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	26,2	26,2	→ ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,8	20,8	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	126,2	126,2	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	100,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	20,8	20,8	→ LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	20,8	20,8	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	4.998	→ ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	7.565	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,90	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,73	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	1,00	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

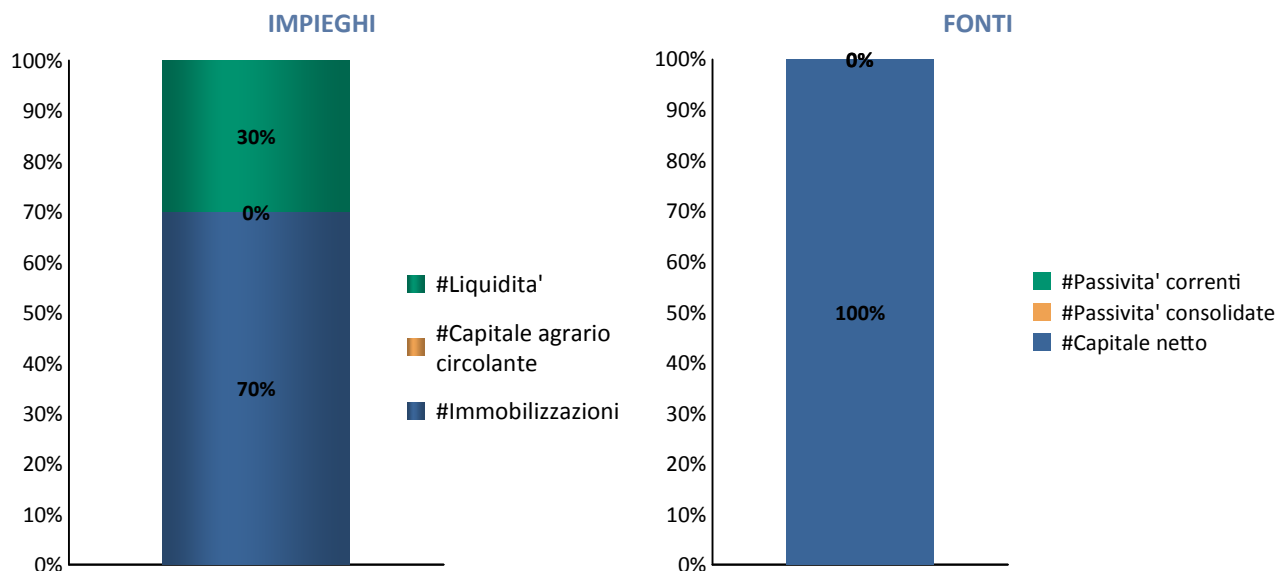
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	→ ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	4.998	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,00	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 470816

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,30	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,21	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,21	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,3	0,64	
Z-Score	1,706	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,8
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,8
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,3



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Azienda

Denominazione: **500813**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Altre forme di conduzione**

Anno di costituzione: **2001**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **500813**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **1,63**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **1,63**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **38 - Aziende con diversa combinazione di colture permanenti**

OTE Particolare: **3800 - Con diversa combinazione di colture permanenti**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **1** Europea: **2**

Limiti della classe (*Italia*): **meno di 4.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **2.797**

Regime IVA

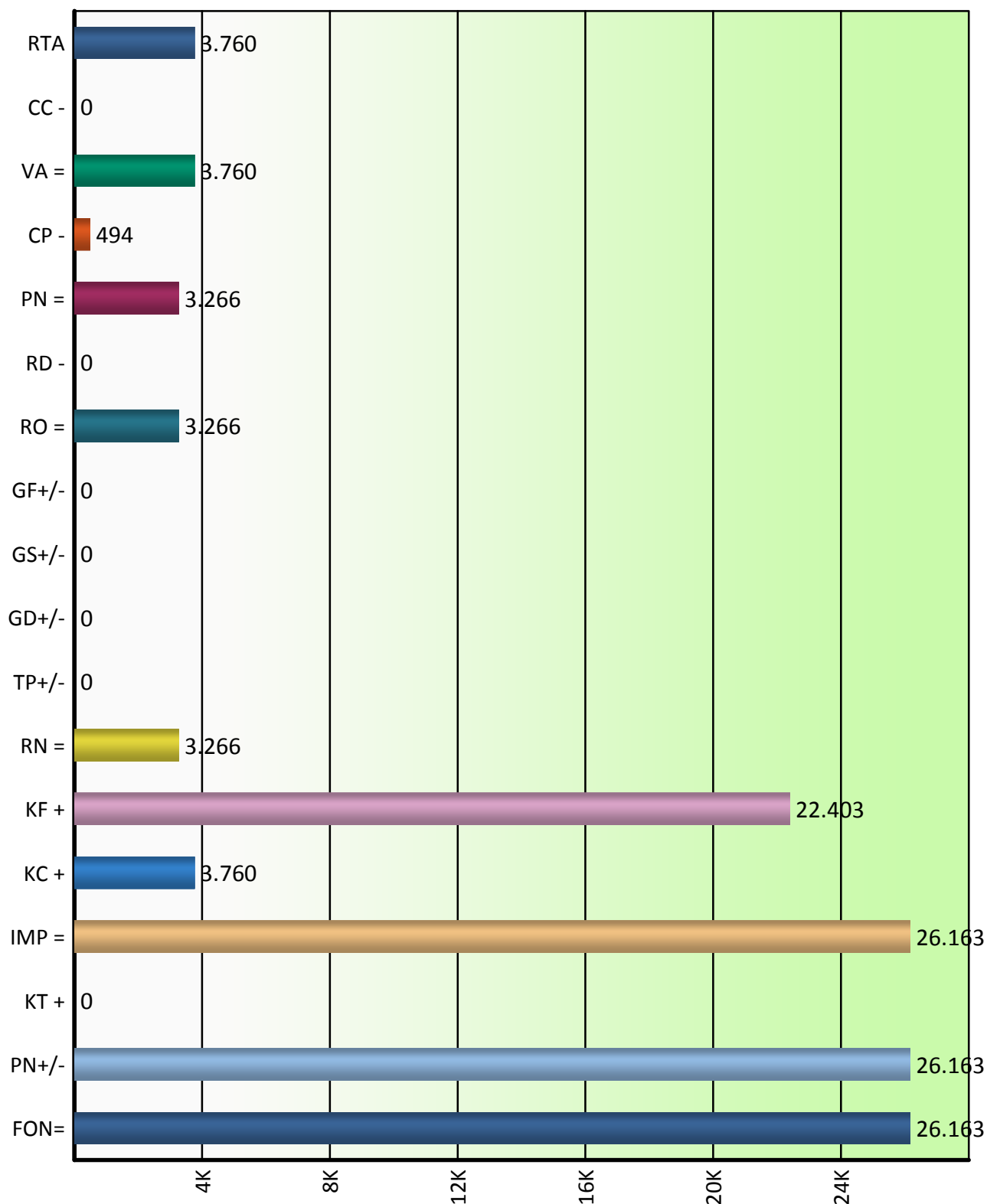
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	3.760	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	3.760	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	1.880	0		50,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	1.880	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	0	0		0,0
Fattori di consumo extraziendali	0	0	0,0	0,0
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	0	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	3.760	0		100,0
COSTI PLURIENNALI (-)	494	0		13,1
Ammortamenti	494	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	3.266	0		86,9
REDDITI DISTRIBUITI (-)	0	0		0,0
Salari e oneri sociali	0	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	3.266	0		86,9
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	0	0		
REDDITO NETTO	3.266	0		86,9

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	22.403	0	
Capitale Fondiario	22.403	0	
Terreni agricoli	700	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	20.709	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	994	0	
Capitale Agrario Fisso	0	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	3.760	0	
Capitale Agrario Circolante	1.880	0	
Scorte dei prodotti vegetali	1.880	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	1.880	0	
Cassa e banca c/c	1.880	0	
TOTALE IMPIEGHI	26.163	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	26.163	0	
Capitale netto	22.897	0	
Capitale netto	22.897	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	3.266	0	
TOTALE FONTI	26.163	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 500813

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	1,63 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,63 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	0 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	0 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	3.760 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	3.760 euro
VV - Volume delle Vendite	1.880 euro
VA - Valore Aggiunto	3.760 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	3.266 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	3.266 euro
RN - Reddito Netto	3.266 euro
CC - Costi Correnti	0 euro
CF - Costi Fissi	494 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	3.266 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	22.403 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	0 euro
KFIX - Capitale Fisso	22.403 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	1.880 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	1.880 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	3.760 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	1.880 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	26.163 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	22.897 euro
PNET - Patrimonio Netto	26.163 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	3.266 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	26.163 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,00 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	0 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	0 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	0 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	13.744 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	0 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	1.153 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	0 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	85,6 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	14,4 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,5 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.307 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.307 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.307 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	0,0 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	2,0 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,9 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	1,3 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.003 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	0 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	0 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	174 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 500813
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,2 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,5	12,5	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	86,9	86,9	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	14,4	14,4	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	14,3	14,3	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,5	12,5	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	114,3	114,3	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	100,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	12,5	12,5	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	12,5	12,5	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.003	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.307	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	1,00	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,87	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	1,00	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

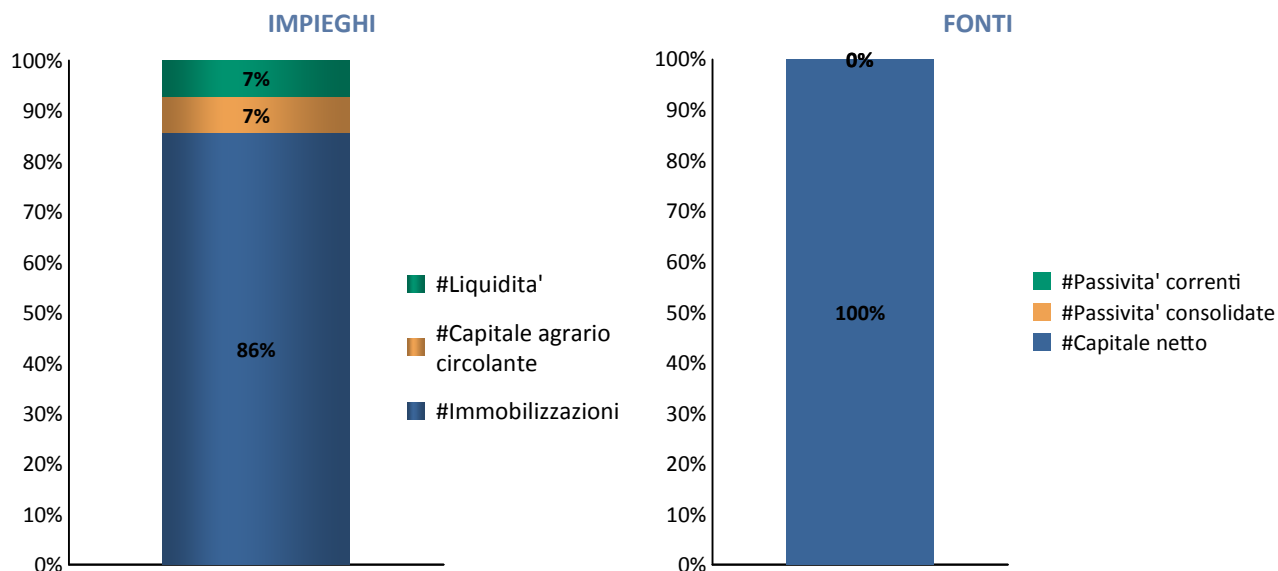
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.003	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,00	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 500813

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	Legenda	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,14	1,50	Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$	
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,12	1,44		
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,12	3,64		
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70		
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64		
Z-Score	0,942	■		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **570812**

Comune: **Petrosino (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1995**

CUA:

Codice azienda (gaia): **570812**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **3,69**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **3,67**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **4** Europea: **6**

Limiti della classe (Italia): **da 25.000 a meno di 50.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **31.255**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

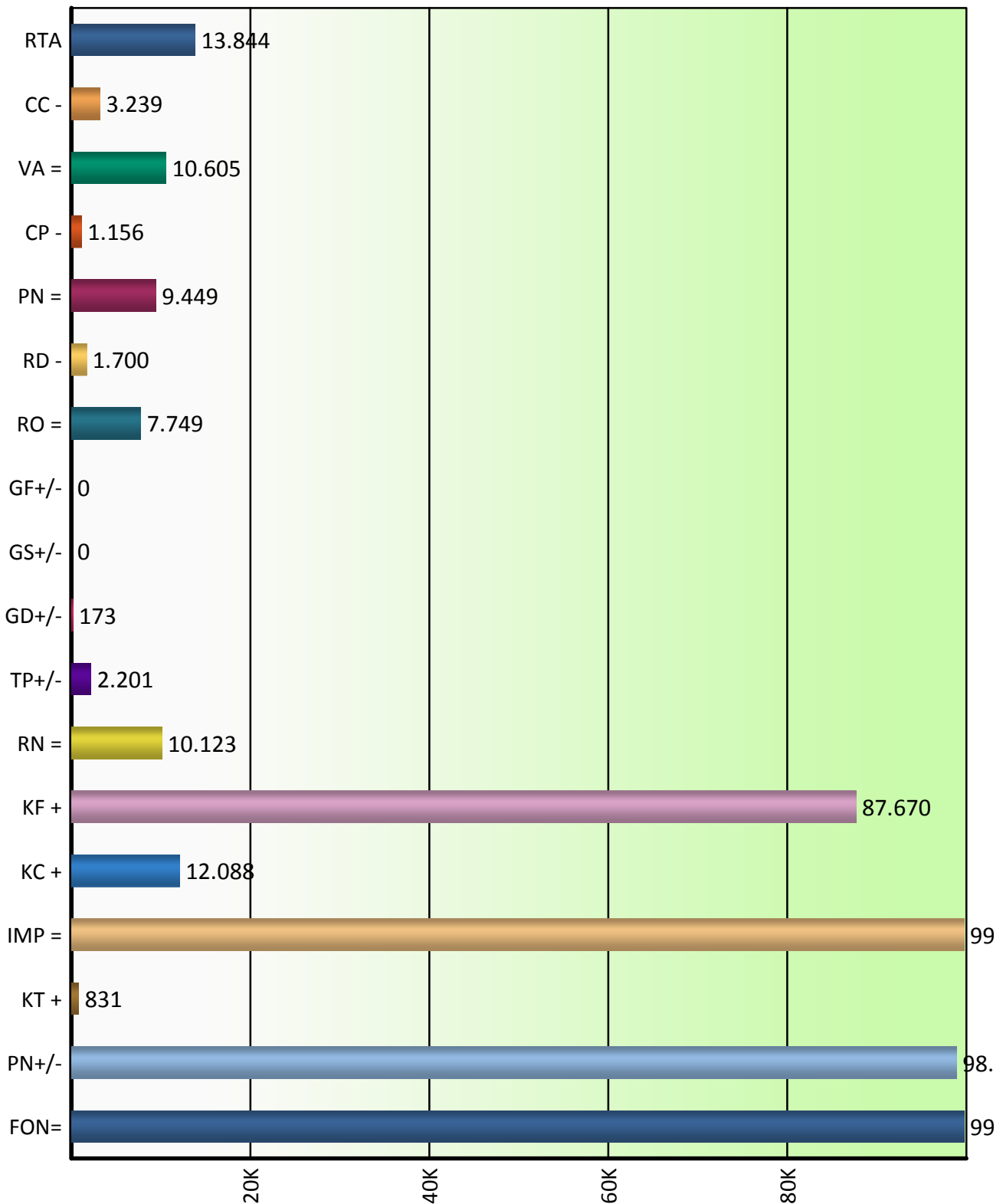
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **173**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	13.844	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	13.844	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	13.844	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	3.239	0		23,4
Fattori di consumo extraziendali	2.375	0	0,0	17,2
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.127	0		
Antiparassitari e diserbanti	527	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	721	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	864	0	0,0	6,2
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	831	0		
Altre spese	33	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	10.605	0		76,6
COSTI PLURIENNALI (-)	1.156	0		8,4
Ammortamenti	1.156	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	9.449	0		68,3
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.700	0		12,3
Salari e oneri sociali	1.700	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	7.749	0		56,0
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	173	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	173	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	2.201	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	2.600	0		
Imposte e tasse correnti	-399	0		
REDDITO NETTO	10.123	0		73,1

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	87.670	0	
Capitale Fondiario	86.284	0	
Terreni agricoli	66.200	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	10.184	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	9.900	0	
Capitale Agrario Fisso	1.386	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	1.386	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	12.088	0	
Capitale Agrario Circolante	205	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	205	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	11.883	0	
Cassa e banca c/c	11.883	0	
TOTALE IMPIEGHI	99.759	0	
CAPITALI DI TERZI	831	0	
Passività correnti	831	0	
Debiti di funzionamento	831	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	98.928	0	
Capitale netto	88.805	0	
Capitale netto	88.805	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	10.123	0	
TOTALE FONTI	99.759	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 570812

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	3,67 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	3,67 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.064 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.064 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	28 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	13.844 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	13.844 euro
VV - Volume delle Vendite	13.844 euro
VA - Valore Aggiunto	10.605 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	9.449 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	7.749 euro
RN - Reddito Netto	10.123 euro
CC - Costi Correnti	3.239 euro
CF - Costi Fissi	2.856 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.512 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	1.611 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	2.600 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	86.284 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	1.386 euro
KFIX - Capitale Fisso	87.670 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	205 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	11.883 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	12.088 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	1.591 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	1.386 euro
INV - Nuovi investimenti	120 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	99.759 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	831 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	831 euro
KN - Capitale Netto	88.805 euro
PNET - Patrimonio Netto	98.928 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	10.123 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	99.759 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	7,34 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	290 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	8 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	56 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	23.511 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	172.568 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	33 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	434 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	3.183 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	87,9 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	12,1 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,2 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.772 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.772 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.890 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	27.688 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	27.688 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam. re	27.688 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	23,4 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	6,7 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	6,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,6 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,4 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	18,8 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.758 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	21.210 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	15.498 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	20.246 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	3.222 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	10 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	2 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	56 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,2 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,3 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 570812
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,07 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,8	-0,8	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	56,0	-5,5	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	13,9	13,9	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	11,4	1,8	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,8	-0,8	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	112,3	112,3	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	130,6	-211,2	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	7,8	-0,8	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,8	-0,8	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.758	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.772	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,77	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,89	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,82	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,31	

Redditività del lavoro familiare

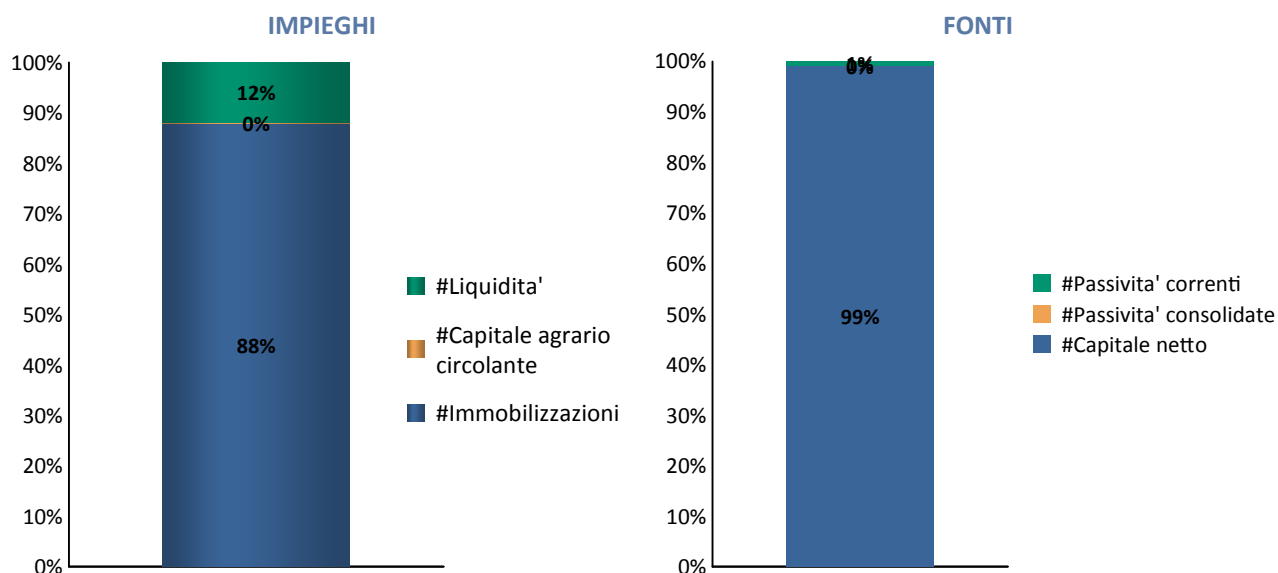
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	20.246	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.758	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	7,34	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 570812

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,12	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,10	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,08	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	119,10	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	84,069	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Azienda

Denominazione: 640818

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Altre forme di conduzione**

Anno di costituzione: **0**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **640818**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **2,08** Unità

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,08**

Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3510 - Vinicole specializzate nella produzione di vini di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **12.317**

Regime IVA

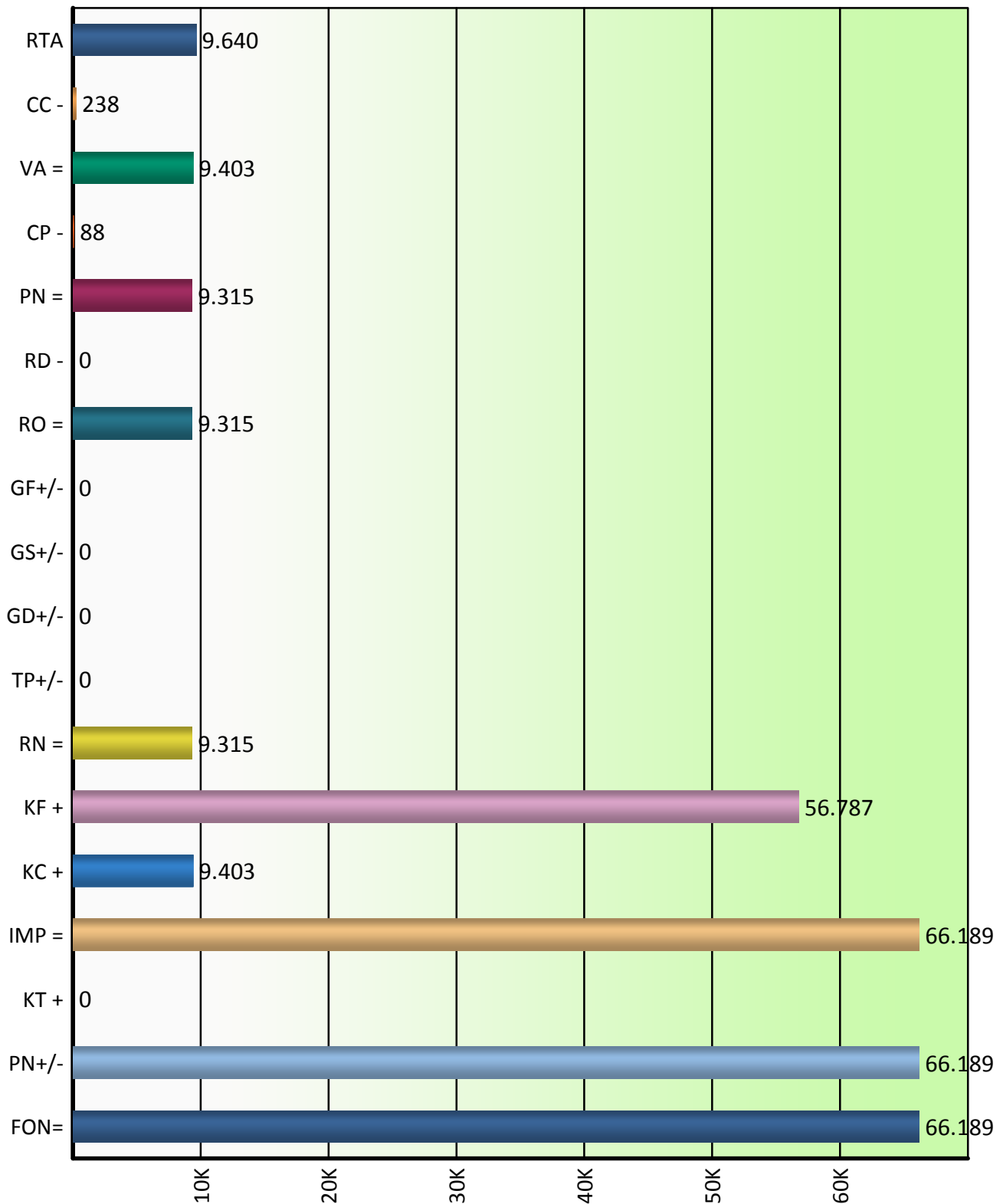
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	9.640	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	9.640	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	9.640	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	238	0		2,5
Fattori di consumo extraziendali	238	0	0,0	2,5
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	0	0		
Antiparassitari e diserbanti	0	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	238	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	9.403	0		97,5
COSTI PLURIENNALI (-)	88	0		0,9
Ammortamenti	88	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	9.315	0		96,6
REDDITI DISTRIBUITI (-)	0	0		0,0
Salari e oneri sociali	0	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	9.315	0		96,6
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	0	0		
REDDITO NETTO	9.315	0		96,6

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	56.787	0	
Capitale Fondiario	56.479	0	
Terreni agricoli	35.400	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	20.862	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	216	0	
Capitale Agrario Fisso	308	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	308	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	9.403	0	
Capitale Agrario Circolante	0	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	0	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	9.403	0	
Cassa e banca c/c	9.403	0	
TOTALE IMPIEGHI	66.189	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	66.189	0	
Capitale netto	56.875	0	
Capitale netto	56.875	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	9.315	0	
TOTALE FONTI	66.189	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **640818**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,08 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,18 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	70 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	0 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	70 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	13 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	9.640 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	9.640 euro
VV - Volume delle Vendite	9.640 euro
VA - Valore Aggiunto	9.403 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	9.315 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	9.315 euro
RN - Reddito Netto	9.315 euro
CC - Costi Correnti	238 euro
CF - Costi Fissi	88 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	0 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	9.315 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	56.479 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	308 euro
KFIX - Capitale Fisso	56.787 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	0 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	9.403 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	9.403 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	308 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	308 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	66.189 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	56.875 euro
PNET - Patrimonio Netto	66.189 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	9.315 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	66.189 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,00 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	34 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	56,7 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	1,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	1,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	6 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	0 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	27.153 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	0 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	148 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	0 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	85,8 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	14,2 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	4.635 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	4.635 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	4.520 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	0 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	0 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	0 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	2,5 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	30,5 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	1,0 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,8 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	4.478 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	0 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	0 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	0 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	0 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	133 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	0 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	97 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 640818
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,2 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	14,1	14,1	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	96,6	96,6	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	14,6	14,6	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	16,4	16,4	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	14,1	14,1	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	116,4	116,4	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	100,0	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	14,1	14,1	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	14,1	14,1	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	4.478	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	4.635	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,98	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,99	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	1,00	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,00	

Redditività del lavoro familiare

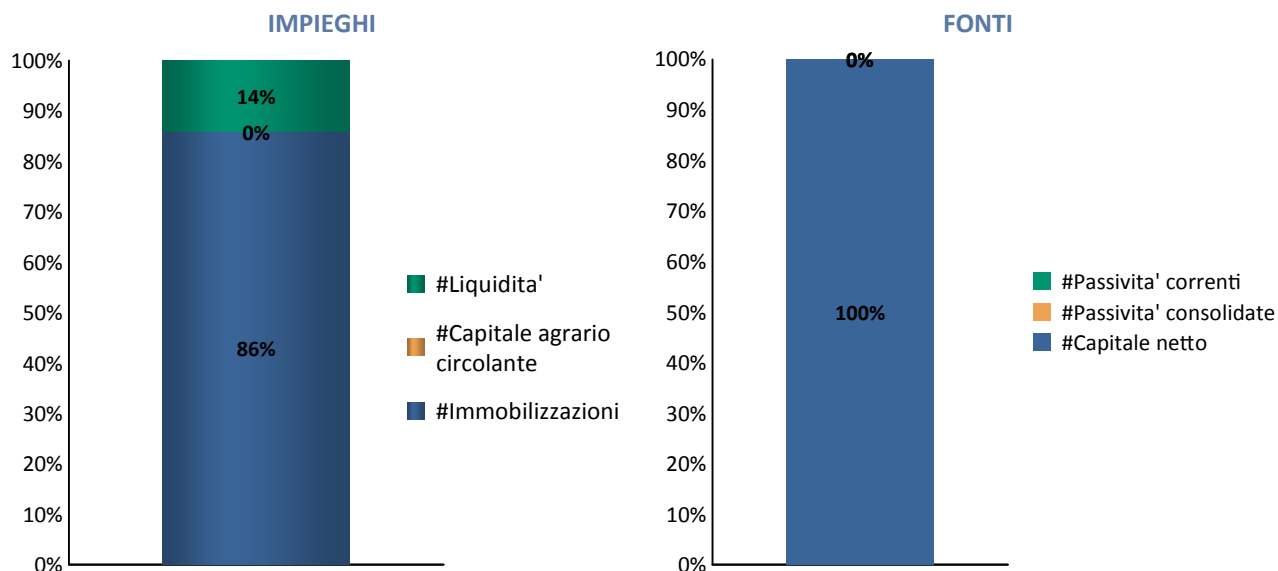
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	0	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	4.478	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,00	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	0,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 640818

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,14	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,14	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,14	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	1,021	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **Impianto contabilità**

Azienda

Denominazione: **654321**

Comune: **Santa Ninfa (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con prevalenza di familiari**

Anno di costituzione: **2002**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **654321**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **12,14**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **12,13**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **1,0**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3510 - Vinicole specializzate nella produzione di vini di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **5** Europea: **7**

Limiti della classe (*Italia*): **da 50.000 a meno di 100.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **91.824**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

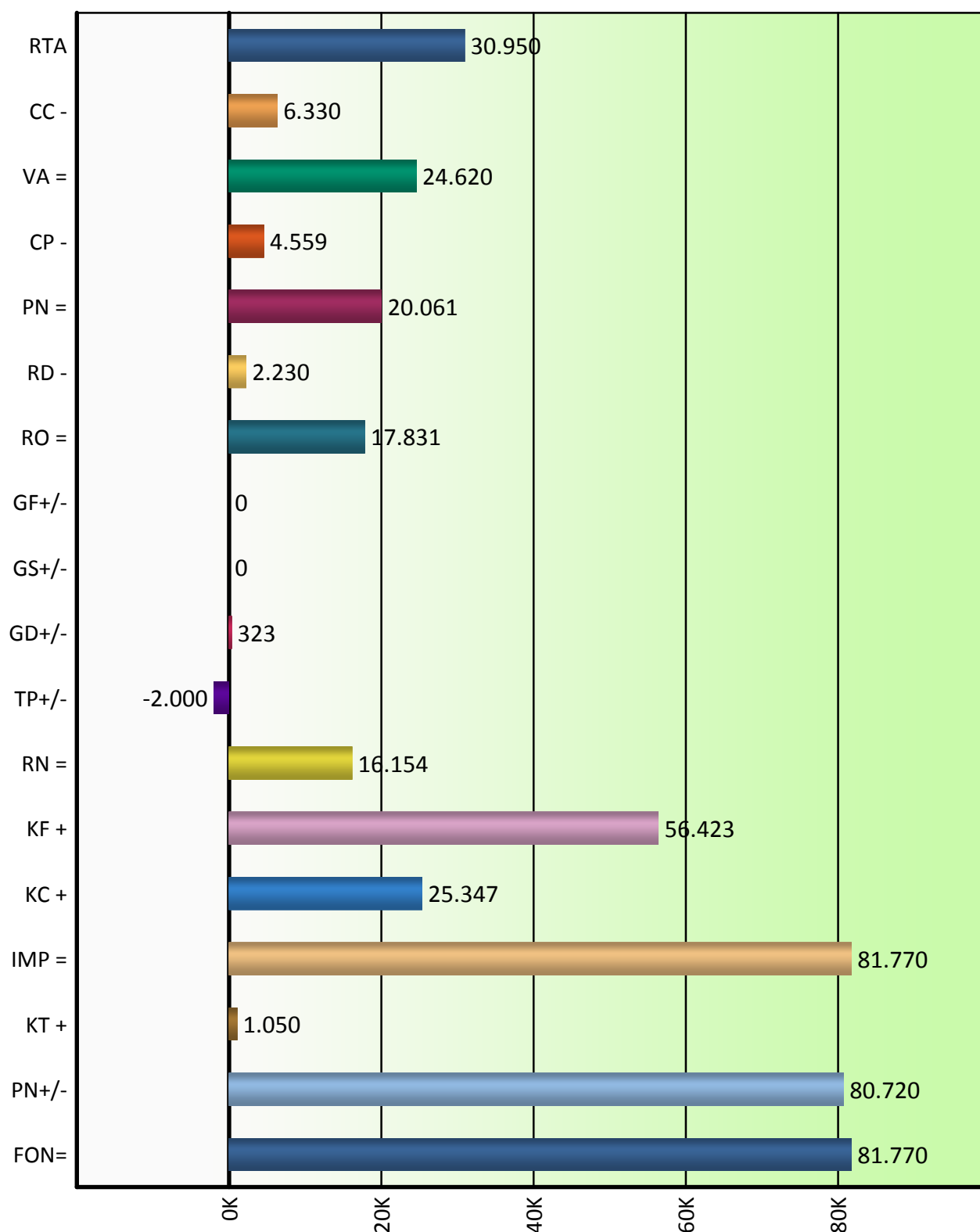
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **323**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	30.950	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	30.950	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	29.750	0		96,1
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	1.200	0		3,9
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	6.330	0		20,5
Fattori di consumo extraziendali	6.330	0	0,0	20,5
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	100	0		
Antiparassitari e diserbanti	140	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	0	0		
Acqua, elettricità e combustibili	6.090	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	0	0	0,0	0,0
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	0	0		
Altre spese	0	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	24.620	0		79,5
COSTI PLURIENNALI (-)	4.559	0		14,7
Ammortamenti	4.559	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	20.061	0		64,8
REDDITI DISTRIBUITI (-)	2.230	0		7,2
Salari e oneri sociali	2.230	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	17.831	0		57,6
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	323	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	323	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-2.000	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-2.000	0		
REDDITO NETTO	16.154	0		52,2

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	56.423	0	
Capitale Fondiario	1.250	0	
Terreni agricoli	0	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	0	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	1.250	0	
Capitale Agrario Fisso	55.173	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	55.173	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	25.347	0	
Capitale Agrario Circolante	1.174	0	
Scorte dei prodotti vegetali	414	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	760	0	
Antipiazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	24.173	0	
Cassa e banca c/c	24.173	0	
TOTALE IMPIEGHI	81.770	0	
CAPITALI DI TERZI	1.050	0	
Passività correnti	1.050	0	
Debiti di funzionamento	1.050	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	80.720	0	
Capitale netto	64.566	0	
Capitale netto	64.566	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	16.154	0	
TOTALE FONTI	81.770	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 654321

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	12,13 ha
SAUIR - SAU Irrigata	3,00 ha
SAP - SAU in proprietà	0,00 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	1,0 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	1,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	2.888 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	2.880 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	8 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	118 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	30.950 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	30.950 euro
VV - Volume delle Vendite	29.750 euro
VA - Valore Aggiunto	24.620 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	20.061 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	17.831 euro
RN - Reddito Netto	16.154 euro
CC - Costi Correnti	6.330 euro
CF - Costi Fissi	6.789 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	5 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	14.400 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	1.754 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	1.200 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	1.250 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	55.173 euro
KFIX - Capitale Fisso	56.423 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	1.174 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	24.173 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	25.347 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	56.347 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	55.173 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	81.770 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	1.050 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	1.050 euro
KN - Capitale Netto	64.566 euro
PNET - Patrimonio Netto	80.720 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	16.154 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	81.770 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	12,13 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	238 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	0,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	24,7 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	10 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	118 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	103 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	1.250 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	4.645 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	56.347 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	69,0 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	31,0 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,4 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,3 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	2,3 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	2.552 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	2.552 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.030 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	30.950 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	30.950 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	30.950 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	21,3 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,5 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	0,4 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	3,5 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,6 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,3 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	3,9 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	1.332 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	24.620 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	17.831 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	16.154 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	1.754 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	6 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	60 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,1 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,9 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 654321
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,8 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,04 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,4 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	21,8	4,2	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	57,6	11,1	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	37,9	37,9	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	25,0	2,7	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	21,8	4,2	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	126,6	126,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	90,6	51,1	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	21,8	4,2	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	21,8	4,2	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	1.332	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	2.552	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,80	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,81	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,89	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,91	

Redditività del lavoro familiare

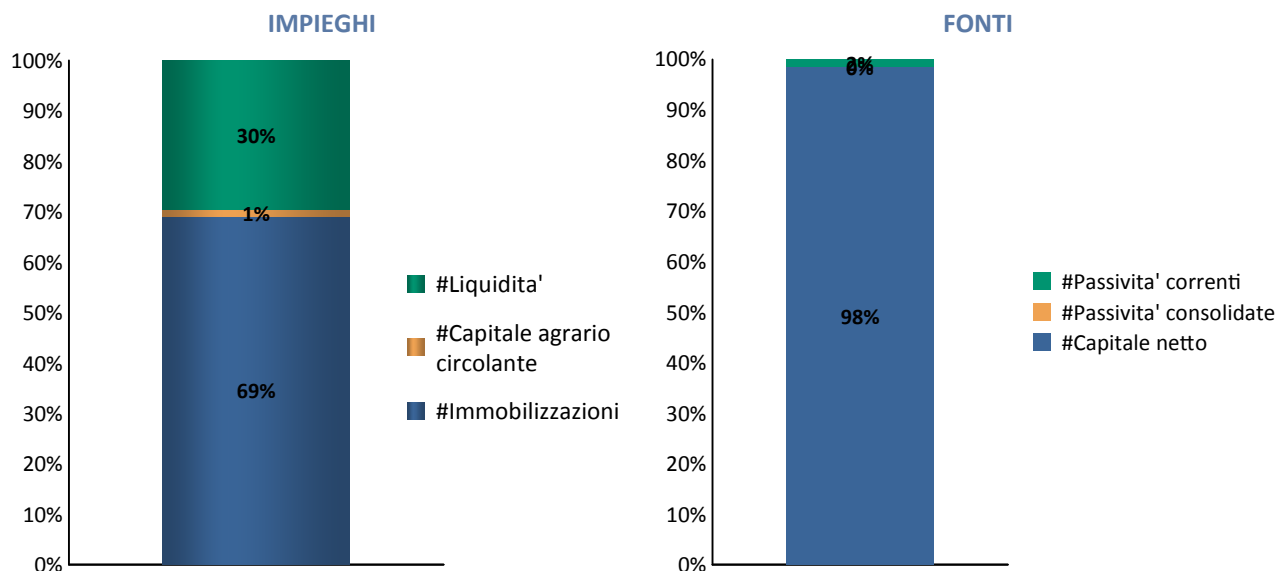
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	16.154	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	1.332	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	12,13	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 654321

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,31	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,20	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,22	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	76,88	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,4	0,64	
Z-Score	55,599	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,8
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,8
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,3



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **680816**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1991**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **680816**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **1,67**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **1,61**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **4**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **13.711**

Regime IVA

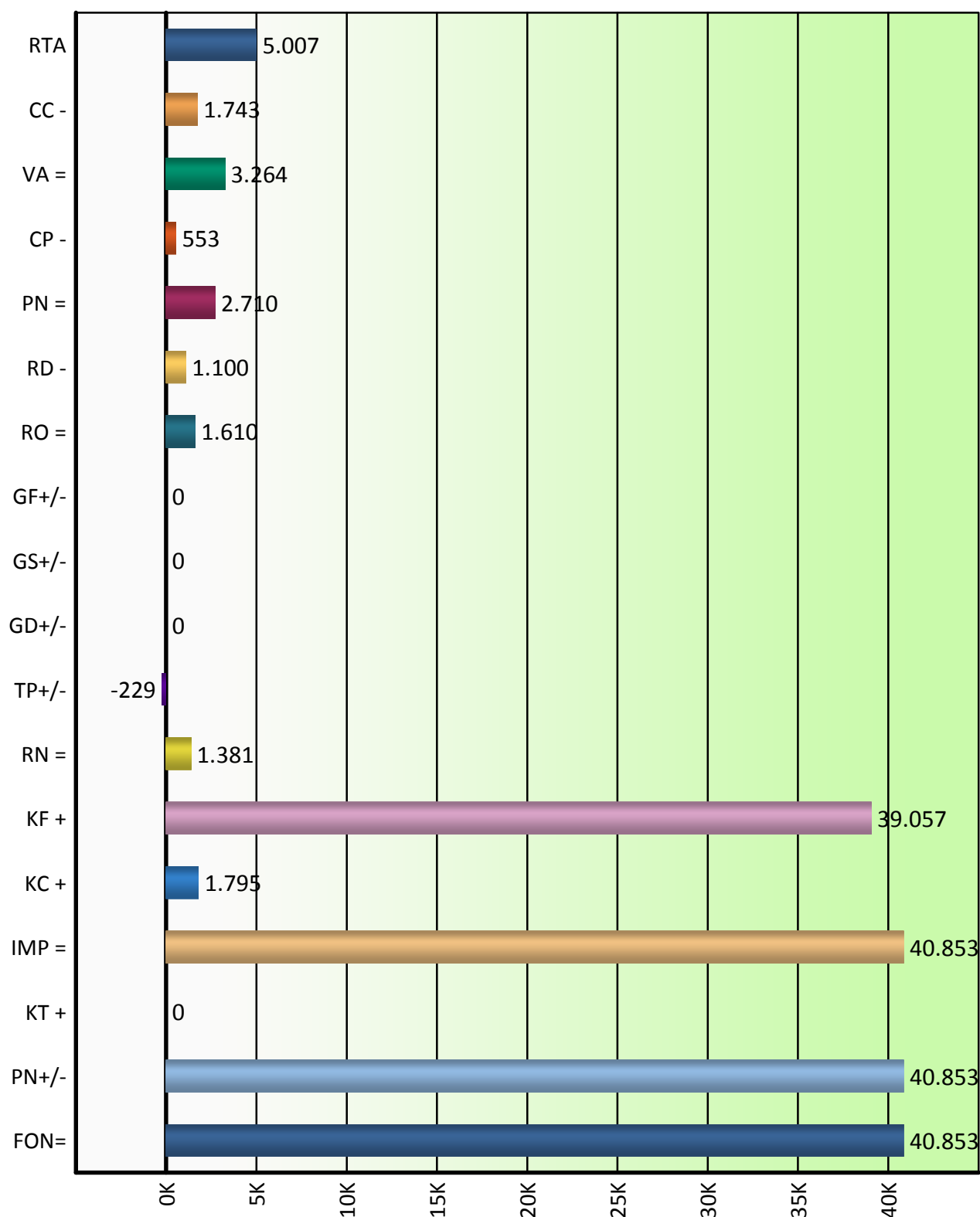
Regime IVA agricoltura: **Regime agricolo di esonero**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	5.007	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	5.007	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	5.007	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	1.743	0		34,8
Fattori di consumo extraziendali	1.004	0	0,0	20,0
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	374	0		
Antiparassitari e diserbanti	290	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	339	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	740	0	0,0	14,8
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	717	0		
Altre spese	23	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	3.264	0		65,2
COSTI PLURIENNALI (-)	553	0		11,1
Ammortamenti	553	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	2.710	0		54,1
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.100	0		22,0
Salari e oneri sociali	1.100	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	1.610	0		32,2
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-229	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-229	0		
REDDITO NETTO	1.381	0		27,6

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	39.057	0	
Capitale Fondiario	38.937	0	
Terreni agricoli	29.430	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	5.107	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	4.400	0	
Capitale Agrario Fisso	120	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	120	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	1.795	0	
Capitale Agrario Circolante	69	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	69	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	1.727	0	
Cassa e banca c/c	1.727	0	
TOTALE IMPIEGHI	40.853	0	
CAPITALI DI TERZI	0	0	
Passività correnti	0	0	
Debiti di funzionamento	0	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	40.853	0	
Capitale netto	39.471	0	
Capitale netto	39.471	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	1.381	0	
TOTALE FONTI	40.853	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 680816

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	1,61 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	1,61 ha
SAF - Superficie Foraggiera	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.064 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.064 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	13 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	5.007 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	5.007 euro
VV - Volume delle Vendite	5.007 euro
VA - Valore Aggiunto	3.264 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	2.710 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	1.610 euro
RN - Reddito Netto	1.381 euro
CC - Costi Correnti	1.743 euro
CF - Costi Fissi	1.653 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	8.512 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-7.131 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	38.937 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	120 euro
KFIX - Capitale Fisso	39.057 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	69 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	1.727 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	1.795 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	189 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	120 euro
INV - Nuovi investimenti	200 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	40.853 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	0 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	0 euro
KN - Capitale Netto	39.471 euro
PNET - Patrimonio Netto	40.853 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	1.381 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	40.853 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	3,22 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	661 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	8 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	26 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	24.185 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	77.875 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	124 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	117 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	377 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	95,6 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	4,4 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,0 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,1 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.110 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.110 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.027 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	10.014 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	10.014 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	10.014 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	34,8 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	17,3 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	0,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,3 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,4 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	858 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	6.528 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	3.221 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	2.763 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-14.261 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	1 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-7 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	32 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	0,9 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 680816
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	1,0 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,00 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	0,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,0 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	3,9	-16,9	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	32,2	-137,8	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	12,3	12,3	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	3,5	0,0	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	3,9	-16,9	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	103,5	103,5	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	85,8	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	3,9	-16,9	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	3,9	-16,9	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	858	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.110	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,65	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,83	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,59	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,86	

Redditività del lavoro familiare

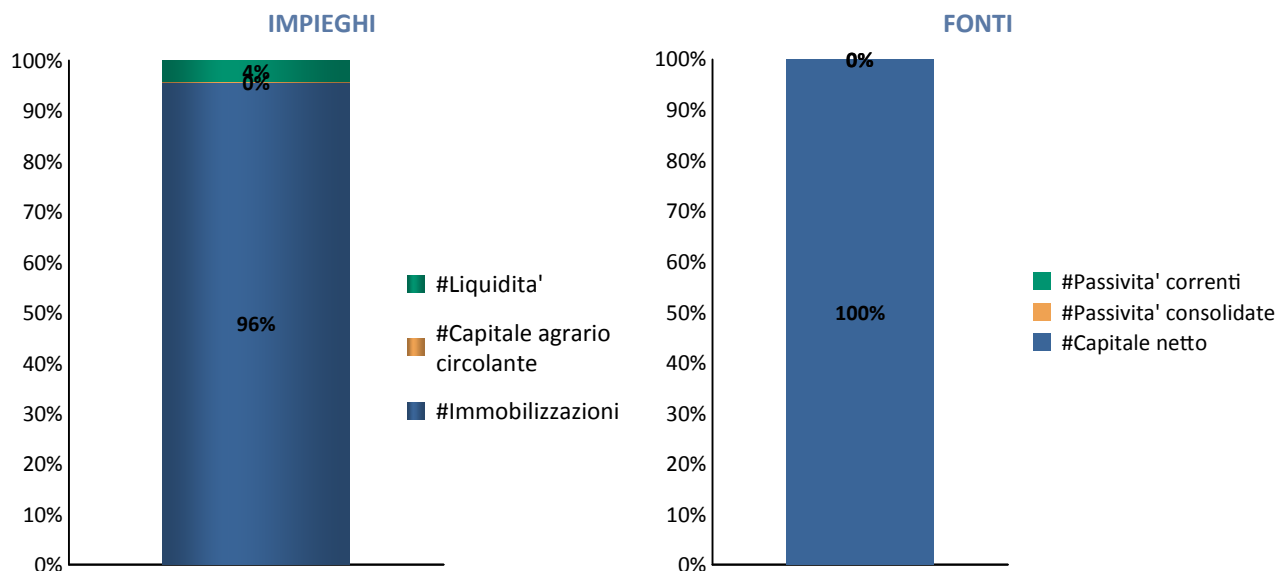
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	2.763	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	858	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	3,22	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 680816

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,04	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,03	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,04	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	0,00	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	0,337		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	1,0
2 - Grado di indipendenza finanziaria	1,0
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,0



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **850814**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1993**

CUAA:

Codice azienda (gaia): **850814**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **2,89**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,78**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,4**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **3** Europea: **5**

Limiti della classe (*Italia*): **da 8.000 a meno di 25.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **23.675**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

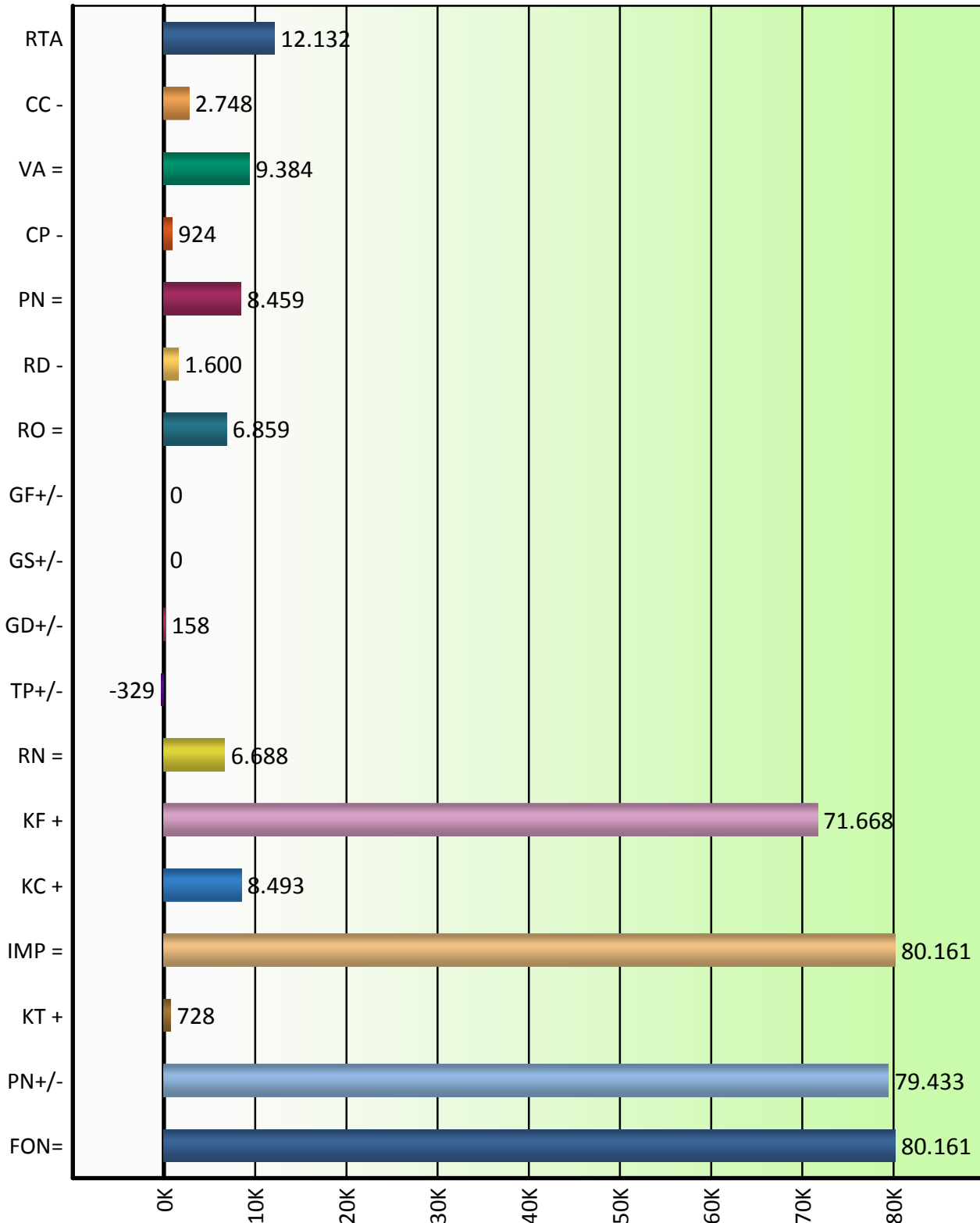
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **158**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	12.132	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	12.132	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	12.132	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	2.748	0		22,7
Fattori di consumo extraziendali	1.788	0	0,0	14,7
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	655	0		
Antiparassitari e diserbanti	776	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	357	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	961	0	0,0	7,9
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	938	0		
Altre spese	23	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	9.384	0		77,3
COSTI PLURIENNALI (-)	924	0		7,6
Ammortamenti	924	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	8.459	0		69,7
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.600	0		13,2
Salari e oneri sociali	1.600	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	6.859	0		56,5
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	158	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	158	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-329	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-329	0		
REDDITO NETTO	6.688	0		55,1

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	71.668	0	
Capitale Fondiario	71.668	0	
Terreni agricoli	50.865	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	12.503	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	8.300	0	
Capitale Agrario Fisso	0	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	0	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	8.493	0	
Capitale Agrario Circolante	106	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	106	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	8.387	0	
Cassa e banca c/c	8.387	0	
TOTALE IMPIEGHI	80.161	0	
CAPITALI DI TERZI	728	0	
Passività correnti	728	0	
Debiti di funzionamento	728	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	79.433	0	
Capitale netto	72.744	0	
Capitale netto	72.744	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	6.688	0	
TOTALE FONTI	80.161	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda **850814**

esercizio contabile **2012**

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,78 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	2,78 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,4 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,4 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	924 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	924 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	40 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	12.132 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	12.132 euro
VV - Volume delle Vendite	12.132 euro
VA - Valore Aggiunto	9.384 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	8.459 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	6.859 euro
RN - Reddito Netto	6.688 euro
CC - Costi Correnti	2.748 euro
CF - Costi Fissi	2.524 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	7.392 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	-704 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	0 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	71.668 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	0 euro
KFIX - Capitale Fisso	71.668 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	106 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	8.387 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	8.493 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	106 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	0 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	80.161 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	728 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	728 euro
KN - Capitale Netto	72.744 euro
PNET - Patrimonio Netto	79.433 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	6.688 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	80.161 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	6,95 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	332 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	100,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	15 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	101 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	25.780 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	179.170 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	38 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	265 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	89,4 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	10,6 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,2 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,0 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	4.364 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	4.364 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	3.375 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	30.330 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	30.330 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	30.330 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	22,7 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,2 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	88,5 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	6,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,6 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	0,0 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.406 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	23.459 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	17.148 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	16.721 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	-1.759 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	7 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	-1 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	57 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,0 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,0 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 850814
esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,09 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,6	-0,7	ROI = ROS * RCI
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	56,5	-4,4	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	15,1	15,1	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	9,2	0,0	ROE = ROI * RI * IGE
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,6	-0,7	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	110,2	110,2	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	97,5	0,0	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	8,6	-0,7	LF = ROI - ROD
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	8,6	-0,7	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.406	ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	4.364	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,77	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,90	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,81	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	0,98	

Redditività del lavoro familiare

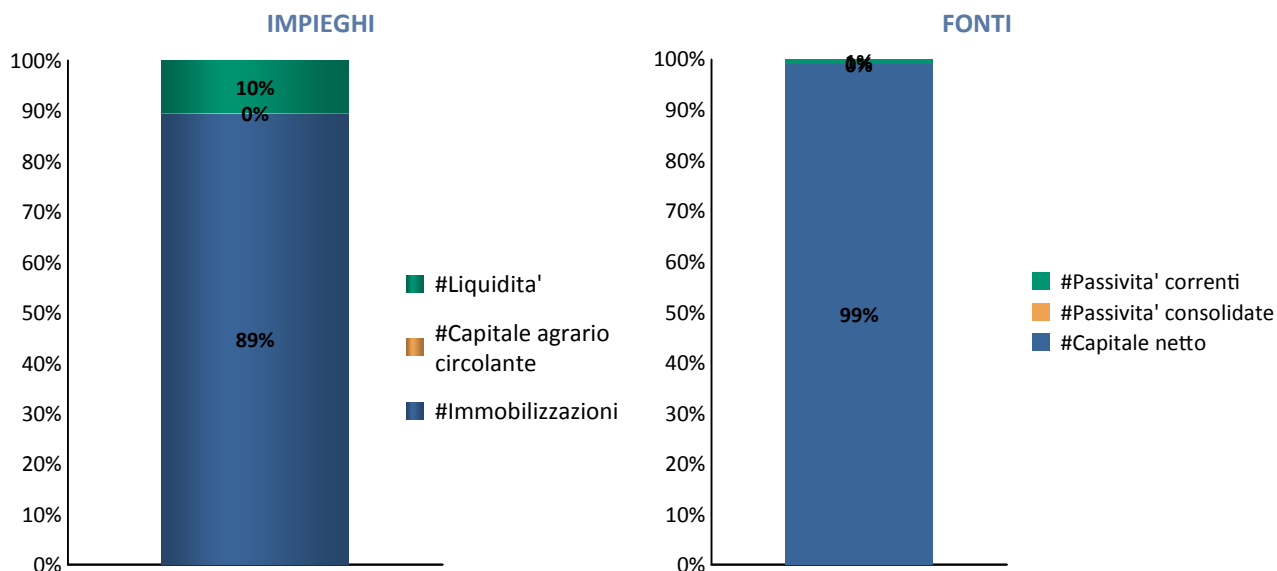
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	16.721	ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.406	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	6,95	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 850814

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,11	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,08	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,09	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	109,12	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,2	0,64	
Z-Score	77,073	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1



BILANCIO RICLASSIFICATO INEA

Esercizio contabile

Anno: **2012**

Stato: **E.C. Chiuso**

Tipo indagine: **Selezione non casuale**

Azienda

Denominazione: **850815**

Comune: **Marsala (TP)**

Forma giuridica: **Ditta individuale**

Forma conduzione: **Diretta con soli familiari**

Anno di costituzione: **1995**

CUA:

Codice azienda (gaia): **850815**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **10,25**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **10,07**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **0,5**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **3 - Aziende specializzate nelle coltivazioni permanenti**

OTE Principale: **35 - Aziende specializzate in viticoltura**

OTE Particolare: **3520 - Vinicole specializzate nella produzione di vini non di qualità**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **5** Europea: **7**

Limiti della classe (*Italia*): **da 50.000 a meno di 100.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **85.759**

Regime IVA

Regime IVA agricoltura: **Regime semplificato (speciale agricolo)**

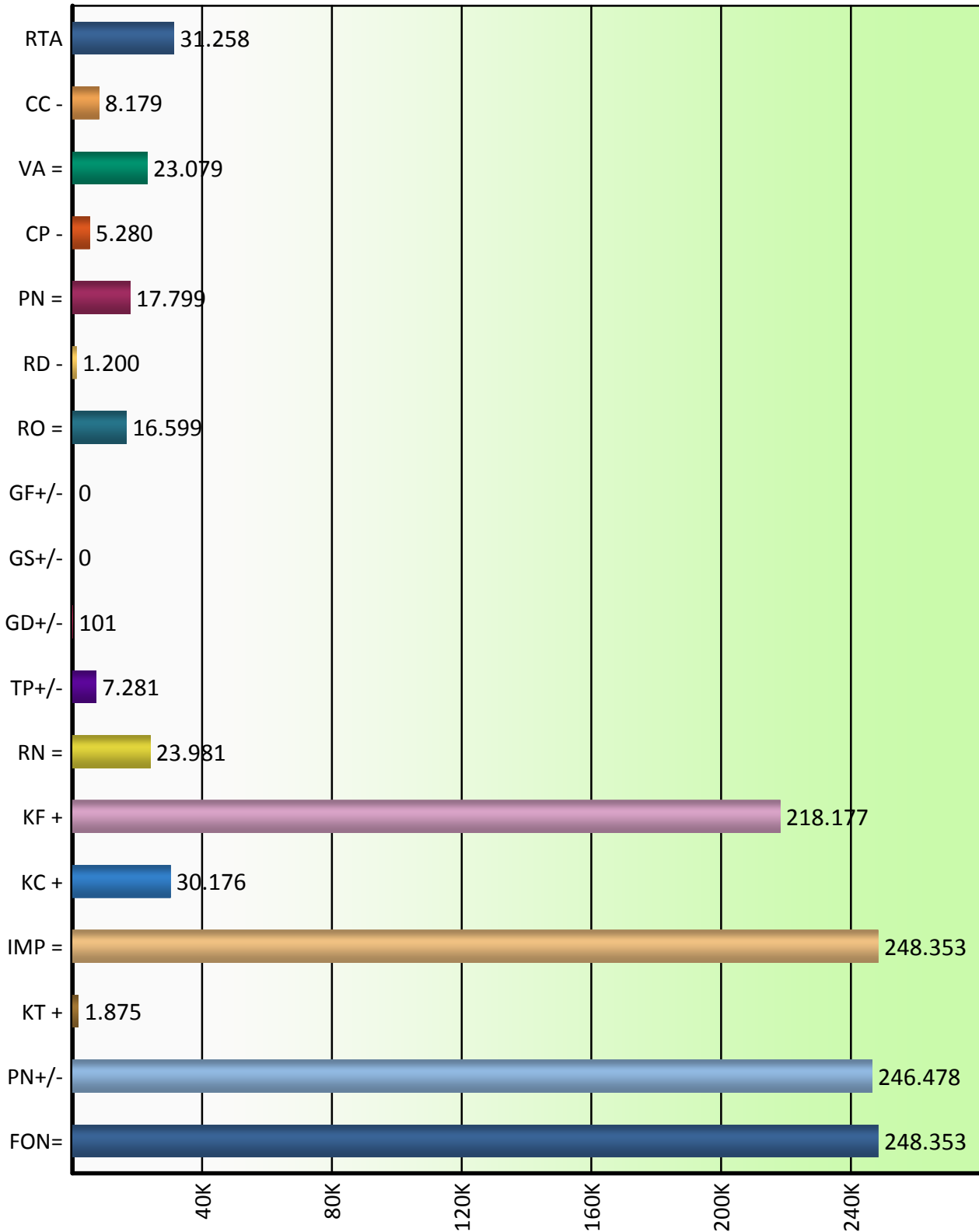
Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

Con il regime IVA speciale un vantaggio economico di euro: **101**

CONTO ECONOMICO	2012	2011	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	31.258	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	31.258	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	31.258	0		100,0
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	0	0		
Autoconsumi, regalie e salari in natura	0	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	0	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	0	0		
COSTI CORRENTI (-)	8.179	0		26,2
Fattori di consumo extraziendali	5.031	0	0,0	16,1
Sementi e piante	0	0		
Fertilizzanti	1.856	0		
Antiparassitari e diserbanti	938	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	2.237	0		
Acqua, elettricità e combustibili	0	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	0	0		
Altre spese diverse	3.148	0	0,0	10,1
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	0	0		
Spese generali e fondiarie	3.053	0		
Altre spese	95	0		
Servizi di terzi	0	0	0,0	0,0
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	0	0		
VALORE AGGIUNTO	23.079	0		73,8
COSTI PLURIENNALI (-)	5.280	0		16,9
Ammortamenti	5.280	0		
Accantonamenti	0	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	17.799	0		56,9
REDDITI DISTRIBUITI (-)	1.200	0		3,8
Salari e oneri sociali	1.200	0		
Affitti passivi	0	0		
REDDITO OPERATIVO	16.599	0		53,1
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	0	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	0	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	101	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	101	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	7.281	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	8.200	0		
Imposte e tasse correnti	-919	0		
REDDITO NETTO	23.981	0		76,7

STATO PATRIMONIALE	2012	2011	Var. %
CAPITALE FISSO	218.177	0	
Capitale Fondiario	214.297	0	
Terreni agricoli	143.126	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	46.171	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	25.000	0	
Capitale Agrario Fisso	3.880	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	3.880	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	30.176	0	
Capitale Agrario Circolante	247	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	247	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	29.929	0	
Cassa e banca c/c	29.929	0	
TOTALE IMPIEGHI	248.353	0	
CAPITALI DI TERZI	1.875	0	
Passività correnti	1.875	0	
Debiti di funzionamento	1.875	0	
Passività consolidate	0	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	0	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	246.478	0	
Capitale netto	222.497	0	
Capitale netto	222.497	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	0	0	
Autoconsumi imprenditore	0	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	23.981	0	
TOTALE FONTI	248.353	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 850815

esercizio contabile 2012

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	10,07 ha
SAUIR - SAU Irrigata	0,00 ha
SAP - SAU in proprietà	7,95 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	0,5 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	0,5 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	1.208 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	1.208 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	0 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	51 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	31.258 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	31.258 euro
VV - Volume delle Vendite	31.258 euro
VA - Valore Aggiunto	23.079 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	17.799 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	16.599 euro
RN - Reddito Netto	23.981 euro
CC - Costi Correnti	8.179 euro
CF - Costi Fissi	6.480 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	8 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	9.664 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	14.317 euro
AC - Attività Connesse	0 euro
AP - Aiuti Pubblici	8.200 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	0 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	214.297 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	3.880 euro
KFIX - Capitale Fisso	218.177 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	247 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	29.929 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	30.176 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	4.127 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	3.880 euro
INV - Nuovi investimenti	1.011 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	248.353 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	1.875 euro
PCS - Passività Consolidate	0 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	1.875 euro
KN - Capitale Netto	222.497 euro
PNET - Patrimonio Netto	246.478 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	23.981 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	248.353 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	20,14 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	120 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	78,9 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	0,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	1,0 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,0 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	5 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	103 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	21.281 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	428.593 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	100 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	410 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	8.255 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	87,8 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	12,2 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,1 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,1 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,2 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,0 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	3.104 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	3.104 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	2.292 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	62.516 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	62.516 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	62.516 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	26,2 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	0,1 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	5,6 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	6,0 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,5 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	0,4 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	26,2 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	2.381 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	46.159 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	33.199 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	47.962 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	28.634 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	20 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	12 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	53 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	1,5 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,4 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,0 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 850815

esercizio contabile 2012

Indici finanziari

PNET/IMP - <i>Indice indipendenza finanziaria</i>	1,0 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - <i>Indice di indebitamento (leverage)</i>	0,0 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - <i>Indice di autonomia finanziaria</i>	0,9 n	
LQ/PC - <i>Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)</i>	0,06 n	
KC/PC - <i>Indice di disponibilità</i>	1,0 n	
PNET/KFIX - <i>Indice di copertura finanziaria</i>	1,1 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	2,8	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	53,1	22,2	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	12,6	12,6	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	10,8	6,4	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	2,8	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	111,6	111,6	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	144,5	206,4	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	6,7	2,8	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	6,7	2,8	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	2.381	$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	3.104	
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,74	
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,77	
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,93	
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,44	

Redditività del lavoro familiare

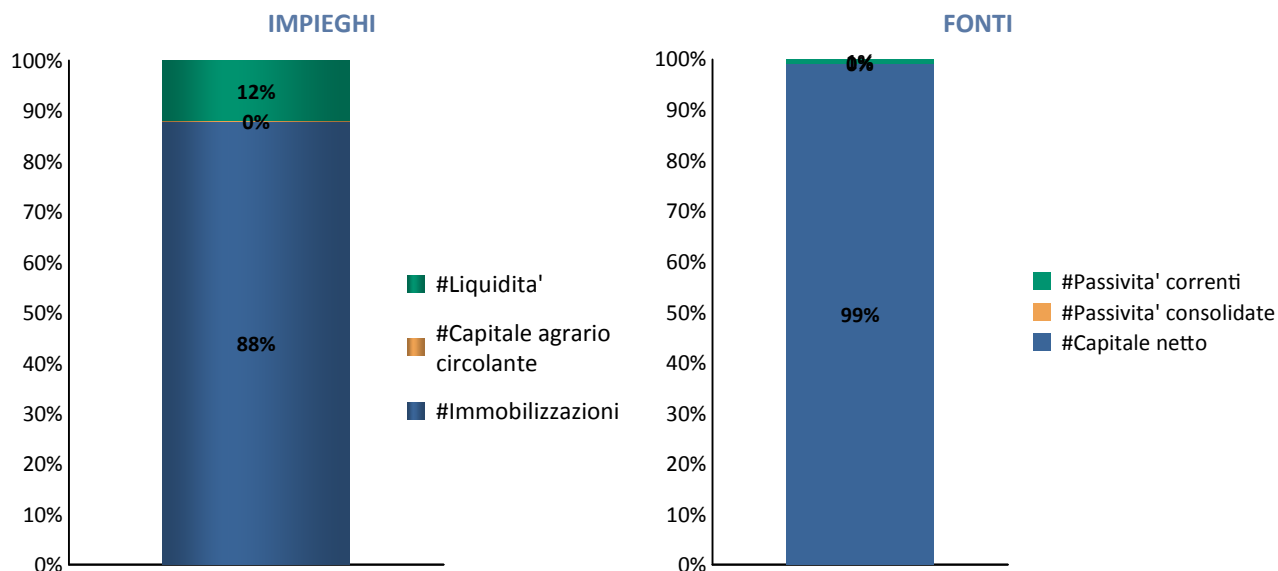
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	47.962	$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	2.381	
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	20,14	
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,00	

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda 850815

esercizio contabile 2012

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,12	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,10	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,07	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	131,42	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,1	0,64	
Z-Score	92,640	■	

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1